

DODATEK č. 3 ke Smlouvě o dílo

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Smlouva o provádění servisu indikátorů topných nákladů a rozúčtování nákladů na vytápění ze dne 21. 11. 2001

Evidenční číslo EGÚ a.s.: 2101/2001

Evidenční číslo objednatele :

Dodatkem č. 3 ke smlouvě o dílo se mění v článku II. legislativní základ pro provádění rozúčtování, dále se mění článek V. odstavec 2 a Přílohy č. 2 Seznam objektů a specifikace požadavků na provedení servisních prací ve smyslu předmětu smlouvy a č. 3 Ceny servisních prací a přidává se Příloha č. 4 GDPR.

Nové znění:

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Název:

Statutární zástupce:

Zástupce ve věcech smluvních a technických:

IČO:

Bankovní spojení:



Uzavření smlouvy/dohody/dodatku
schválil / a / o
zastupitelstvo rada starosta města
dne 09. 11. 2023
usnesením č. 2-24/2023-EP

Městský úřad Nový Knín, nám. Jiřího
z Poděbrad 1 – 262 03 okres Příbram

Ing. Radek Hrubý – starosta

Žaneta Schneiderová – správce majetku
00242888

Česká spořitelna, a.s. – pobočka Dobříš
číslo účtu: 0521474359/0800

a

ZHOTOVITEL:

Název:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

zastoupená:

EGÚ Praha Engineering, a.s.

Podnikatelská 539, 190 11 Praha 9 - Běchovice

25663399

CZ25663399

ČSOB, a.s., Praha 9, č.ú. 150347819/0300

Ing. Petr Čech, ředitel společnosti a člen
představenstva

Mgr. Pavel Vávra, člen představenstva

Martin Gryc, tel.: 267 193 555

Zmocněnec pro jednání technická:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5334

na straně druhé (dále jen "zhotovitel")

II. Předmět smlouvy

Tato smlouva se uzavírá za účelem provádění pravidelných (ročních) a občasných servisních prací u: indikátorů topných nákladů (dále jen „ITN“), vodoměrů na teplou užitkovou vodu (dále jen „TUV“) a vodoměrů na studenou vodu (dále jen „SV“) dle specifikace v příloze č.1, instalovaných v bytových jednotkách a v podnikatelských nebytových prostorech objektů, kde není instalováno samostatné fakturační měřidlo tepla, TUV nebo SV. **Rozúčtování je prováděno na základě aktuálních obecně platných právních předpisů a norem.**

V. Cena a platební podmínky

2. Ceny odstavce 1 jsou stanoveny pro rozúčtování za období r. 2023. Ceny služeb budou upraveny na základě údajů o změně indexu spotřebitelských cen, oficiálně publikovaných Českým statistickým úřadem.

VIII. GDPR – zpracování osobních údajů

Pravidla GDPR jsou popsána v příloze č. 4.

IX. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Dodatek č. 3 ke smlouvě je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má po podpisu stran platnost originálu. Každá strana obdrží jeden stejnopis.
2. Ostatní náležitosti smlouvy o dílo, podepsané dne 21. 11. 2001 zůstávají v platnosti.

V Praze dne..... 2023

V Praze dne 11. 9. 2023

za Objednatele

za Zhotovitele
Ing. Petr Čech

Ředitel společnosti a člen představenstva

Marek
Zach

Digitálně
podepsal Marek
Zach
Datum: 2023.11.09
14:55:03 +01'00'

Mgr. Pavel Vávra
Člen představenstva

EGÚ Praha Engineering a.s.
190 11 Praha 9 - Běchovice

8

- 2 -

Firma je zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5334.

☎: 267193309
e-mail: egu@egu-prg.cz

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 150347819/0300

IČO: 25663399
DIČ: CZ25663399

Příloha č. 2

Seznam objektů a specifikace požadavků na provedení servisních prací ve smyslu předmětu smlouvy

Objekt/y: Sídliště 422-423, Nový Knín
nám. Jiřího z Poděbrad 64, Nový Knín

Podklady nutné pro odečtové, rozúčtovací a servisní práce:

1. Adresa objektu, vč. popisného a orientačního čísla objektu
2. Seznam uživatelů bytů a identifikačních čísel bytů dle objednatele
3. Seznam uživatelů nebytových prostor a jejich identifikačních čísel
4. Podlahová plocha a započitatelná plocha bytů a nebytových prostor
5. Seznam měřičů a jejich zařazení do jednotlivých prostor (bytů, NP)

