



Město Nový Knín

nám. Jiřího z Poděbrad 1, 262 03 Nový Knín

Důvodová zpráva ke směně pozemků v k. ú. Starý Knín:

Směna budoucího pozemku parc. č. 182/44 o výměře 25 m² vzniklý z části pozemku parc. č. 182/20 ve vlastnictví [redacted] za budoucí pozemek parc. č. 1179/2 o výměře 100 m² vzniklý z pozemku parc. č. 1179 ve vlastnictví města Nový Knín, dále budoucí pozemek parc. č. 182/45 o výměře 44 m² vzniklý z části pozemku parc. č. 182/21 ve vlastnictví [redacted] za budoucí pozemek parc. č. 1179/3 o výměře 200 m² vzniklý z pozemku parc. č. 1179 ve vlastnictví města Nový Knín, dále budoucí pozemek parc. č. 182/46 o výměře 23 m² vzniklý z části pozemku parc. č. 182/23 ve vlastnictví [redacted] za budoucí pozemek parc. č. 1179/4 o výměře 99 m² vzniklý z pozemku parc. č. 1179 ve vlastnictví města Nový Knín, dále budoucí pozemek parc. č. 182/47 o výměře 27 m² vzniklý z pozemku parc. č. 182/24 ve vlastnictví [redacted] za budoucí pozemek parc. č. 1179/4 o výměře 100 m² vzniklý z pozemku parc. č. 1179 ve vlastnictví města Nový Knín, dále budoucí pozemek parc. č. 182/48 o výměře 16m², vzniklý z částí pozemků parc. č. 182/33, st. 107, a 182/34 ve vlastnictví z ¼ [redacted] ve vlastnictví z ½ [redacted] ve vlastnictví z ¼ [redacted] za budoucí pozemek parc. č. 1179/6 o výměře 99 m² vzniklý z části pozemku parc. č. 1179 ve vlastnictví města Nový Knín.

Předkladatel navrhuje směnu s výše jmenovanými, aby město narovnaló majetkové uspořádání pod komunikací v ulici V Jalovčinách.

Marek Zach
místostarosta města Nový Knín

V Novém Kníně dne: 30.04.2024
Č.j.: MUNK/1068/2024/SMM-Sch
PID: DRD03OP1NWPC



Město Nový Knín
nám. Jiřího z Poděbrad 1, 262 03 Nový Knín

Záměr města disponovat s nemovitým majetkem

Město Nový Knín zveřejňuje v souladu s usnesením č. 12-11/2023 – RM

záměr

směny pozemků v k. ú. Starý Knín

budoucí parc. č. 182/44 o výměře 25 m² vzniklý z části pozemku parc. č. 182/20, za budoucí pozemek parc. č. 1179/2 o výměře 100 m² vzniklý z pozemku parc. č. 1179, dále budoucí pozemek parc. č. 182/45 o výměře 44 m² vzniklý z části pozemku parc. č. 182/21, za budoucí pozemek parc. č. 1179/3 o výměře 200 m² vzniklý z pozemku parc. č. 1179,

dále budoucí pozemek parc. č. 182/46 o výměře 23 m² vzniklý z části pozemku parc. č. 182/23 za budoucí pozemek parc. č. 1179/4 o výměře 99 m² vzniklý z pozemku parc. č. 1179,

dále budoucí pozemek parc. č. 182/47 o výměře 27 m² vzniklý z pozemku parc. č. 182/24 za budoucí pozemek parc. č. 1179/4 o výměře 100 m² vzniklý z pozemku parc. č. 1179,

a budoucí pozemek parc. č. 182/48 o výměře 16m², vzniklý z částí pozemků parc. č. 182/33, st. 107, a 182/34 za budoucí pozemek parc. č. 1179/6 o výměře 99 m² vzniklý z části pozemku parc. č. 1179.

Případné připomínky můžete zasílat na adresu: nám. Jiřího z Poděbrad 1,

262 03 Nový Knín

nebo na e-mail: radnice@mestonovyknin.cz

a to nejpozději do 16.05.2024.

