

Dohoda o spolupráci při vybudování skupinového vodovodu

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („občanský zákoník“), mezi jejími následujícími účastníky („Dohoda“):

1. Město Dobříš

IČO: 002 42 098
sídlem: Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš
zastoupeno: Ing. Pavlem Svobodou

2. Obec Stará Huť

IČO: 00243329
sídlem: Karla Čapka 430, 262 02 Stará Huť
zastoupena: Petrem Dragounem

3. Město Nový Knín

IČO: 00242888
Sídlem: náměstí Jiřího z Poděbrad 1, 262 03 Nový Knín
zastoupeno: Ing. Radkem Hrubým

4. Obec Mokrovraty

IČO: 00242764
sídlem: Mokrovraty 92, 262 03 Nový Knín
zastoupena: Stanislavou Ecklovou

5. Obec Rosovice

IČO: 00243191
sídlem: Rosovice 60, 262 11 Rosovice
zastoupena: Janem Gregorkem

6. Obec Obořiště

IČO: 00242934
sídlem: Obořiště 100, 262 12 Obořiště
zastoupena: Karlem Dlouhým

7. Obec Svaté Pole

IČO: 00662984
sídlem: Svaté Pole 36, 263 01 Dobříš
zastoupena: Josefem Šimonovským

8. Obec Rybníky

IČO: 00875899
sídlem: Rybníky 32, 263 01 Dobříš
zastoupena: Kateřinou Charvátovou

9. Obec Drhovy

IČO: 00242161
sídlem: Drhovy 65, 263 01 Dobříš
zastoupena: Helenou Šimkovou

10. Obec Buš

IČO: 00242021
sídlem: Buš 8, 252 08 Slapy nad Vltavou
zastoupena: Ing. Miloslavem Laštovkou

11. Obec Chotilsko

IČO: 00242306
sídlem: Chotilsko 7, 262 03 Nový Knín
zastoupena: Stanislavem Hrbkem

12. Obec Borotice

IČO: 00241962
sídlem: Borotice 27, 262 15 Borotice
zastoupena: Bc. Michalem Petrákem

13. Obec Nové Dvory

IČO: 00242870
sídlem: Nové Dvory 33, 262 03 Nový Knín
zastoupena: Petrou Šikolovou

14. Obec Čím

IČO: 00242063
sídlem: Čím 16, 262 03 Nový Knín
zastoupena: Miloslavem Hanišem

15. Obec Kotenčice

IČO: 00473839
sídlem: Kotenčice 69, 262 23 Kotenčice
zastoupena: Petrem Hlinkou

16. Obec Korkyně

IČO: 00662861
sídlem: Korkyně 30, 262 06 Korkyně
zastoupena: Jiřím Soukupem

17. Obec Bojanovice

IČO: 00241091
sídlem: Bojanovice 12, 252 06 Davle
zastoupena: Václavem Branným

18. Obec Bratřínov

IČO: 00639699
sídlem: Bratřínov 12, 252 05 pošta Hvozdnice
zastoupena: Dagmar Holkovou

19. Obec Suchodol

IČO: 00243361
sídlem: Suchodol 8, 261 01 Příbram
zastoupena: Emilem Tabačkem

20. Obec Občov

IČO: 00473863
sídlem: Občov 12, 261 01 Příbram 1
zastoupena: Zbyňkem Machem

21. Obec Buková u Příbramě

IČO: 00242012
sídlem: Buková u Příbramě 109, 262 23 Buková u Příbramě
zastoupena: Renatou Rampovou

22. Vodohospodářská společnost Dobříš spol. s r.o.

IČO: 49549677
sídlem: Dobříš, Jiráskova ul. 656, PSČ 263 01
zastoupena: Ing. Tomášem Kolaříkem

(shora uvedené subjekty jsou dále samostatně označovány jako „Účastník“, společně pak jako „Účastníci“).

