

Servisní smlouva

provádění servisu, údržby a oprav ČOV, kanalizace a vodovodu Nový Knín

Dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely smluvní strany, a to:

Provozovatel:

Město Nový Knín

Zastoupeno starostou města: Ing. Tomášem Havlíčkem

Náměstí Jiřího z Poděbrad 1

262 03 Nový Knín

IČ: 00242888

DIČ: CZ00242888

V této smlouvě jako „Provozovatel“

a

Poskytovatel:

Vodohospodářská společnost Dobříš spol. s r.o.

zastoupená jednatelem společnosti: Ing. Tomášem Kolaříkem

Jiráskova 656

263 01 Dobříš

IČ:49549677

DIČ: CZ49549677

V této smlouvě jako „Poskytovatel“

následující smlouvu o dílo (dále též „předmětná smlouva“)

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je pro Provozovatele zajistit provádění služeb v oblasti servisu, údržby a oprav kanalizace a vodovodu v obci Nový Knín v rozsahu a za podmínek obsažených v této smlouvě.

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Poskytovatele provádět po dobu trvání této smlouvy v rozsahu a za podmínek níže uvedených pro Provozovatele dílo spočívající v servisu, údržbě a opravách kanalizace a vodovodu v obci stejně jako dalšího souvisejícího vodohospodářského zařízení a závazek Provozovatele hradit poskytovateli za tuto činnost cenu ve smlouvou stanovené výši. Poskytovatel není oprávněn provádět investiční činnost do majetku a obnovu majetku, který je předmětem této smlouvy nebude-li v konkrétním případě dohodnuto jinak.

- 1.2. Rozsah provozované vodohospodářské infrastruktury Provozovatelem je definován majetkovou evidencí dle § 5 ZVK v tomto rozsahu:

IČME 2107-707635-00242888-1/1 vodovodní řady
IČME 2107-707635-00242888-2/1 stavba pro úpravu vody
IČME 2107-707635-00242888-3/1 stoková síť
IČME 2107-707635-00242888-4/2 nová ČOV

- 1.3. Poskytovatel prohlašuje, že je po stránce faktické i právní způsobilý k plnění činností dle této smlouvy a že disponuje dostatečným počtem zaměstnanců s potřebnou kvalifikací pro splnění jeho závazků dle této smlouvy.
- 1.4. Práce, které jsou předmětem této smlouvy budou provedeny na základě objednávky provozovatele s výjimkou havárií na vodohospodářské infrastruktuře.

Článek II.

Specifikace předmětu díla

- 2.1. Poskytovatel na základě této smlouvy pro Provozovatele za úplatu zajišťuje:

A) v oblasti provozních služeb

Odstraňování poruch a úniků, zásahy na síti

Provádění činností vedoucích k navrácení vodovodního systému k plynulému, řádnému, bezpečnému a hospodárnému provozu. Zpravidla se jedná o opravy havárií. Součástí služby je získání potřebných stanovisek, vyjádření a souhlasů Vlastníků dotčených pozemků a správců sítí. Činnosti vedoucí k navrácení vodovodního systému k plynulému, řádnému, bezpečnému a hospodárnému provozu, získávání potřebných stanovisek, vyjádření a souhlasů Vlastníků dotčených pozemků a správců sítí budou Poskytovatelem prováděny dle potřeby provozu a podle jím stanoveného postupu. Pro získávání potřebných stanovisek, vyjádření a souhlasů Vlastníků dotčených pozemků a správců sítí poskytne Provozovatel Poskytovateli potřebné zplnomocnění.

Vyhledávání úniků vody

Vyhledávání poruchy/úniků pitné vody pomocí speciální techniky (např. kolerátory, analyzátory šumu apod.).

Vyhledávání poruchy/úniků pitné vody bude Poskytovatel provádět dle potřeby provozu.

Odkalování sítě

Provádění odkalení vodovodní sítě dle platného provozního řádu vodovodu a doporučení souvisejících ČSN a TNV.

Odkalením vodovodní sítě se rozumí provedení manipulace s určenou armaturou vodovodu dle potřeby provozu.

Opravy strojních a elektro zařízení

Opravy strojních a elektro zařízení (čerpadla, dmychadlo, motory, rozvaděče, apod.).

Opravy strojních a elektro zařízení bude Poskytovatel provádět dle potřeby provozu.