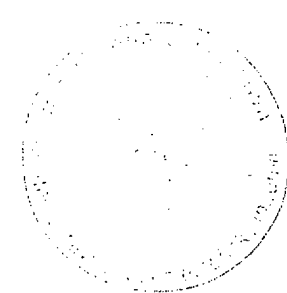
v z. Marek Zach
Ing. Radek Hrubý
starosta

Vyvěšeno: 30.04.2024

Sejmuto:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										části poz. evidenci		ha	m ²		
st. 107	3	20	zast. pl.	st. 107	3	14	zast. pl.	č.p. 784 rod.dům	0						
				182/48		15	ostat. pl. ostat. komunik.		0	182/33	514	4	a		
									0	182/34	514	6	c		
									0	st. 107	514	6	b		
												16			
182/12	6	70	zahradá	182/12	6	50	zahradá		2						
				182/43		20	ostat. pl. ostat. komunik.		2	182/12	538	20			
182/15	10	46	zahradá	182/15	9	46	zahradá		0						
				182/49		1	ostat. pl. ostat. komunik.		0	182/15	83	1	00		
182/20	5	70	zahradá	182/20	5	45	zahradá		2						
				182/44		25	ostat. pl. ostat. komunik.		0	182/20	318	25			
182/21	11	88	zahradá	182/21	11	44	zahradá		2						
				182/45		44	ostat. pl. ostat. komunik.		0	182/21	536	44			
182/23	5	22	orná půda	182/23	4	99	orná půda		2						
				182/46		23	ostat. pl. ostat. komunik.		0	182/23	192	23			
182/24	5	33	ostat. pl. jiná plocha	182/24	5	06	ostat. pl. jiná plocha		2						
				182/47		27	ostat. pl. ostat. komunik.		0	182/24	144	27			
182/33		66	zahradá	182/33		62	zahradá		0						
182/34		59	zahradá	182/34		53	zahradá		0						
		49				49									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnospis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Helena Vomáčková	Jméno, příjmení: Ing. Helena Vomáčková
	Číslo pasáže seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2028/2001	Číslo pasáže seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2028/2001
	Dne: 18.11.2020 číslo: 189/2020	Dne: 30.11.2020 číslo: 201/2020
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vykotovile: Patr Veidenthaler K Rozkoší 257 Praha 4	Katastrální úřad souhlasí s náležitými parcelami	
Číslo plánu: 396-64/2020	KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Ing. Pavlína Burianová PGP-2161/2020-211 2020.11.30 09:40:04 CET	
Okres: Příbram		
Obec: Nový Knín		
Kat. území: Starý Knín		
Mapový list: Dobříš 3-7/42		
Dosevedním vlastníkům pozemků bylo poskytnuto možná oznámení se v řešení s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny zjednodušeným způsobem.		
	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
		

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
182/12		42614	6	50			182/23	42611	2	12	
182/15		42611	5	95				42614	2	87	
		42614	3	51			182/33	42611		62	
182/20		42614	5	45			182/34	42611		52	
182/21		42611		6				42614		1	
		42614	11	38							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
229-157	757676.35	1075316.50	3			roh plotu
229-158	757656.41	1075319.39	3			roh plotu
230-1	757601.54	1075333.54	3			roh plotu
230-2	757621.26	1075330.43	3			roh plotu
230-3	757651.72	1075325.90	3			roh plotu
230-4	757653.44	1075327.70	3			roh budovy
230-5	757655.91	1075327.28	3			roh budovy
230-6	757657.12	1075325.08	3			roh plotu
230-28	757582.00	1075336.48	3			roh plotu
230-44	757556.10	1075340.01	3			roh plotu
230-45	757555.85	1075342.57	3			roh budovy
230-46	757552.32	1075343.10	3			roh budovy
230-47	757551.39	1075340.74	3			roh plotu
230-48	757528.89	1075344.56	3			roh plotu
230-53	757529.25	1075356.76	3			roh plotu
231-43	757680.42	1075321.64	3			roh plotu
231-46	757660.77	1075324.58	3			roh plotu
260-123	757578.11	1075337.07	8			značka barvou
260-128	757570.88	1075338.04	8			značka barvou
260-133	757561.24	1075339.32	8			značka barvou