1. Účel a předmět Dohody

- 1.1. Účastníci uzavírají tuto Dohodu za účelem ochrany a prosazování společných zájmů v souvislosti s projektem s názvem „Skupinový vodovod pro zásobení obcí a měst v lokalitě Dobříšska a Novoknínska pitnou vodou“ („Projekt“).
- 1.2. Předmětem a cílem Projektu je vybudování páteřního rozvodu skupinového vodovodu pro zásobení obcí a měst v lokalitě Dobříšska a Novoknínska pitnou vodou („Skupinový vodovod“), který se stane majetkem Vodohospodářské společnosti Dobříš spol. s r.o. („VHS“). Bližší popis Skupinového vodovodu je uveden v Příloze č. 1 této Dohody.

2. Úvodní prohlášení Účastníků Dohody

- 2.1. Účastníci se zavazují vyvinout maximální úsilí, aby byl řádně naplněn účel této Dohody a aby nebylo ohroženo dosažení cíle Projektu (tzn. vybudování Skupinového vodovodu a zajištění jeho financování).

- 2.2. Účastníci berou na vědomí, že kapacita Skupinového vodovodu, který bude na základě této Dohody vybudován, vychází z požadavků jednotlivých Účastníků (měst a obcí) na množství vody, která bude odebírána jednotlivými městy a obcemi po vybudování Skupinového vodovodu podle počtu výhledově zásobených obyvatel, resp. na základě určení potřeby pitné vody v jednotlivých obcích vymezených v Příloze č. 2 této Dohody. Požadavkem Účastníků (měst a obcí) na množství v budoucnosti odebírané vody je dána nejvýše přípustná kapacita vodovodního systému, kterou jsou Účastníci povinni respektovat.
- 2.3. Účastníci předpokládají, že za účelem naplnění této Dohody uzavřou další smlouvu, která ve větší míře detailu upraví práva a povinnosti Účastníků v souvislosti s realizací Projektu – Smlouvu o úpravě práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů („Smlouva“).
- 2.4. Každý z Účastníků je povinen respektovat maximálně garantovanou kapacitu vodovodu, se kterou je pro něj počítáno jako s nejvyšším možným množstvím odběru vody z vodovodního systému Skupinového vodovodu, a je povinen se chovat tak, aby takto sjednané limity nepřekračoval a neomezoval tak ostatní Účastníky v odběru vody, za podmínek a v limitech sjednaných touto Dohodou a budoucí Smlouvou.
- 2.5. Každý z Účastníků se touto Dohodou současně zavazuje k minimálnímu zaručenému odběru vody z vodovodního systému Skupinového vodovodu, a je povinen se chovat tak, aby takto sjednané minimální limity odběru vody dodržel. Bližší podrobnosti upravující minimální zaručený odběr vody (denní minimum předávané vody) bude upraven ve Smlouvě.
- 2.6. Každý z Účastníků této Dohody výslovně prohlašuje, že svoji účast na Projektu pečlivě uvážil, a že o uzavření Dohody rozhodl řádně a v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 2.7. Mezi Účastníky je nesporné, že příprava a realizace Skupinového vodovodu budou realizovány za finanční účasti jednotlivých Účastníků v poměru vymezeném v Příloze č. 2 této Dohody a za finanční státní podpory. Celkové předpokládané náklady na vybudování Skupinového vodovodu jsou odhadovány na 558 000 000 Kč bez DPH (675 849 000 Kč s aktuální sazbou 21% DPH). Tyto náklady odpovídají cenám aktuálním v době uzavírání této Dohody a nezahrnují dotaci).
- 2.8. Účastníci touto Dohodou v plném rozsahu pověřují VHS k zajištění přípravy a výstavby Skupinového vodovodu.
- 2.9. Účastník, jehož účast na Projektu a této Dohodě zanikne, není v této souvislosti oprávněn požadovat jakoukoli kompenzaci nebo náhradu či vrácení jím vynaložených finančních prostředků.
- 2.10. Každý z Účastníků je povinen jednat tak, aby nebyla ohrožena realizace Projektu. Jestliže některý z Účastníků svým rozhodnutím, jednáním či opomenutím poruší tuto Dohodu, způsobí ostatním Účastníkům újmu /viz příloha č. 2 Finanční účast účastníků/ nebo prokazatelně navýší jejich náklady na realizaci Projektu, takový Účastník se zavazuje nahradit ostatním Účastníkům v plném rozsahu vzniklou újmu, případně jim plně uhradit zvýšené náklady.