Dodávání cejchovaných vodoměrů a výměna

Osazení a výměny vodoměrů v souladu se ZVK, zákonem č. 505/1990 Sb. o metrologii, v platném znění, vyhláškou č. 334/2000 Sb., kterou se stanoví požadavky na vodoměry na studenou vodu označované zkratkou EHS, v platném znění, vyhláškou č. 345/2002 Sb., kterou se stanoví měřidla k povinnému ověřování a schválení typu, v platném znění a dalšími prováděcími předpisy.

Osazení a výměnu vodoměrů bude Poskytovatel provádět dle potřeby provozu.

Vytyčování polohy vodovodu v terénu

Vytyčování polohy vodovodu v terénu bude Poskytovatel provádět dle potřeby provozu. Rozsah jednoho vytyčení polohy vodovodu v terénu představuje nejméně dvě (2) hodiny práce jednoho pracovníka.

B) v oblasti technických a zákaznických služeb

Havarijní služba mimo pracovní dobu

Zajištění nástupu na odstranění havárie v pracovní době i mimo pracovní dobu, o víkendech a svátcích. Pracovní doba je od 7.00 do 15.00 v pracovních dnech.

Poskytovatel zajistí nástup na odstranění havárie do 180 min. od nahlášení/zjištění havárie. Nástupem na odstranění havárie se rozumí zahájení činnosti Poskytovatele směřující ke zjištění/specifikaci negativních důsledků havárie, jejich eliminaci a následnému odstranění (např. evidence havárie, manipulace se sítí, upřesnění místa havárie apod.).

Nepřetržitý dispečink, zákaznická linka

Příjem hlášení poruch a vyřizování záležitostí, týkajících se odběratelů připojených na VH majetek provozovaný Provozovatelem.

Příjmem hlášení poruch je evidence informací o poruchách přijímaných na zákaznické lince.

Vyřizováním záležitostí, týkajících se zákazníků připojených na VH majetek provozovaný Provozovatelem se rozumí přijímání a evidence žádostí a informací od výše uvedených zákazníků na zákaznické lince. Přebírání hlášení poruch, žádostí a informací zákazníků zajišťuje Poskytovatel.

Zajišťování náhradního zásobování

Zajištění náhradního zásobování vodou z cisterny dle potřeby provozu při plánovaných i neplánovaných odstávkách vody či poruchách.

V případě havarijních odstávek vody zajišťování náhradního zásobování, a to při odstávkách delších než 8 hodin nebo při omezení dodávky pro více než 50 osob nebo při nebezpečí poškození životního prostředí.

Zajištěním náhradního zásobování se rozumí poskytnutí cisterny (případně více cisteren) jako náhradního zdroje vody. Poskytovatel zajistí náhradní zásobování ve smyslu předchozí věty do šesti (6) hodin od zjištění potřeby náhradního zásobování, na jehož základě bude cisterna poskytnuta. Poskytovatel má právo odmítnout poskytnutí cisterny v případě nevyhovujících klimatických podmínek. Provozovatel odpovídá za škody vzniklé na cisterně během jejího užívání dle této smlouvy. Doba poskytnutí cisterny je vždy 1 nebo více započatých dnů dle potřeby provozu.

Obsluha zdroje, úpravny vody, vodojemu a vodovodní sítě

Provádění obslužných činností dle platného provozního řádu vodovodu, pokynů technologa a provozovatele.

Fakturace vodného a stočného

Fakturace vodného a stočného, evidence odběratelů a vodoměrů bude prováděna poskytovatelem dle pokynů Provozovatele. Poskytovatel bude zajišťovat vymáhání pohledávek a komunikaci s odběrateli na tel. čísle 318521108 a e-mailu info@vhs-dobris.cz

C) v oblasti provozu ČOV, kanalizace

Odstraňování poruch a ucpávek, zásahy na síti

Provádění činností vedoucích k navrácení kanalizačního systému k plynulému, řádnému, bezpečnému a hospodárnému provozu. Nejčastěji se jedná o čištění kanalizace tlakosacím vozem.

Činnosti vedoucích k navrácení kanalizačního systému k plynulému, řádnému, bezpečnému a hospodárnému provozu bude Poskytovatel provádět tlakosacím vozem dle potřeby provozu.

Opravy a údržba strojních a elektro zařízení

Opravy a údržba strojních a elektro zařízení (čerpadla, dmychadlo, motory, rozvaděče, apod.).

