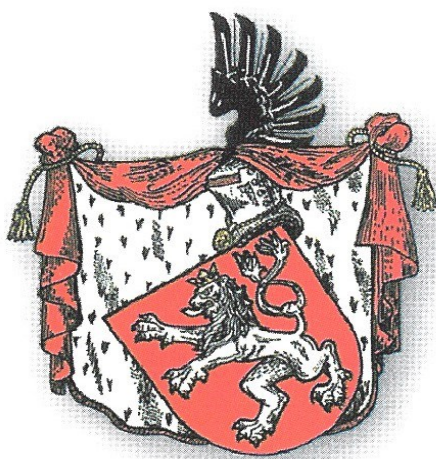


**Plán financování obnovy
vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu
ve vlastnictví města Nový Knín
pro období 2025-2034**



Zpracovatel: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
Nábřežní 4, 150 00 Praha 5



Září 2024

OBSAH:

1. VLASTNÍK VODOVODU A KANALIZACE	3
1. PROVOZOVATEL VODOVODU A KANALIZACE	3
2. MÍRA ODPOVĚDNOSTI ZA OBNOVU MAJETKU VODOVODU A KANALIZACE.....	3
3. ÚČEL A CÍL PLÁNU	4
3.1 VŠEOBECNÉ POŽADAVKY.....	4
3.2 PRÁVNÍ POŽADAVKY.....	4
4. PŘEHLED VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU VLASTNÍKA	6
4.1 VODOVOD PRO VEŘEJNOU POTŘEBU	6
4.1.1 Vodní zdroje, úpravny vody.....	6
4.1.2 Čerpací stanice.....	6
4.1.3 Vodojemy.....	6
4.2 KANALIZACE PRO VEŘEJNOU POTŘEBU	7
4.2.1 Čerpací stanice odpadních vod.....	7
4.2.2 Čistírna odpadních vod.....	7
5. ZHODNOCENÍ STAVU VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU.....	8
5.1 KRITÉRIA HODNOCENÍ STAVU	8
5.2 STATISTICKÉ HODNOCENÍ VODOVODU PRO VEŘEJNOU POTŘEBU.....	8
5.2.1 Stáří vodovodní sítě.....	8
5.2.2 Opatření a životnost vodovodního potrubí	8
5.2.3 Použité materiály na vodovodní potrubí	8
5.2.4 Zastoupení dimenzí vodovodního potrubí	9
5.3 STATISTICKÉ HODNOCENÍ KANALIZACE PRO VEŘEJNOU POTŘEBU	9
5.3.1 Použité materiály na stokové síti.....	10
5.3.2 Zastoupení dimenzí stok	10
5.3.3 Stáří stokové sítě.....	11
5.3.4 Opatření a životnost kanalizačního potrubí.....	11
5.4 STATISTICKÉ HODNOCENÍ STAVEB A OBJEKTŮ – ČOV A ČS OV	11
6. PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY	11
7. ZÁVĚRY	13
8. PŘÍLOHY	14
9. PODKLADY	14

1. Vlastník vodovodu a kanalizace

Právnícká osoba:

Název: **Město Nový Knín**
Adresa sídla: náměstí Jiřího z Poděbrad 1, 262 03 Nový Knín
Statutární zástupce: starosta Ing. Radek Hrubý
Identifikační číslo: 00242888
Plátce DPH: ANO
Statutární orgán: Zastupitelstvo města

1. Provozovatel vodovodu a kanalizace

Právnícká osoba:

Název: Vodohospodářská společnost Dobříš spol. s.r.o.
Adresa sídla: Jiráskova 656, 263 01 Dobříš
Statutární zástupce: Ing. Tomáš Kolařík, jednatel
Identifikační číslo: 49549677
Plátce DPH: Ano
Statutární orgán: jednatel

2. Míra odpovědnosti za obnovu majetku vodovodu a kanalizace

Odpovědnost za obnovu majetku má jeho vlastník, tedy město Nový Knín.

Plán financování obnovy vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví města Nový Knín pro období 2025–2034 byl schválena zastupitelstvem města dne 2024 usnesením č.

.....

Datum

.....

Razítko

.....

Podpis

3. Účel a cíl plánu

3.1 Všeobecné požadavky

Účelem plánu financování obnovy vodovodu a kanalizace (dále jen „PFO“) je vymezení stávajícího vodohospodářského majetku, definování potřeby finančních prostředků na jeho obnovu a zdrojů financování této obnovy (rozdělení na zdroje z vodného a ze stočného a zdroje ostatní).