3. Finanční účast jednotlivých Účastníků na vybudování Skupinového vodovodu

- 3.1. Účastníci 1 až 21 této Dohody se budou v rozsahu své finanční účasti na Skupinovém vodovodu vymezené v *Příloze č. 2* této Dohody (Finanční účast Účastníků) podílet na financování přípravy a realizace Projektu (Skupinového vodovodu).
- 3.2. *Příloha č. 2* této Dohody kromě jmenovitého seznamu všech dotčených měst a obcí (Účastníků 1 až 21) obsahuje i finanční a procentuální podíl, kterým se budou tito jednotliví Účastníci spolupodílet na úhradě nákladů na výstavbu Skupinového vodovodu. Konečná výše tohoto podílu bude aktualizována před zahájením zadávacího řízení na zpracování příslušné projektové dokumentace (viz první etapa uvedená v následujícím článku 3.3 této Dohody).
- 3.3. Financování Projektu bude probíhat v následujících samostatných etapách:
 - Zpracování projektové dokumentace a zajištění stavebního povolení;
 - Výstavba Skupinového vodovodu.
- 3.4. Účastníci za účelem financování každé etapy uzavřou dílčí dohodu, ve které bude každému Účastníkovi stanovena peněžitá částka, kterou se bude Účastník na financování dílčí etapy spolupodílet. Bez zajištění dostatečného financování ze strany všech Účastníků nemusí být příslušná etapa vůbec realizována.
- 3.5. Náklady na zpracování projektové dokumentace a zajištění stavebního povolení (první etapu dle článku 3.3 shora) ponese města a obce společně a za tímto účelem každý z dotčených Účastníků uzavře samostatnou dohodu (obdobně, jako v případě předchozího financování zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí).
- 3.6. Financování výstavby Skupinového vodovodu (druhé etapy dle článku 3.3 shora) bude ze strany každého z Účastníků realizováno samostatně, a to prostřednictvím tzv. dobrovolných příplatků mimo základní kapitál vložených do VHS samostatnou dohodou.
- 3.7. Jiné osoby než Účastníci uvedení v této Dohodě se na vybudování Skupinového vodovodu podílet nebudou. Tato Dohoda se tak nedotýká a nijak ani nezavazuje zejm. další členy Dobrovolného svazku obcí POKOCÁBÍ, se sídlem Jiráskova 656, 263 01 Dobříš, IČO 09769161, kteří nejsou jejich účastníky („**Svazek**“).
- 3.8. V případě, že by došlo k mimořádnému navýšení (nebo snížení) nákladů na výstavbu Skupinového vodovodu (resp. některé etapy), výsledný finanční podíl každého Účastníka bude odvozen od konečné ceny Skupinového vodovodu (resp. konečné ceny příslušné etapy) a stanoveného procentuálního podílu.

4. Majetkové vztahy a cena vody

- 4.1. Majetek představující Skupinový vodovod bude ve vlastnictví VHS.
- 4.2. Tento majetek, tedy věci, práva a jiné majetkové hodnoty Skupinového vodovodu, bude zejména představovat:
 - a) majetek tvořící zařízení vodovodu od místa napojení na vodní zdroj do místa koncového bodu, ze kterého budou vedeny místní rozvody vodovodních přípojek v rámci obcí pro konečné odběratele – občany daných měst a obcí s tím, že místní rozvody vody

od koncových bodů ke konečným odběratelům budou v majetku toho subjektu, který je zbuduje;

- b) věci, práva a jiné majetkové hodnoty, které VHS nabude za dobu trvání této Dohody, a které budou souviset s provozem, údržbou a správou Skupinového vodovodu.
- 4.3. Majetkem představujícím Skupinový vodovod výslovně nejsou místní vodovodní řady a místní vodovodní přípojky, které vedou od koncových bodů ze zařízení Skupinového vodovodu, a které jsou zejména majetkem jednotlivých Účastníků této Dohody 1 až 21, anebo těch subjektů, které je vlastním nákladem zbudují. Správa a údržba těchto vodovodních přípojek bude zajišťována na náklady jejich vlastníků, a to prostřednictvím VHS.
- 4.4. Účastníci se zavazují poskytnout za účelem řádné realizace Projektu pozemky v jejich vlastnictví, a to bezplatně, v nezbytném rozsahu a na potřebnou dobu.
- 4.5. VHS předloží každoročně kalkulaci na cenu předané vody ze skupinového vodovodu městu Dobříš a Svazku za účelem jejího schválení.