Opravy a údržbu strojních a elektro zařízení bude Poskytovatel provádět dle potřeby provozu a platného provozního řádu ČOV.

Obsluha kanalizace

Provádění obslužných činností dle pokynů provozovatele a provozního řádu kanalizace.

Prostředky potřebné k provedení veškerých provozovatelem stanovených činností dle předcházejícího odstavce 2. 1 (doprava, strojní zemní práce, pronájmy speciální techniky, ostatní služby, materiál) zajistí Poskytovatel dle potřeby provozu.

Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy Provozovatel vznesе požadavek na rozšíření předmětného díla – provádění servisu, údržby a oprav, přistoupí bez zbytečného odkladu k jednání o změně této smlouvy a v případě dosažení dohody o jejím obsahu podepíše dodatek k této smlouvě.

Odstranění přebytečného kalu z provozu ČOV

Poskytovatel bude zajišťovat průběžné odstraňování přebytečného kalu z provozu ČOV dle potřeby provozu v souladu s požadavky zákona 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

Článek III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Poskytovatel bude provádět provoz a údržbu řádně a v souladu s touto smlouvou, a platnými právními předpisy
- 3.2. Provozovatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli veškerou součinnost k plnění povinností Poskytovatele dle této smlouvy.
- 3.3 Provozovatel má právo kontroly poskytnutého vybavení, jakož i plnění povinností Poskytovatele podle této smlouvy. Poskytovatel je povinen za tímto účelem poskytnout Provozovateli potřebnou součinnost a předložit veškeré potřebné doklady týkající se plnění povinností dle této smlouvy, jejichž vyhotovení či opatření je Poskytovateli uloženo platnými právními předpisy, pokud o ně bude Provozovatelem požádán, s výjimkou dokladů, které představují obchodní tajemství ve smyslu Obchodního zákoníku, nebo takové důvěrné informace, jejichž utajení považuje Poskytovatel za nutné chránit před zveřejněním.

Článek IV.

Provádění díla, úhrada nákladů, záruka

- 4.1. Pokud není výslovně dohodnuto jinak, zahájí Poskytovatel činnost směřující k provedení příslušné části díla bez zbytečného odkladu s přihlédnutím k povaze a závažnosti požadavku, jeho

vlivu na funkčnost vodohospodářského zařízení Vlastníka a plnění dalších smluvních závazků Poskytovatele.

- 4.2. Poskytovatel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou. Záruční doba, po kterou Poskytovatel ručí za kvalitu prováděných oprav v rozsahu stanoveném touto smlouvou, rozsah činí šedesát (24) měsíců a počítá se ode dne dokončení každé dílčí opravy samostatně. Uvedená záruka se nevztahuje na dodávky nad rámec této smlouvy.
- 4.3. Provozovatel je povinen před dokončením díla si provedenou opravu, resp. její viditelnou část řádně prohlédnout a případné vady a nedodělky uvést v protokolu o předání a převzetí, jinak zaniká jeho právo z odpovědnosti za tyto vady a nedodělky.

Článek V. Cena díla

- 5.1. Poskytovatel má nárok na uhrazení ceny za provádění díla dle platného ceníku Poskytovatele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 5.2. V případě že Provozovatel požádá Poskytovatele o provedení činnosti dle této smlouvy o dílo nad rozsah obsažený v příloze č. 1, provede Poskytovatel tuto činnost za podmínek stanovených samostatnou dohodou Provozovatele a Poskytovatele pro každý konkrétní případ.
- 5.3. Provozovatel uhradí Poskytovateli jeho odměnu dle podmínek 1 x měsíčně vystavovaných daňových dokladů za služby dodané za uplynulý kalendářní měsíc na účet Poskytovatele. Případné další náklady, které bude Provozovatel povinen uhradit Poskytovateli (činnosti nad rámec této smlouvy), budou hrazeny na základě samostatných dílčích vyúčtování.