Hlavními cíli PFO je:

- zajistit nezbytnou technickou i technologickou úroveň zařízení, která jsou předpokladem stabilního a efektivního provozování vodohospodářského majetku vlastníka,
- zajistit nutnou obnovu vodohospodářského majetku vlastníka,
- zvýšit návratnost prostředků do vodohospodářského majetku vlastníka a
- zajistit nezbytnou udržitelnost provozuschopného stavu stávajícího vodohospodářského majetku vlastníka; neřeší se jeho rozvoj ani výstavba.

3.2 Právní požadavky

Základním právním předpisem pro zpracování PFO je zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZVaK“).

V ustanovení § 8 odst. 1 ZVaK je stanoveno, že: „*Vlastník vodovodu nebo kanalizace je povinen zajistit jejich plynulé a bezpečné provozování, vytvářet rezervu finančních prostředků na jejich obnovu a dokládat jejich použití pro tyto účely.*“

V ustanovení § 8 odst. 11 ZVaK se uvádí, že: „*Vlastník vodovodu nebo kanalizace je povinen zpracovat a realizovat plán financování obnovy vodovodů a kanalizací, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let. Obsah plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací včetně pravidel pro jeho zpracování stanoví prováděcí předpis.*“ Tímto prováděcím předpisem ZVaK je vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jejímž ustanovením § 13 je stanoveno následující:

„*Obsahem plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací je:*

- a) vymezení infrastrukturního majetku v členění podle vybraných údajů majetkové evidence v reprodukční pořizovací ceně vypočtené podle příloh č. 1 až 4 k této vyhlášce,*
- b) vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v procentech opotřebení,*
- c) uvedení teoretické doby akumulace finančních prostředků,*
- d) roční potřeba finančních prostředků a její krytí a*
- e) doklady o čerpání vytvořených finančních prostředků včetně faktur nebo jejich kopií.*

Zpracování PFO se provádí podle přílohy č. 18 k této vyhlášce. Aktualizace PFO se provádí v kalendářním roce následujícím po kalendářním roce, kdy došlo ke změně hodnoty majetku vlastníka podle vybraných údajů majetkové evidence o více než 10 % hodnoty majetku uvedené v PFO, nejdéle však do 10 let od jeho zpracování, popřípadě od jeho poslední aktualizace. Každá provedená aktualizace je součástí původního PFO. PFO musí být zpracován tak, aby sloužil k vytváření rezervy finančních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací. Přehled o tvorbě a čerpání prostředků na obnovu, zpracovaný podle tabulky č. 4 v příloze č. 20 k této vyhlášce, ve vazbě na PFO v jednotlivých letech se dokládá v rámci porovnání podle § 36 odst. 5 ZVaK.“

Povinnou součástí PFO je Tabulka plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací, která je uvedena v Příloze č. 18 vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V ustanovení § 35b výše uvedené vyhlášky č. 428/2001 Sb. je pak stanoveno, že: „*Do kalkulace cen pro vodné a stočné se zahrnují prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací řádků 8 a 16 tabulky plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací podle přílohy č. 18 k této vyhlášce.*“

S účinností k 3. dubnu 2020 vydalo Ministerstvo zemědělství Metodický pokyn pro zpracování a dokládání realizace PFO vodovodů a kanalizací, č.j. 9353/2020-15132. Tento metodický pokyn byl vydán k zajištění jednotného postupu pro zpracování PFO ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 a odst. 11 ZVaK a v souladu s ustanovením § 13 a Přílohy č. 18 vyhlášky č. 428/2001 Sb. Mimo jiné tak došlo k významné změně metodiky pro výpočet výše finančních prostředků na obnovu, kdy se do výpočtu teoretické doby akumulace finančních prostředků již nezahrnuje vliv opotřebení, a tak tato doba odpovídá teoretické životnosti vodohospodářského majetku.

S účinností k 24. září 2020 vydalo Ministerstvo zemědělství Metodický pokyn pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací (aktualizované) ceny objektů do Vybraných údajů majtkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací, č.j.: 14000/2020-15132.

Účelem tohoto pokynu je zajištění jednotného postupu při výpočtu pořizovací (aktualizované) ceny objektů do Vybraných údajů majtkové evidence (VÚME) a zpracování PFO.

Do výpočtu pořizovací ceny se promítá vliv velikosti města, která ovlivňuje náklady na jeho pořízení, tzv. koeficient velikosti města, respektive koeficient polohový (pro ostatní města nad 1 001 obyvatel včetně, do kterých spadá i město Nový Knín, je $k = 1,0$).

Výsledná cena objektu (stavební objekty a technologické soubory) se vypočítá podle jednoho z níže uvedených vzorců:

- pro měrný cenový ukazatel:

$$C_{TO} = k \times tp \times C_{mu}$$

- pro cenový ukazatel:

$$C_{TO} = k \times C_u$$

kde:

C_{TO} - cena objektu v Kč

k - koeficient velikosti města

tp - technické parametry objektu (např. v m, bm, m³, l/s apod.)

