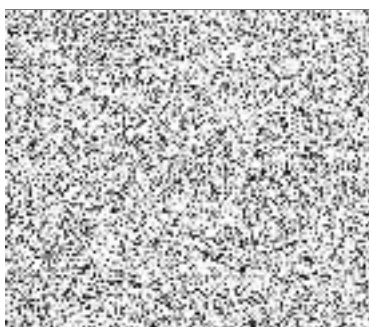




V Novém Kníně 4.6.2024

Knín

**Městský úřad města Nový
p. Marek Zach, místostarosta**

Vážený pane místostarosto,

V návaznosti na naši ústní dohodu ohledně dořešení nedokončeného zcelení pozemků, Vám níže zasílám několikero zjištění. V podstatě se jedná o nedokončené rozšíření přístupové cesty v ulici Na Tržišti v Novém Kníně.

Přístupová cesta se začala řešit již v roce 2001, kdy došlo k rozparcelování restituovaného pole na stavební pozemky. V tuto dobu se přistoupilo k tomu, že veškeré nově vzniklé parcely se zkrátí na jejich severní straně o čtyři metry, a tak vznikne pozemek, který bude sloužit jako soukromý přístup k budoucím stavbám s připojením na silnici č. III/10221. Toto připojení bylo povoleno vydaným rozhodnutím Městského úřadu v Dobříši odborem dopravy dne 8. srpna 2003 pod č.j. OD/4990/2003.

Mě osobně toto začalo zajímat při koupi stavební parcely 590/13, a to v roce 2005, kdy jsem byl prodávající stranou ujištěn, že takto vyřešený přístup je dostačující. Nicméně, problém se objevil, až při výstavbě kanalizace, kdy MěÚ Nový Knín naplánoval uložení kanalizačního vedení do našeho přístupového pozemku, ačkoliv nechápu jak se toto mohlo stát bez jakéhokoliv souhlasu vlastníků. Respektive se mi žádný souhlas nepodařilo nalézt a nikdo ze současných vlastníků si na nic takového ani nepamatuje.

V roce 2006 jsem podával zdejšímu stavebnímu úřadu návrh na vydání stavebního povolení. Při této události jsem u tehdejšího vedoucího stavebního úřadu pana Kalerty dotazoval i to, zda k naší zamýšlené nemovitosti bude někdy dotažena kanalizace. Bylo mi sděleno, že o tomto se v místě naší stavby neuvažuje. V návaznosti na toto sdělení jsem zahájil výstavbu domácí čistírny odpadních vod, urovnání a zpevnění našeho pozemku pro přístup k domu a finální pokládku asfaltového reciklátu. Tyto provedené stavby stály nemalé finanční prostředky, které byly čerpány z vlastních zdrojů mých a souseda pana Maška, který se spolupodílel na výstavbě přístupového pozemku.

K našemu překvapení došlo v roce 2010 k doručení Dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o právu věcného břemene spojeného s výstavbou kanalizačního vedení i v naší ulici. Pro mě samotného to byl trochu šok. V tu chvíli jsem si uvědomil, že veškeré vynaložené finanční prostředky na výstavbu čistírny odpadních vod a přístupu k našim nemovitostem byly utráceny zcela zbytečně. V návaznosti na nově vzniklou situaci jsem požádal MěÚ Nový Knín o schůzku na místě zamýšlené výstavby kanalizace a chtěl vyřešit otázky týkající se tohoto záměru. Za MěÚ se schůzky zúčastnil tehdejší starosta pan Tomáš Havlíček. V první řadě se řešilo samotné umístění kanalizace do našeho pozemku. Bylo mi vysvětleno, že je takto připraven projekt a nedá se s tím již nic dělat. Na základě tohoto sdělení jsme s umístěním souhlasili a dodatek podepsali. Zároveň s podpisem byly dohodnuty podmínky navržené z naší strany, za kterých výstavba kanalizace proběhne. Dohodlo se, že bude sloučením pozemků rozšířena přístupová cesta na legislativou požadovaných osm metrů, že bude již vyhotovený povrch cesty uveden do původního stavu, a že bude posunut dřevěný telekomunikační sloup o čtyři metry tak, aby se rozšířil vjezd na osm metrů. Zmíněný sloup se nachází u výjezdu na silnici č. III/10221 na parcele 570/8.

Závěrem bych rád ještě uvedl, že k rozšíření cesty nedošlo, ale byl ze strany MěÚ zaměřen předjednaný díl pozemku. Dle mně dostupných informací se toto nedořešené sloučení nachází ve formě jakéhosi návrhu pod č. parcely 570/23. Dále nedošlo k posunutí telekomunikačního sloupu a uvedení cesty do původního stavu. Poškozený povrch původní cesty po dokončení výstavby kanalizace jsme s panem Maškem opravili do přijatelné podoby. Vzhledem k tomu, že jsem se musel připojit na nově zbudovanou kanalizaci, abych údajně svým nepřipojením neohrozil čerpání dotací na výstavbu, jsem byl nucen oželeť investované prostředky do výstavby a zprovoznění domácí ČOV.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem Vás žádám o dokončení sloučení pozemků tak, aby vznikla plnohodnotná přístupová cesta k našim nemovitostem.

Děkuji Vám za Vaši ochotu a vstřícné jednání.

S pozdravem,



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpós. určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													ha	m²	
570/4	11	70	ostat.pl. neplodná půda	570/4	10	30	ostat.pl. neplodná půda		0						
				570/23	5	05	ostat.pl. neplodná půda		0						
570/8	21	55	ostat.pl. neplodná půda	570/8	17	90	ostat.pl. neplodná půda		0						
					(33	25)									
										570/4		10001		11 70	celá
										570/8		10001		21 55	celá
														33 25	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
205-43	756320.86	1075267.50	8			kolík
205-56	756447.32	1075235.73	3			kolík
205-64	756324.36	1075282.13	3			plastový znak
205-4006	756356.31	1075252.32	3			kolík
226-4	756448.61	1075261.01	8			kolík
1	756448.40	1075256.99	8			plastový znak
2	756358.44	1075272.28	8			plastový znak
3	756323.43	1075278.23	8			plastový znak

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Helena Vomáčková Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2028/2001 Dne: 3.10.2017 Číslo: 117/2017 Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Helena Vomáčková Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2028/2001 Dne: 12.10.2017 Číslo: 123/2017 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	
	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	Vyhotovitel: Petr Veidenthaler K Rozkoši 257 Praha 4 KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Ing. Pavlína Burianová PGP-1601/2017-211 2017.10.11 08:31:25 CEST	
	Číslo plánu: 573-81/2017 Okres: Příbram Obec: Nový Knín Kat. území: Nový Knín Mapový list: Dobříš 2-7/32 	
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