Článek VI. Porušení povinností, sankce, odstoupení od smlouvy

- 6.1. Každá ze smluvních stran odpovídá za porušení povinností stanovených touto smlouvou podle platných právních předpisů.
- 6.2. Pro případ prodlení s úhradou kterékoliv části dle této smlouvy sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Sjednáním ani uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody.
- 6.3. V případě nesplnění závazku dle odst. 2.1.-b) -1.(havarijní služba) nebo 2.1.-b)-3. (náhradní zásobování) je Poskytovatel povinen uhradit Provozovateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou započatou hodinu prodlení.
- 6.4. V případě podstatného porušení povinností stanovených touto smlouvou, kteroukoliv ze smluvních stran nebo v případě, že na majetek kterékoliv ze smluvních stran bude podán insolvenční návrh, je ta ze smluvních stran, která se porušení povinnosti nedopustila nebo na jejíž

majetek nebyl podán insolvenční návrh, oprávněna odstoupit od této smlouvy, pokud nebude náprava sjednána ve lhůtě patnácti (15) dnů od písemného upozornění na možnost odstoupení od této smlouvy z konkrétního důvodu. V případě, že by došlo k předčasnému ukončení této smlouvy, bude provedeno vypořádání tak, že Poskytovateli bude uhrazena cena díla v poměrné části odpovídající množství činností provedených dle této smlouvy.

- 6.5. Poskytovatel odpovídá za škodu, kterou zavinil porušením svých povinností. Poskytovatel odpovídá za škodu do výše odpovídající hodnotě plnění, která je předmětem této smlouvy. Poskytovatel neodpovídá za nepřímé škody a za následné škody (včetně ušlého zisku).

Článek VII.

Platnost a účinnost smlouvy

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 1. 2018
- 7.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou: do 31. 12. 2018
- 7.3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta v takovém případě činí šest (6) měsíců, a začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 7.4. V případě, že Provozovatel bude v prodlení s úhradou plateb za dodané služby Poskytovatelem dle článku V. této smlouvy po dobu delší než 90 kalendářních dní od data splatnosti uvedeného na daňovém dokladu (faktuře) vystaveném Poskytovatelem, je Poskytovatel tuto smlouvu oprávněn vypovědět okamžitě prostřednictvím písemného oznámení Provozovateli. Dodávka služeb Poskytovatele může být v tomto případě znovu obnovena po úhradě celé dlužné částky Provozovatele.
- 7.5. Po skončení účinnosti této smlouvy je Poskytovatel povinen předat vodohospodářský majetek Provozovateli, pakliže jej v době ukončení této smlouvy Poskytovatel užíval či s ním nakládal, a to ve stavu umožňujícím jeho provozování s přihlédnutím k běžnému opotřebení v těch částech, jež byly předmětem činností Poskytovatele dle této smlouvy. Poskytovatel je povinen začít předávat a Provozovatel je povinen přebírat vodohospodářský majetek nejpozději jeden měsíc před skončením účinnosti této smlouvy.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Toto úplné znění smlouvy je vyhotoveno ve dvou exemplářích sepsaných v českém jazyce, z nichž jeden obdrží Provozovatel a jeden Poskytovatel.
- 8.2. V otázkách touto smlouvou zvláště výslovně neupravených jinak, se smluvní strany řídí přímo příslušnou úpravou platných českých obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

- 8.3. Za okolnost vylučující odpovědnost ve smyslu ustanovení § 374 Obchodního zákoníku se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, pokud nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídala. Za takovou okolnost může být též považována změna právních předpisů. I v dalším se postupuje podle citovaného ustanovení § 374 Obchodního zákoníku.
- 8.4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci, případně statutárními orgány obou smluvních stran.
- 8.5. Provozovatel prohlašuje, že před uzavřením předmětné smlouvy splnil povinnosti stanovené platnými právními předpisy v souvislosti s nakládáním s provozovaným majetkem dle této smlouvy.
- 8.6. Provozovatel prohlašuje, že s uzavřením smlouvy a s plněním závazků z ní vyplývajících vyjádřily svůj souhlas všechny osoby a orgány, jejich souhlas je k uzavření této smlouvy a k plnění z ní vyplývajících závazků nezbytný, a že uzavřením této smlouvy nebude porušen žádný platný právní předpis, rozhodnutí příslušných orgánů nebo závazek Provozovatele.
- 8.7. Na důkaz souhlasu s výše uvedeným úplným zněním této smlouvy, připojují oprávnění zástupci smluvních stran svoje vlastnoruční podpisy.

Datum:

Datum:

.....
Za Provozovatele
Ing. Tomáš Havlíček

.....
Za Poskytovatele
Ing. Tomáš Kolařík