C_{mu} - měrný cenový ukazatel

C_u - cenový ukazatel.

Vzhledem k tomu, že město Nový Knín je plátcem DPH, jsou všechny vypočtené ceny / hodnoty majetku uvedeny bez DPH.

4. Přehled vodohospodářského majetku vlastníka

4.1 Vodovod pro veřejnou potřebu

Město Nový Knín je zásobováno vodou z vlastních zdrojů – studen a vrtů. Vodovod pro veřejnou potřebu Nový Knín byl vybudovaný kolem r. 1984. Je v celkové délce **16,735 km**, s vodojemem o objemu akumulace 200 m³ a dvěma čerpacími stanicemi. Zásobuje 715 osob přes 330 vodovodních přípojek. V části Starý Knín je starý samostatný vodovod zásobující 6 nemovitostí a MŠ, dříve ve správě řádu Křížovníků s červenou hvězdou, který je z PE DN 90 o celkové délce 733 m, zdrojem je kopaná studna. Vodovod ve Starém Kníně nemá charakter veřejného vodovodu ve smyslu §1 odst. 3 zák. č. 274/20001 Sb. Provozovatelem vodovodů je Vodohospodářská společnost Dobříš spol. s r.o.

Přehled majetku vodovodů:

ČÍSLO IČME	NÁZEV MAJETKU	Délka potrubí v roce schválení plánu (km)	Hodnota majetku dle VÚME v mil. Kč
2107 – 707635 – 00242888 – 1/1	Nový Knín - vodovodní síť	16,735	69,82
2107 – 707635 – 00242888 – 2/1	Nový Knín - zdroje		0,54

4.1.1 Vodní zdroje, úpravny vody

Město Nový Knín má vlastní zdroje vody s pouhou hygienizace vody chlornanem, bez ÚV, o aktuální celkové průměrné vydatnosti 2 l/s. Voda nesplňuje limity ukazatelů pitné vody v koncentraci železa a manganu a KHS udělila výjimku.

Vrt, studna	Hloubka (m)	Vydatnost Q (l/s)	Osazené čerpadlo	Poznámka
Vrt NK1	11,7	0,43	-	Rezerva
Vrt NK2	13,5	0,56	GRUNDFOS	Používá se
Studna NK3	8	0,7	SIGMA	Používá se
Studna NK4	7,5	0,7	SIGMA	Používá se
Studna NK6	10	0,4	SIGMA	Používá se
Studna NK7	7,2	0,5	SIGMA	Používá se

Ze studní je voda čerpána ponornými čerpadly do blízkého vodojemu, kde probíhá hygienické zabezpečení vody NaClO a odtud je gravitačně rozváděna do Nového Knína. Voda je velmi tvrdá.

4.1.2 Čerpací stanice

Město Nový Knín má dvě čerpací stanice. V PŘ nejsou uvedeny.

4.1.3 Vodojemy

Město Nový Knín má pozemní dvoukomorový vodojem o akumulaci 200 m³.

4.2 Kanalizace pro veřejnou potřebu

Město Nový Knín má v centrální části města vybudovanou původní gravitační splaškovou kanalizaci z 80. let minulého století, převážně z kameniny. Tato kanalizace původně odváděla odpadní vody na ČOV s kapacitou 966 EO, která byla již technicky zastaralá a kapacitně nevyhovující. V letech 2008 až 2013 byla vybudována I. a II. etapa gravitační splaškové kanalizace se 6 přečerpávacími stanicemi zakončená nově vybudovanou ČOV s kapacitou 2 600 EO. ČOV je situována v severovýchodním extravilánu města v údolní nivě řeky Kocáby. Na veřejnou kanalizaci je napojeno 1550 trvalých obyvatel prostřednictvím 530 kanalizačních přípojek.

Odvádění dešťových vod z území města je řešeno sporadickou dešťovou kanalizací.

ČÍSLO IČME	NÁZEV MAJETKU	Délka potrubí v roce schválení plánu (km)	Hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně dle VÚME (mil. Kč bez DPH)"
2107-707635-00242888-3/1	Nový Knín - stoková síť	17,188	121,90
2107-707635-00242888-4/1	Nový Knín - ČOV		28,95

Celková délka splaškové kanalizace 17 188 m

Z toho původní kanalizace (r. 1980, DN 300, kamenina): 1 050 m

Z toho splašková kanalizace Etapa I. a II. (2013, polypropylen): 16 138 m z toho cca 870 m výtlačků