5. Správa, údržba a provoz Skupinového vodovodu

- 5.1. Smluvní strany společně prohlašují a činí nesporným, že budoucí provozování, údržbu a správu zařízení Skupinového vodovodu bude zajišťovat VHS.
- 5.2. Provozem a správou zařízení Skupinového vodovodu se zejména rozumí:
 - a) vlastní provozování zařízení Skupinového vodovodu za účelem zajištění dodávky pitné vody pro účastníky této Dohody;
 - b) péče o majetek představující Skupinový vodovod, včetně jeho údržby, oprav, evidence, odepisování a jeho případného kvalitativního, nebo kvantitativního rozvoje;
 - c) odstraňování havárií a poruch Skupinového vodovodu, včetně zajišťování nezbytných náhradních opatření pro případy havárií, nebo poruch na vodovodním zařízení;
 - d) správa nákladů, výnosů a plnění povinností spojených s věcným zabezpečením provozu Skupinového vodovodu, tak jak vyplývají z příslušných právních předpisů, zejména v oblasti finanční a bezpečnostní, nebo tak, jak byly uloženy příslušnými, k tomu oprávněnými, orgány;
 - e) jednání s třetími osobami a orgány státní správy v souvislosti s naplňováním účelu této Dohody.
- 5.3. O správně, údržbě a provozu Skupinového vodovodu bude rozhodovat jeho vlastník, tj. VHS, při respektování účelu, za kterým byl Skupinový vodovod vybudován, zejm. práva jednotlivých Účastníků 1 až 21 na nerušený odběr garantovaného množství vody ze Skupinového vodovodu a oprávněných zájmů všech Účastníků 1 až 22.
- 5.4. VHS coby provozovatel Skupinového vodovodu bude zejména:
 - a) zastupovat oprávněné zájmy všech Účastníků této Dohody při vybudování, správě, údržbě a provozu Skupinového vodovodu;
 - b) plnit rozhodnutí a pokyny všech Účastníků za účelem splnění účelu této Dohody;

- c) předkládat Účastníkům návrhy na další rozvoj Skupinového vodovodu, včetně potřebných podkladů a odůvodnění;
- d) informovat Účastníky o všech důležitých skutečnostech týkajících se Skupinového vodovodu.

6. Pravidla nakládání s vodou

- 6.1. Skupinový vodovod zajišťuje dodávku pitné vody výhradně pro Účastníky této Dohody, nebude-li Účastníky dohodnuto jinak. Dodávka pitné vody pro jiné subjekty, než Účastníky této Dohody 1 až 21, je možná pouze za předpokladu, že nebudou nijak krácena práva Účastníků 1 až 21 vyplývající z této Dohody, zejména pak omezovány dodávky pitné vody pro jednotlivé Účastníky.
- 6.2. Každý Účastník 1 až 21 je povinen pro případ, že pojme záměr část své garantované kapacity na odběr vody ze Skupinového vodovodu dát k dispozici jakémukoliv subjektu, tuto část své garantované kapacity přednostně nabídnout ostatním Účastníkům 1 až 21, kteří tak mají přednostní právo na využití takto uvolněné části garantované kapacity na odběr vody ze Skupinového vodovodu s tím, že pokud bude toto přednostní právo uplatněno více Účastníky, jsou tito oprávněni danou část garantované kapacity přednostně využít v poměru výše svých finančních účastí na Skupinovém vodovodu. Pokud žádný z Účastníků 1 až 21 toto své přednostní právo nevyužije do 60 dnů ode dne, kdy bude písemně vyrozuměn o možnosti jeho uplatnění, je Účastník, který nabídl část své uvolněné kapacity na odběr vody, tuto uvolněnou kapacitu oprávněn v rozsahu, ve kterém jí nabídl ostatním Účastníkům dát k dispozici třetí osobě.
- 6.3. Účastník je povinen zajistit, aby tato třetí osoba neodebírala vodu ze Skupinového vodovodu ve větším rozsahu, než v jakém je oprávněna, a aby tato třetí osoba nijak neomezovala ostatní Účastníky.
- 6.4. Spotřeba vody jednotlivých Účastníků 1 až 21 bude měřena na odběrných místech ověřenými vodoměry VHS a stav vodoměru bude přenášěn online na dispečink provozovatele VHS, které budou součástí Skupinového vodovodu. Účastníci jsou oprávněni zřídit vlastní kontrolní vodoměry. Odečet spotřeby vody bude prováděn v pravidelných intervalech a bude přenášěn online na dispečink VHS. Každý Účastník je oprávněn se účastnit odečtu spotřeby vody.
- 6.5. Minimální a maximální garantované limity (rezervovaná kapacita vodovodu pro odběr vody) mohou být měněny pouze na základě dohody všech Účastníků 1 až 21.
- 6.6. Cena vody na výstupech ze Skupinového vodovodu bude pro všechny Účastníky této Dohody stejná.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato Dohoda se stává platnou a účinnou dnem jejího podpisu všemi jejími Účastníky.
- 7.2. Jednotliví Účastníci nejsou oprávněni bez souhlasu všech ostatních Účastníků postoupit nebo převést jakákoliv práva nebo povinnosti z této Dohody na třetí osobu.
- 7.3. Připojení třetí osoby na Skupinový vodovod je možné pouze se souhlasem všech Účastníků této Dohody, a pokud to umožní stav vodovodu, aniž by došlo k omezení nebo ohrožení práv,