Požadované části rozúčtování a servis (nehodící se škrtněte nebo označte požadované):

- | | |
|------------------|--|
| 1. ITN | ANO / NE |
| 2. TUV | ANO / NE |
| 3. SV | ANO / NE |
| 4. odečty | komplet / jen ITN / jen vodoměry / bez odečtů |
| 5. zálohy | ANO / NE |
| 6. jiné poplatky | ANO / NE |
| 7. servis měřičů | ANO / NE |

Příloha č. 3

Ceník servisních prací ITN a vodoměrů pro rozúčtovací období roku 2023

(uvedené ceny jsou bez DPH)

Servisní práce	Cena (Kč)
Rozúčtování nákladů na ÚT	38,- / ITN
Rozúčtování nákladů na TUV nebo SV	31,- / vodoměr
Odečet odpařovacích ITN včetně nové ampule a plomby	34,- / ITN
Radiový odečet měřiče (ITN, vodoměr)	9,- / měřič
Zaúčtování zaplacených záloh	15,- / byt
Zaúčtování poplatků za rozúčtování	15,- / byt
Vytvoření základní databáze zúčtovacího systému (pouze 1. rok)	20-30,- / měřič (dle dodaných materiálů a náročnosti)
Změna uživatele během rozúčtovacího období (2 účty)	38,- / ITN 31,- / vodoměr
Mimořádný odečet a rozúčtování nákladů při změně cen tepla nebo změně uživatele (na vyžádání)	52,- / ITN 44,- / vodoměr
Změna v databázi (plocha, jména apod.)	8,- / položka
Hodinová sazba pro ostatní nespecifikované servisní práce	450,- Kč/h
Cestovní náklady paušálně	300-500 Kč / návštěva objektu (dle vzdálenosti)
Zaslání tištěného rozúčtování nebo na CD	250,- Kč / zásilka

Příloha č. 4

GDPR

I. Úvod

Objednatel je v této příloze označován jako „Správce“.
Zhotovitel je v této příloze označován jako „Zpracovatel 1“.

II. Předmět přílohy

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností při zpracování osobních údajů dle zákona 110/2019 Sb., ve znění pozdějších předpisů předávaných Správce Zpracovateli 1 po dobu účinnosti této smlouvy a v souladu se zákonem. Tato smlouva vymezuje zejména rozsah osobních údajů, které budou zpracovávány Zpracovatelem 1, účel poskytování osobních údajů a způsob zajištění ochrany osobních údajů zpracovávaných Zpracovatelem 1.

III. Prohlášení Správce

Správce prohlašuje, že je oprávněn pověřit Zpracovatele 1 ke zpracování osobních údajů ve smluvně stanoveném rozsahu, za smluvně stanoveným účelem a na dobu ve smlouvě stanovenou.

IV. Povaha a účel zpracování

Správce je majitel domů s 27 bytovými jednotkami a 8 nebytovými jednotkami.

1. Správce získává a zpracovává osobní údaje svých členů/nájemců za účelem zajišťování správy domu a pozemku nebo správy bytového družstva.
2. Zpracovatel 1 zpracovává získané osobní údaje za účelem poskytnutí služby – vypracování rozúčtování nákladů na dodávky tepla pro bytové jednotky.

V. Pověření a rozsah zpracování osobních údajů

1. Správce tímto pověřuje Zpracovatele 1 po dobu účinnosti této smlouvy ke zpracování osobních údajů poskytnutých správcem, a to v následujícím rozsahu:

Přehled zpracovávaných osobních údajů		
Identifikační údaje	Adresní údaje	Další údaje
Titul	adresa bydliště	údaje o měřidlech
Jméno	telefon	údaje o spotřebách
Příjmení	e-mailová adresa	údaje o zálohách
datum narození	číslo bytové jednotky	údaje o vyúčtování

2. Účelem zpracování osobních údajů je komplexní zajištění služby pro rozúčtování nákladů dodávek tepla, příp. tvorby statistik ze strany Zpracovatele 1.
3. Osobní údaje zpracovává Zpracovatel 1 pouze k interním účelům. Zpracovatel 1 není oprávněn osobní údaje jakkoliv zpracovávat v rozporu nebo nad rámec stanovený touto smlouvou, pokud Správce neurčí jinak.
4. Zpracovatel 1 zpracovává pouze údaje uvedené v odst. 1) tohoto článku Smlouvy.
5. Doba trvání zpracování a doba uchovávání osobních údajů je určena dobou trvání této smlouvy, resp. dobou, kterou vyžaduje zákon.
6. Po ukončení této smlouvy budou osobní údaje v zákonné lhůtě Zpracovatelem 1 prokazatelně zlikvidovány.