Počet kanalizačních přípojek 530 ks

Počet odlehčovacích komor 0 ks

Počet čerpacích stanic 6 ks

ČOV 2600 EO 1 ks

4.2.1 Čerpací stanice odpadních vod

S ohledem na špatné spádové poměry a konfiguraci zástavby podél toku Kocáby je realizováno na kanalizační síti 6 ČS. ČS 1 je realizována pro převážnou část zástavby na levém břehu Kocáby – Starý Knín a území u Sokolovny. Do splaškové kanalizace (stoka D) jsou přečerpávány odpadní vody z ČS 3, která řeší pouze 9 obytných domů v prostoru povodí stoky F. ČS 4, 5 a 6 jsou realizovány pro zbylou, značně rozptýlenou zástavbu na levém břehu Kocáby a čerpají odpadní vodu do pravobřežní stoky E, která je ukončena v ČS 2 a z ní jsou vody čerpány do splaškové kanalizace na náměstí Jiřího z Poděbrad.

Tabulka 1 Technické parametry čerpacích stanic

Parametr	Jedn.	ČS 1	ČS 2	ČS 3	ČS 4	ČS 5	ČS 6
Čerpané množství	l/s	5,4	5,2	4,9	5,7	6,4	4,9
Čerpaná výška	m	4,1	24,7	18,5	3,9	3,5	9,1
Elektromotor	kW	1,5	5,0	3,75	1,5	1,5	1,5
Výtlačné hrdlo/průchodnost	DN	80/60	80/70	80/70	80/60	80/60	80/60
Q 24 / EO	m3	53,96 / 408	55,25 / 329	3,56 / 27	3,3 / 21	3,3 / 21	5,15 / 39
Průměr	mm	2 500	2 500	2 000	2 000	2 000	2 000
Objem	m3	14,14	13,50	5,56	10,52	7,47	10,40

4.2.2 Čistírna odpadních vod

Město Nový Knín má vlastní čistírnu odpadních vod vybudovanou v letech 2008-2013. Mechanicko-biologická čistírna odpadních vod Nový Knín je technologicky řešena jako nízkozatěžovaná aktivace s předřazenou denitrifikací, nitrifikací a aerobní stabilizací kalu. Instalováno je chemické srážení fosforu.

Kapacita ČOV je 2 600 EO. Jedná se o typovou ČOV STAINLESS CLEANER od fy REC.ing. spol. s.r.o. Náchod.

Technologická skladba ČOV Nový Knín:

- lapák písku a čerpací stanice
- jemné mechanické předčištění
- 2 x biologický reaktor
- denitrifikační nádrž
- nitrifikační nádrž
- dosazovací část
- kalová nádrž
- jímka pro svoz fekálních vod
- měrný objekt, odtok vyčištěné vody
- provozní budova (elektrozvaděč, dmyhadla)

5. Zhodnocení stavu vodohospodářského majetku

5.1 Kritéria hodnocení stavu

Pro vodovodní a kanalizační síť byla jako rozhodující kritérium pro hodnocení jejího stavu zvolena tzv. meziroční změna opotřebení, která byla stanovena dle následujícího vzorce:

$$\text{Meziroční změna opotřebení} = 100 / \text{životnost (\%)}$$

Toto zjednodušení výpočtu vychází z předpokladu, že každý rok se síť opotřebí nepřímo úměrně ke své životnosti. Čím větší je životnost sítě, tím menší je její roční opotřebení.

Doporučená životnost podle skupin majetkové evidence [roky]	
Vodovody a vodojemy	80
Zdroje, ÚV a ČS	45
Kanalizace	90
ČOV	40

5.2 Statistické hodnocení vodovodu pro veřejnou potřebu

Pro potřeby PFO bylo hodnoceno celkem **16,735 km** vodovodních řadů. Nejvíce je zastoupeno potrubí dimenze menší než 100 mm. Materiál potrubí je z 85% plast.

5.2.1 Stáří vodovodní sítě

Vodovod města Nový Knín byl vystavěn a uveden do provozu v roce 1984. Stáří je 40 let.

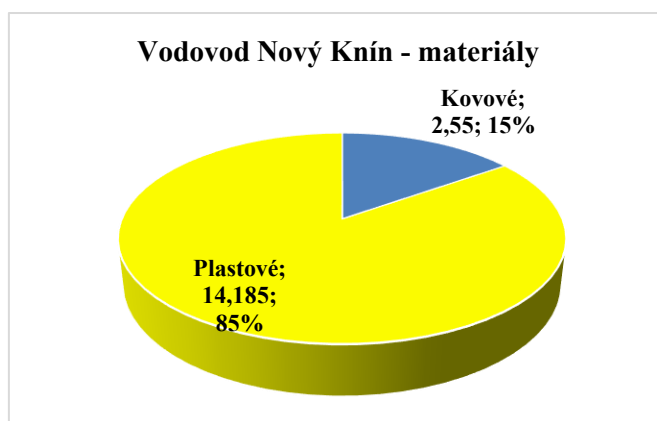
5.2.2 Opotřebení a životnost vodovodního potrubí

Opotřebení je vypočteno jako podíl skutečné doby používání vodovodního potrubí a předpokládané (teoretické) doby životnosti. Čím je novější řad a kvalitnější materiál, tím je opotřebení vodovodu menší. Dle přílohy č. 18 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. se doporučuje uvažovat životnost vodovodní sítě **80 let**.