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

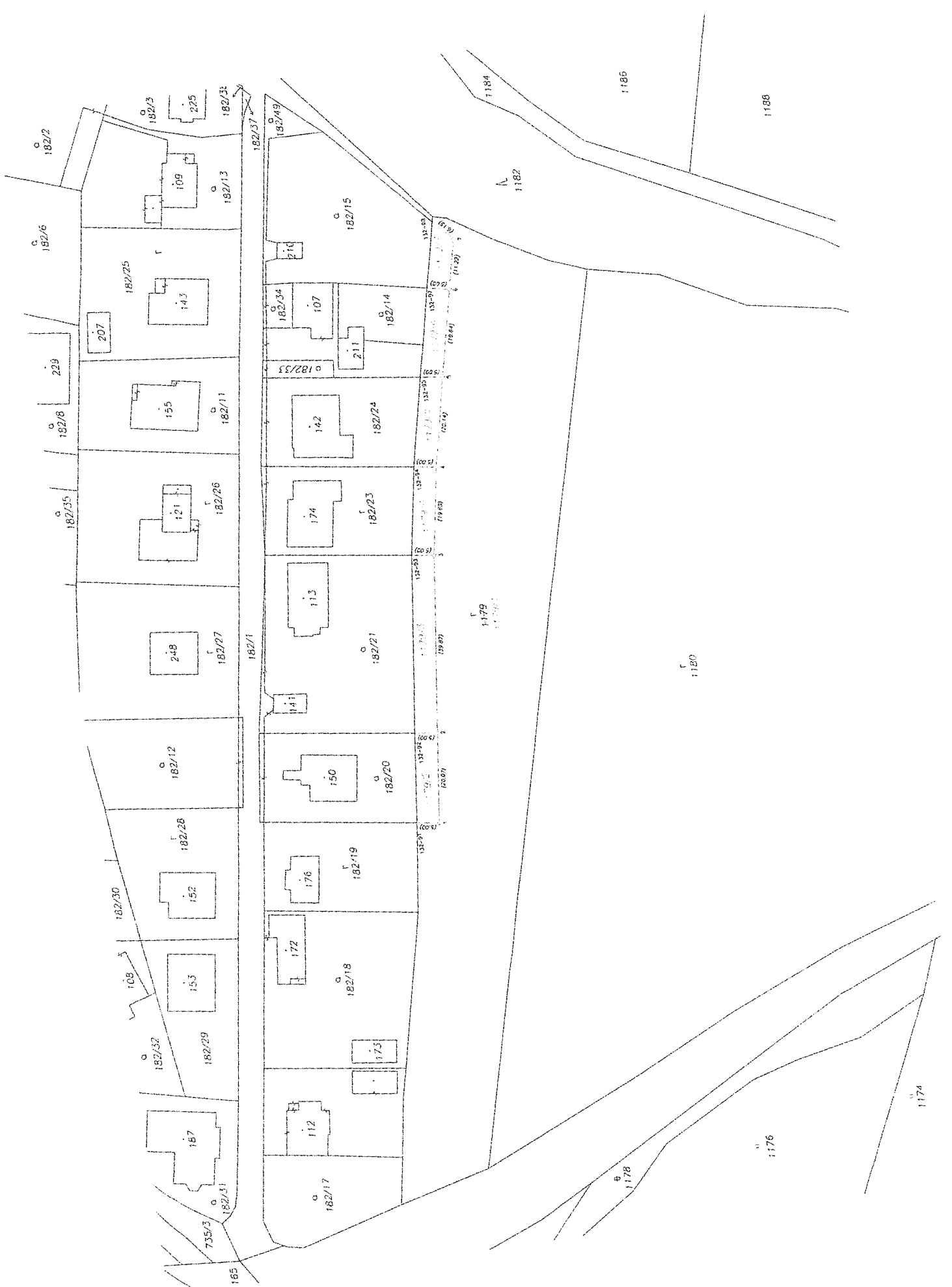
Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha							m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
												ha	m ²					
1179	*1)	58	06	orná půda	1179/1	51	42	orná půda					2	1179	10001	51	42	
					1179/2	1	00	orná půda				2	1179	10001	1	00		
					1179/3	2	00	orná půda				2	1179	10001	2	00		
					1179/4		99	orná půda				2	1179	10001		99		
					1179/5	1	00	orná půda				2	1179	10001	1	00		
					1179/6		99	orná půda				2	1179	10001		99		
					1179/7		65	orná půda				2	1179	10001		65		