VI. Kategorie subjektů údajů

Subjekty údajů ve smyslu této smlouvy jsou fyzické osoby; vlastníci jednotek (členové společenství vlastníků), spoluvlastníci nemovité věci, družstevníci (členové družstva), nebo osoby, které mají byt, nebytový nebo společný prostor přenechaný k užívání, a také členové statutárního orgánu Správce.

VII. Technické a organizační opatření pro zabezpečení ochrany osobních údajů

1. Správce prohlašuje, že osobní údaje zpracovávány podle této smlouvy jsou získávány v souladu se zákonem a že osobní údaje subjektů údajů předané dle této smlouvy jsou osobními údaji subjektu zpracovávány na základě zákonné povinnosti, zejména NOZ, ZOK a dalších, například mzdových předpisů.
2. Zpracovatel 1 se zavazuje, že po dobu trvání platnosti této smlouvy bude z jeho strany zajištěno technické a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů a budou přijata taková opatření, aby v této době nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu třetích osob k osobním údajům, k jejich změně, zničení nebo ztrátě, jakož i jejich jinému zneužití. Mezi taková opatření budou patřit zejména:
 - a) pravidla pro práci s osobními údaji,
 - b) nakládání s osobními údaji pouze určenými oprávněnými pracovníky Zpracovatele 1,
 - c) zajištění technických prostředků s uloženými osobními údaji proti přístupu neoprávněných osob (osobní údaje v elektronické podobě budou uchovávány v elektronickém systému, který bude zajištěn přístupovými hesly, informace o těchto heslech budou mít jen pracovníci Zpracovatele 1),
 - d) zabezpečený přenos osobních údajů,

- e) závazek mlčenlivosti všech osob, které se přímo či nepřímo zabývají u Zpracovatele 1 zpracováním osobních údajů; tato povinnost trvá i po skončení smluvního vztahu mezi Správcem a Zpracovatelem 1,
- f) pořizování záznamů, které umožní určit a ověřit kdy, kým a z jakého důvodu byly osobní údaje zaznamenány nebo jinak zpracovány,
- g) osobní údaje bude Zpracovatel 1 zpracovávat pouze na pracovištích Zpracovatele 1.

VIII. Povinnosti Zpracovatele 1

1. Zpracovatel 1 prohlašuje, že si je vědom svých povinností podle právních předpisů, zejména Zákona o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se, že zajistí jejich plnění, zejména tím, že zajistí prokazatelné seznámení oprávněných osob a ostatních svých zaměstnanců poskytujících službu dle výše uvedené Smlouvy a ostatních oprávněných osob s povinností mlčenlivosti a ostatními příslušnými povinnostmi dle právních předpisů. O prokazatelném seznámení oprávněných osob a ostatních svých zaměstnanců s povinnostmi podle právních předpisů, zejména Zákonem o ochraně osobních údajů, musí být pořízen písemný záznam, který musí být na vyžádání Správce kdykoliv zpřístupněn.
2. V případě zjištění narušení zabezpečení ochrany zpracovávaných osobních údajů, neoprávněného nebo nahodilého přístupu k osobním údajům, zničení či ztráty, neoprávněného přenosu, nebo jiného neoprávněného zpracování nebo zneužití, je Zpracovatel 1 povinen bezodkladně informovat Správce a je povinen bezodkladně přijmout opatření k odstranění závadného stavu. O přijatých opatřeních je Zpracovatel 1 povinen bezodkladně písemně informovat Správce.
3. Správce i Zpracovatel 1 se zavazují dodržovat všechny ostatní povinnosti stanovené zákonem, i pokud tak není výslovně uvedeno v této smlouvě. Zpracovatel 1 se zavazuje na písemnou výzvu Správce postupovat dle jeho pokynů a případně likvidovat data, která obsahují osobní údaje. Likvidace musí být provedena bez zbytečného odkladu po výzvě.