Celkové opotřebení vodovodních řadů ve vlastnictví města Nový Knín je 50 %. Celkové opotřebení vodních zdrojů je 89 %.

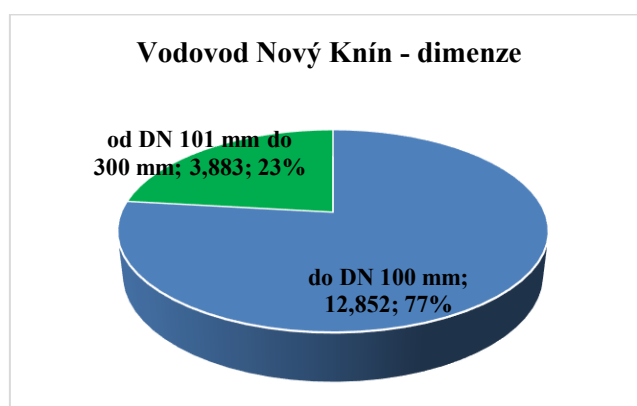
5.2.3 Použité materiály na vodovodní potrubí

Rozvodná vodovodní síť města Nový Knín je postavená z **85 %** z plastu.



5.2.4 Zastoupení dimenzí vodovodního potrubí

Rozvodná vodovodní síť města Nový Knín je postavená v dimenzích do DN 300 mm.

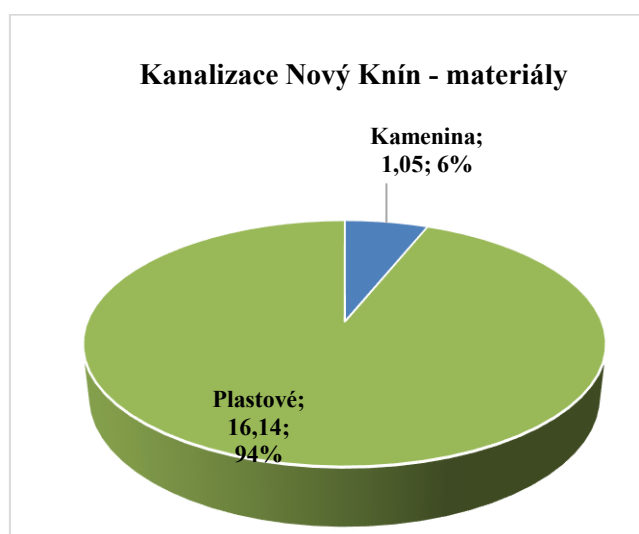


Dimenze potrubí	délka v km	%
do DN 100 mm	12,852	77%
od DN 101 mm do 300 mm	3,883	23%
od DN 301 mm do 500 mm	0	0%
větší než 500 mm	0	0%
Materiály potrubí		
Kovové	2,55	15%
Plastové	14,185	85%
Jiné	0	0%

5.3 Statistické hodnocení kanalizace pro veřejnou potřebu

Pro potřeby PFO bylo hodnoceno celkem 17,188 km kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví města Nový Knín.

Kanalizace		
Dimenze potrubí	délka v km	%
do DN 300 mm	17,19	100%
od DN 301 mm do 500 mm	0,00	0%
od DN 501 mm do 800 mm	0,00	0%
větší než 800 mm	0,00	0%
Materiály potrubí		
Kamenina	1,05	6%
Betonové	0,00	0%
Plastové	16,14	94%
Jiné	0,00	0%

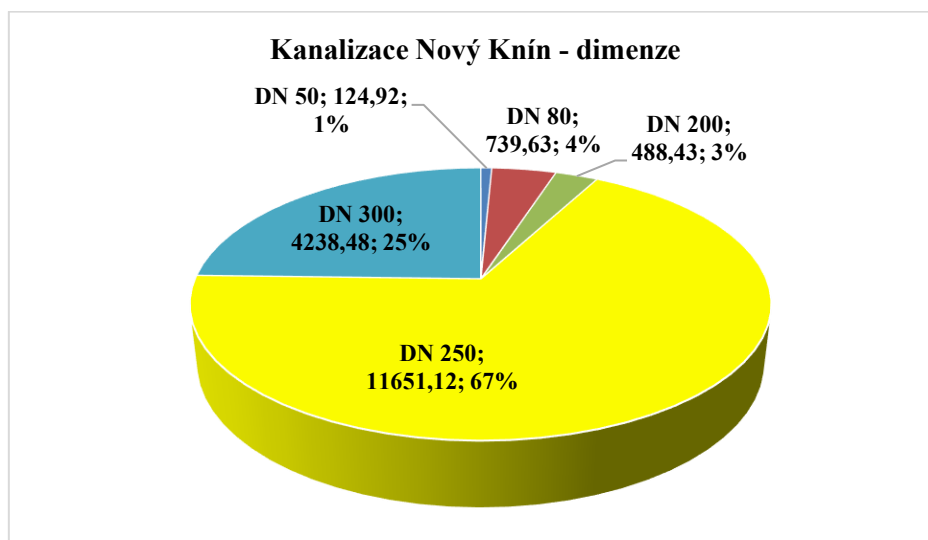


5.3.1 Použité materiály na stokové síti

Ve stokové síti města Nový Knín mají 94% zastoupení potrubí z plastu - polypropylenu, původní stoky A a B jsou z kameniny.

5.3.2 Zastoupení dimenzí stok

Ve stokové síti města Nový Knín jsou zastoupeny pouze malé profily potrubí do DN 300 mm.



5.3.3 Stáří stokové sítě

Kanalizační stoky města Nový Knín byly z 94 % vystavěny v roce 2013. Stáří je jednotné – **11 let**, vyjma 1050 m původní kameninové kanalizace, které je vystavěno v 80. letech.

5.3.4 Opotřebení a životnost kanalizačního potrubí

Opotřebení je vypočteno jako podíl skutečné doby používání kanalizačního potrubí a předpokládané (teoretické) doby životnosti kanalizačního potrubí. Čím je novější stoka a kvalitnější materiál, tím je opotřebení kanalizace menší. Dle přílohy č. 18 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. se doporučuje uvažovat životnost kanalizační sítě **90 let**.

Opotřebení stokové sítě ve vlastnictví města je **14 %** (váženým průměrem jednotlivých stok).

5.4 Statistické hodnocení staveb a objektů

5.4.1 Vodní zdroje

Dle doporučení přílohy č. 18 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. byla stanovena průměrná životnost stavební části vodních zdrojů, úpravny vody i čerpacích stanic na **55 let** a technologie na **15 let**. Při vykazování majetku podle skupin majetkové evidence (bez oddělené technologie, tj. případ tohoto PFO) je vyhláškou doporučená životnost úpravny vody a zdrojů na **45 let**.

Vodní zdroje vybudované v roce 1984 mají opotřebení 89% a stáří 40 let.

5.4.2 ČOV a ČS OV

Dle doporučení přílohy č. 18 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. byla stanovena průměrná životnost stavební části ČOV a ČS OV na **50 let** a technologie na **15 let**. Při vykazování majetku podle skupin majetkové evidence (bez oddělené technologie, tj. případ tohoto PFO) je vyhláškou doporučená životnost na **40 let**.

Celkové opotřebení stavební části ČOV a čerpacích stanic odpadních vod ve vlastnictví obce je **22 %** a technologie **73 %**, stáří je **11 let**.

6. Plán financování obnovy

Potřeba finančních prostředků na obnovu vodohospodářského majetku ve vlastnictví města Nový Knín vychází z jeho hodnoty v reprodukční pořizovací ceně, vypočtené dle metodického pokynu MZe, a jeho teoretické životnosti.

Dalším předpokladem je, že vodohospodářský majetek města musí být průběžně obnovován tak, aby nedocházelo ke zhoršování jeho stávajícího stavu a byla tak zajištěna jeho udržitelnost a provozuschopnost.

VH majetek	Teoretická životnost	Průměrné opotřebení v roce 2024	Meziroční změna opotřebení
Vodovod	80	49 %	1,25 %
Vodojemy	80	90%	
Zdroje + ÚV	45	48 %	2,22 %
Kanalizace	90	50 %	1,11 %
ČOV + ČS OV	40	30 %	2,50 %

Pro výpočet roční potřeby finančních prostředků je třeba znát teoretickou dobu akumulace prostředků.

Do výpočtu teoretické doby akumulace se nezahrnuje vliv opotřebení, a tak odpovídá pouze teoretické životnosti vodohospodářského majetku. Vodojem v Novém Kníně je vykazován, jako stav HAVARIJNÍ!

$$\text{Roční potřeba prostředků} = \text{celková hodnota majetku} / \text{teoretická doba akumulace prostředků}$$

VH majetek	Hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně dle VÚME	Teoretická doba akumulace prostředků dle MZe	Roční potřeba finančních prostředků na obnovu
	(mil. Kč bez DPH)	(roky)	(mil. Kč bez DPH)
2107 – 707635 – 00242888 – 1/1 Nový Knín - vodovodní síť	69,82	80	0,873
2107 – 707635 – 00242888 – 2/1 Nový Knín - zdroje	0,54	45	0,012
2107-707635-00242888-3/1 Nový Knín - stoková síť	121,90	90	1,354
2107-707635-00242888-4/1 Nový Knín - ČOV	28,95	40	0,724
Celkem vodovod	70,36		0,885
Celkem kanalizace	150,85		2,078

Celková potřeba finančních prostředků na desetileté období je pak 10ti-násobkem roční potřeby.