kteréhokoliv z Účastníků. Připojení třetí osoby je podmíněno vstupním poplatkem, který bude vyměřen dle množství celkové potřeby vody účastníka. Pokud by v souvislosti s napojením nové třetí osoby na Skupinový vodovod měly vzniknout jakékoliv výdaje, musí být dohodnut způsob jejich úhrady takovou třetí osobou.

- 7.4. Účastníci výslovně souhlasí s tím, že tato Dohoda může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách kteréhokoli Účastníka nebo Svazku, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.5. Účastníci této Dohody prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodli o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 7.6. Nedílnou součástí této Dohody jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Popis Projektu včetně trasy

Příloha č. 2: Předběžná finanční účast Účastníků

Podpisy Účastníků Dohody:

Město Dobříš

zastoupeno:
dle usnesení č.:

Podpis:

Obec Stará Huť

zastoupeno:
dle usnesení č.:

Podpis:

Město Nový Knín

zastoupeno:
dle usnesení č.:

Podpis:

Obec Mokrovraty

zastoupeno:
dle usnesení č.:

Podpis:

Obec Rosovice

zastoupeno:
dle usnesení č.:

Podpis:

Obec Obořiště

zastoupeno:
dle usnesení č.:

Podpis:

Obec Svaté Pole

zastoupeno:
dle usnesení č.:

Podpis:

Obec Rybníky

zastoupeno:
dle usnesení č.:

Podpis:

Obec Drhovy

zastoupeno:
dle usnesení č.:

Podpis:

Obec Buš

zastoupeno:
dle usnesení č.:

Podpis:

Obec Chotilsko

zastoupeno:
dle usnesení č.:

Podpis:

Obec Borotice

zastoupeno:
dle usnesení č.:

Podpis:

Obec Nové Dvory

zastoupeno:
dle usnesení č.:

Podpis:

Obec Čím

zastoupeno:
dle usnesení č.:

Podpis:

Obec Kotenčice

zastoupeno:
dle usnesení č.:

Podpis:

Obec Korkyně

zastoupeno:
dle usnesení č.:

Podpis:

Obec Bojanovice

zastoupeno:
dle usnesení č.:

Podpis:

Obec Bratřínov

zastoupeno:
dle usnesení č.:

Podpis:

Obec Suchdol

zastoupeno:
dle usnesení č.:

Podpis:

Obec Občov

zastoupeno:
dle usnesení č.:

Podpis:

Obec Buková u Příbramě

zastoupeno:
dle usnesení č.:

Podpis:

Vodohospodářská společnost Dobříš spol. s r.o.

zastoupeno:

dle usnesení č.:

Podpis: