



DRD0P000E5PK

Město Nový Knín

se sídlem nám. Jiřího z Poděbrad 1, 262 03 Nový Knín

za které jedná Ing. Tomáš Havlíček, starosta

IČ: 00242888

(dále jen „prodávající“)

a

Mo ml / 1105 / 2013 / SMM

Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou

se sídlem Platnéřská 191/4, 110 00 Praha 1 – Staré Město

za který jedná Mgr. PharmDr. Josef Šedivý, O.Cr., velmistr

IČ: 00408026

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

Čl. I.

1. Město Nový Knín je vlastníkem této nemovitosti:

Pozemek

- St. parc. č. 134 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m²

zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Starý Knín, obec Nový Knín v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram.

2. Prodávající prodává nemovitost dle článku I. odst. 1 se všemi právy a povinnostmi.

Čl. II.

Prodávající touto smlouvou prodává nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši 3 000,00 Kč (slovy: Třítisíce korun českých).

Čl. III.

1. Kupující se zavazuje kupní cenu ve výši 3 000,00 Kč zaplatit na účet prodávajícího vedený u ČS, a.s., číslo účtu 0521474359/0800, variabilní symbol 00408026, do 30 (třiceti) dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Čl. IV.
Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem nemovitosti, jež je předmětem této kupní smlouvy; na nemovitosti neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní ani jiná práva třetích osob či jiná zatížení, ani neexistují skutečnosti, které by mohly vést k omezení vlastnického práva; není mu známa žádná nežádoucí kontaminace nemovitosti škodlivými látkami jakéhokoli druhu; ohledně nemovitostí není vedeno žádné soudní, exekuční či jiné řízení, které by postihovalo nemovitost; ohledně nemovitosti není uzavřena žádná jiná kupní smlouva či smlouva, která by nemovitost jakkoli zatěžovala.
2. Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy neučiní žádné úkony, které by vedly k porušení jakéhokoliv prohlášení z předchozího odstavce nebo k tomu, že by se některé z nich stalo nepravdivým nebo neplatným.
3. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem předmětné nemovitosti a s převodem vlastnického práva k ní.

Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení převáděné nemovitosti.
3. Vlastnické právo k nemovitosti dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitostí.
4. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá výhradně prodávající, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů po úplném zaplacení kupní ceny. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

Čl. VI.

1. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k prodávané nemovitosti dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, 4 stejnopisy jsou určeny pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram k řízení

o vkladu práva do katastru nemovitostí, po jednom vyhotovení pro prodávajícího a kupujícího.

3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Novém Kníně dne 22. 3. 2013

V Praze dne 21. 3. 2013



Ing. Tomáš Havlíček
starosta
(prodávající)



Mgr. PflarmDr. Josef Šedivý, O.Cr.
velmistr
(kupující)



Příloha: doložka dle zákona č. 128/2000 Sb.

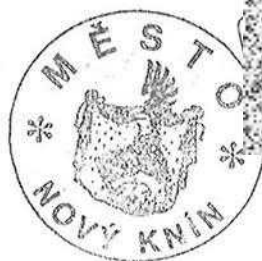
DOLOŽKA

Podle § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Město Nový Knín ve smyslu ustanovení § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Nový Knín veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení Zastupitelstvem města Nový Knín, které jsou obligatorní pro platnost právního úkonu.

Záměr prodeje nemovitosti pozemku parc. č. st. 134 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Starý Knín, obec Nový Knín byl na úřední desce zveřejněn od 6. 2. 2013 do 25. 2. 2013 a příslušná kupní smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Nový Knín usnesením č. 8-17/2013-ZM ze dne 21. 2. 2013.

V Novém Kníně dne 22. 3. 2013



Ing. Tomáš Havlíček
starosta města