Výsledky obsahuje závěrečná tabulka vypracovaná dle přílohy č. 18 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., která je přílohou č. 1 tohoto dokumentu.

7. Závěry

- a) Při hodnotě vodohospodářského majetku ve vlastnictví města Nový Knín (VHM) v reprodukční pořizovací ceně v celkové výši cca **221 213 072 Kč bez DPH** je třeba ročně tvořit na jeho obnovu finanční prostředky ve výši cca **2,963 mil. Kč bez DPH**, z toho pro vodovodní síť včetně objektů cca **0,884 mil. Kč bez DPH** a pro kanalizační síť včetně ČOV cca **2,078 mil. Kč bez DPH**.
- b) Vytvořené finanční prostředky je vhodné v případě jejich nečerpání akumulovat samostatně a tím naplňovat zákonnou povinnost vlastníka VHM vytvářet finanční rezervu na jeho obnovu.
- c) Provozuje-li vlastník vodohospodářského majetku svůj majetek v oddílném modelu provozování, tvoří prostředky na obnovu z nájemného (pachtovného), které provozovatel vodohospodářského majetku. platí za jeho užívání na základě provozní smlouvy uzavřené s vlastníkem.
- d) Nájemné zahrnuje zejména prostředky na obnovu vodohospodářského majetku (včetně odpisů), případně i investice související s rozvojem (rozšířením) vodohospodářského majetku, čímž pokrývá jeho nezbytnou udržitelnost. Provozovatel vodohospodářského majetku je povinen zahrnout nájemné do kalkulace ceny pro vodné a pro stočné.
- e) Město Nový Knín, coby příjemce dotace z Operačního programu Životní prostředí (OPŽP), je zároveň povinné plně respektovat požadavky Státního fondu životního prostředí (SFŽP), nastavené dle Nástroje pro výpočet udržitelnosti projektu, a to po dobu 10 let od kolaudace vodovodu. Minimální výše závazku města odpovídá pro rok 2025 částce 286 tis. Kč bez DPH/rok.
- f) Při promítnutí finančních prostředků na obnovu ve výši 6,87 mil. Kč (z toho na vodovod 2,18 mil. Kč, toho na kanalizaci 4,690 mil. Kč) do položky „4.4 Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku“ kalkulace ceny pro vodné a pro stočné na rok 2024 byla vypočtena cena pro vodné ve výši 51,60 Kč/m³ bez DPH a cena pro stočné ve výši 73,07 Kč/m³ bez DPH.
- g) **Rozdělení finančních prostředků na obnovu vodovodu**, zahrnutých do kalkulace ceny pro vodné od roku 2025, by mělo odpovídat řádku 6 a 7 Tabulky PFO dle Přílohy č. 1 tohoto dokumentu. To znamená, že prostředky na obnovu **pro rok 2025 ve výši 0,674500 mil. Kč bez DPH (pachtovné) budou promítnuty do vodného a prostředky ve výši 0,210317 mil. Kč budou tvořeny dle potřeby z vlastních prostředků města.**
- h) **Rozdělení finančních prostředků na obnovu kanalizace**, zahrnutých do kalkulace ceny pro stočné od roku 2025, by mělo odpovídat řádku 12 a 13 Tabulky PFO dle Přílohy č. 1 tohoto dokumentu. To znamená, že prostředky na obnovu **pro rok 2025 ve výši 2,078 mil. Kč (část pachtovného) budou promítnuty do stočného.**
- i) Tvorba prostředků na obnovu generovaných v rámci vodného a stočného by měla probíhat v takovém režimu, aby nezpůsobila výrazné skokové navýšení ceny a nebyla překročena výše sociálně únosné ceny.
- j) Sociálně únosná cena pro vodné pro Středočeský kraj na rok 2024 byla stanovena na 93,97 Kč/m³ včetně DPH a pro stočné na 80,24 Kč/m³ včetně DPH.
- k) Vzhledem k výši pachtovného (2,99 mil. Kč/rok) bude město 93 -100 % finančních prostředků na obnovu VHI v jejím vlastnictví tvořit z pachtovného. Za období od roku 2009 byly městem Nový Knín v rámci plnění PFO vytvořeny finanční prostředky na obnovu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu v celkové výši 6,87 mil. Kč, z toho na vodovod ve výši 2,18 mil. Kč a na kanalizaci a ČOV ve výši 4,69 mil. Kč.
- l) PFO i každou jeho aktualizaci, která je nedílnou součástí PFO, schvaluje nejvyšší orgán vlastníka (Zastupitelstvo města).
- m) Doklady k realizaci PFO v jednotlivých letech po jeho zpracování tvoří zejména doklady o tvorbě finančních prostředků na obnovu a doklady o čerpání vytvořených finančních prostředků (například výpisy z bankovních účtů) a seznam realizovaných akcí obnovy s vyčíslením vynaložených nákladů doložených účetními doklady nebo jinými účetními záznamy.