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrální vyhlášky

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
132-91	757685.61	1075355.31	3			roh platu
132-92	757665.72	1075357.82	3			roh platu
132-93	757626.15	1075362.79	3			roh platu
132-94	757606.52	1075366.01	3			roh platu
132-95	757586.90	1075370.37	3			roh platu
132-97	757567.41	1075374.70	3			značka barvou
132-98	757552.90	1075377.92	3			roh platu
1	757686.37	1075360.25	3			plastový znak
2	757666.46	1075362.77	3			plastový znak
3	757626.90	1075367.74	3			plastový znak
4	757607.28	1075370.95	3			plastový znak
5	757587.62	1075375.32	3			plastový znak
6	757568.44	1075379.59	3			plastový znak
7	757557.49	1075382.02	3			plastový znak

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Strojopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Helena Voráčková</i>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně opatřených zeměměřičských inženýrů: <i>2028/2001</i>	Číslo položky seznamu úředně opatřených zeměměřičských inženýrů:
	Dne: <i>2023</i> Číslo: <i>45/2023</i>	Dne: Číslo:
	Náležitostní a přesnosti odpovědi právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: <i>Petr Veidenthaler</i> <i>K Rozkoši 257</i> <i>Praha 4</i>	Katastrální úřad souhlasí s udlážením parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>420-17/2023</i>		
Okres: <i>Příbram</i>		
Obec: <i>Nový Knín</i>		
Kul. území: <i>Starý Knín</i>		
Mapový list: <i>Dobříš 3-7/42</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



182/2

182/3

182/31

182/37

182/13

182/25

182/11

182/28

182/27

182/12

182/26

182/30

182/32

182/29

182/30

182/28

182/30

182/32

182/29

182/30

182/32

182/29

182/30

182/32

182/29

182/30

182/32

109

143

207

155

121

248

113

174

142

141

150

182/21

176

172

112

173

182/18

182/19

182/20

182/21

182/22

182/23

182/24

182/25

182/26

182/27

182/28

229

210

182/34

107

182/33

211

182/15

182/14

182/13

182/12

182/11

182/10

182/9

182/8

182/7

182/6

182/5

182/4

182/3

182/2

182/1

182/0

182/37

182/36

182/35

182/34

182/33

182/15

182/14

182/13

182/12

182/11

182/10

182/9

182/8

182/7

182/6

182/5

182/4

182/3

182/2

182/1

182/0

182/37

182/36

182/35

182/34

182/33

182/32

182/31

182/30

182/29

182/28

182/27

182/15

182/14

182/13

182/12

182/11

182/10

182/9

182/8

182/7

182/6

182/5

182/4

182/3

182/2

182/1

182/0

182/37

182/36

182/35

182/34

182/33

182/32

182/31

182/30

182/29

182/28

182/27

182/15

182/14

182/13

182/12

182/11

182/10

182/9

182/8

182/7

182/6

182/5

182/4

182/3

182/2

182/1

182/0

182/37

182/36

182/35

182/34

182/33

182/32

182/31

182/30

182/29

182/28

182/27

182/15

182/14

182/13

182/12

182/11

182/10

182/9

182/8

182/7

182/6

182/5

182/4

182/3

182/2

182/1

182/0

182/37

182/36

182/35

182/34

182/33

182/32

182/31

182/30

182/29

182/28

182/27

182/15

182/14

182/13

182/12

182/11

182/10

182/9

182/8

182/7

182/6

182/5

182/4

182/3

182/2

182/1

182/0

182/37

182/36

182/35

182/34

182/33

182/32

182/31

182/30

182/29

182/28

182/27

182/15

182/14

182/13

182/12

182/11

182/10

182/9

182/8

182/7

182/6

182/5

182/4

182/3

182/2

182/1

182/0

182/37

182/36

182/35

182/34

182/33

182/32

182/31

182/30

182/29

182/28

182/27

182/15

182/14

182/13

182/12

182/11

182/10

182/9

182/8

182/7

182/6

182/5

182/4

182/3

182/2

182/1

182/0

182/37

182/36

182/35

182/34

182/33

182/32

182/31

182/30

182/29

182/28

182/27

182/15

182/14

182/13

182/12

182/11

182/10

182/9

182/8

182/7

182/6

182/5

182/4

182/3

182/2

182/1

182/0

182/37

182/36

182/35

182/34

182/33

182/32

182/31

182/30

182/29

182/28

182/27

182/15

182/14

182/13

182/12

182/11

182/10

182/9

182/8

182/7

182/6

182/5

182/4

182/3

182/2

182/1

182/0