- n) Přehled o tvorbě a čerpání prostředků na obnovu ve vazbě na PFO v jednotlivých letech se uvádí a komentuje v porovnání každoročně zpracovávaném podle § 36 odst. 5 ZVaK v rámci Tabulky č. 4 Přílohy č. 20 vyhlášky č. 428/2001 Sb.

8. Přílohy

Příloha č. 1: Tabulka PFO dle přílohy č. 18 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.

9. Podklady

- Informace provozovatele
- VÚME 2023 a VÚPE 2023
- Provozní řád veřejného vodovodu město Nový Knín 10/2010
- Kanalizační řád stokové sítě města Nový Knín 4/2019

Tabulka plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací 2025:													Příloha č. 1 PFO
Město Nový Knín (je plátcem DPH - uvedené ceny bez DPH)													
č.j.	Razítko vlastníka a podpis statutárního zástupce:												
Datum schválení:													
Číslo řádku	Majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence (VÚME)	Majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence (VÚME) Hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně ** podle VÚME v mil. Kč na 2 desetinná místa	Stav majetku vyjádřený v % opotřebení	Teoretická doba akumulace finančních prostředků v počtu let	Délka potrubí v roce schválení plánu (km)	Finanční prostředky zajišťované na obnovu* vodovodů a kanalizací v mil. Kč na 2 desetinná místa							
						Od roku 2009-2024	2025	2026	2027	2028	2029		2030-2034
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
2	2107 – 707635 – 00242888 – 1/1 Nový Knín - vodovodní síť	69,82	50%	80	16,74		0,662	0,66	0,66	0,66	0,66	3,31	+
3							0,210	0,21	0,21	0,21	0,21	1,05	++
4	2107 – 707635 – 00242888 – 2/1 Nový Knín - zdroje	0,54	89%	45	n		0,012	0,01	0,01	0,01	0,01	0,06	+
5							0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	++
6	Vodovody celkem	70,36	Prostředky z vodného: řádky 2,4			2,18	0,675	0,67	0,67	0,67	0,67	3,37	+
7			Finanční prostředky ostatní: řádky 3,5				0,210	0,21	0,21	0,21	0,21	1,05	++
8	2107-707635-00242888-3/1 Nový Knín - stoková síť	121,90	14%	90	17,19		1,354	1,35	1,35	1,35	1,35	6,77	+
9							0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	++
10	2107-707635-00242888-4/1 Nový Knín - ČOV	28,95	28%	40	n		0,724	0,72	0,72	0,72	0,72	3,62	+
11							0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	++
12	Kanalizace celkem	150,85	Prostředky ze stočného: řádky 8,10			4,69	2,078	2,08	2,08	2,08	2,08	10,39	+
13			Finanční prostředky ostatní: řádky 9,11				0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	++
14	CELKEM	221,21					2,963	2,96	2,96	2,96	2,96	14,82	
15	Celkem prostředky z vodného a stočného: řádky 2,4,8,10					6,87	2,753	2,75	2,75	2,75	2,75	13,76	+
16	Celkem finanční prostředky ostatní: řádky 3, 5,9,11						0,210	0,21	0,21	0,21	0,21	1,05	++
* Obnova podle § 2 odst. 9 zákona.													
** U plátců DPH se uvádí hodnota bez DPH.													
*** Lze případně sledovat technologii samostatně. Pro účely zpracování PFO lze uvést pořizovací cenu technologie, o tuto částku je nutné snížit hodnotu majetku v reprodukční pořizovací ceně v dané skupině majetku (VÚME).													
+ Finanční prostředky získané z vodného a stočného; v komentáři vlastník popíše zdroje této hodnoty (nájemné nebo účetní odpisy, náklady na opravy, zisk, prostředky potřebné a vymezené na obnovu infrastrukturního majetku tímto plánem financování obnovy vodovodů a kanalizací).													
++ Finanční prostředky ostatní - jedná se o jiné než získané z vodného a stočného; v komentáři vlastník popíše způsob členění a stanovení této hodnoty (např. dotace, zdroje z příjmů obcí, úvěry atd.).													

