# NOVÝ KNÍN

MALÁ HRAŠTICE
VELKÁ HRAŠTICE
VELKÁ LEČICE
MOKROVRATY
KRÁMY
POUŠTĚ
NOVÝ KNÍN
STARÝ KNÍN
SUDOVICE
KŘÍŽOV
STARÁ HUŤ
KOZÍ HORY
KORKYNĚ
ZÁBORNÁ LHOTA
CHRAMIŠTĚ
RYBNÍKY
LIBČICE
PROSTŘEDNÍ LHOTA
DRHOVY
DRAŽETICE
BOROTICE
ČELINA

## LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice katastrálních území
- katastrální mapa platná ke dni 30. 10. 2025
- hranice zastavěného území aktualizována změnou č. 1 k 30. 10. 2025
- hranice zastavitelných ploch
- hranice transformačních ploch
- hranice ploch změn v krajině

## PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

stav / návrh / územní rezerva

- BI – bydlení individuální
- BH – bydlení hromadné
- RI – rekreace individuální
- RZ – rekreace v zahrádkářských osadách
- OV – občanské vybavení veřejné
- OK – občanské vybavení komerční
- OS – občanské vybavení sport
- OH – občanské vybavení hřbitovy
- PU – veřejná prostranství všeobecná
- ZP – zeleň parková a parkově upravená
- ZZ – zeleň zahradní a sadová
- ZS – zeleň sídelní ostatní
- SV – smíšené obytné venkovské
- SM – smíšené obytné městské
- DS – doprava silniční
- TU – technická infrastruktura všeobecná
- VL – výroba lehká
- VZ – výroba zemědělská a lesnická
- VX – výroba jiná
- WT – vodní a vodních toků
- AU – zemědělské všeobecné
- LU – lesní všeobecné
- NU – přírodní všeobecné
- MU – smíšené krajinné všeobecné s využitím dle indexů: s – sportovní využití

## KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- DK/TK – koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu

## ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

funkční / nefunkční

- RBC – regionální biocentrum
- RBK – regionální biokoridor
- LBC – lokální biocentrum
- LBK – lokální biokoridor
- interakční prvek

## DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav / návrh / územní rezerva

- nadzemní elektrické vedení 400 kV
- nadzemní elektrické vedení 220 kV
- nadzemní elektrické vedení 110 kV
- nadzemní elektrické vedení 22 kV
- podzemní elektrické vedení 22 kV
- trafostanice
- ochranné pásmo elektronozvodů
- vodovodní řad – dálkový přivaděč
- vodojem
- čerpací stanice odpadních vod
- kanalizační řad
- čistírna odpadních vod
- radioreléová trasa
- zařízení na telekomunikační síti
- ochranné pásmo silnice
- značená cyklotrasa
- značená turistická trasa
- naučná stezka

## LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A OSTATNÍ LIMITUJÍCÍ JEVY

stav / návrh / územní rezerva

- významný krajinný prvek registrovaný
- památný strom
- pásmo 30 m od hranice lesa
- ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru
- biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migrační koridor
- investice do půdy – odvodnění
- odvodňovací řad
- vodní zdroj
- pásmo hygienické ochrany I. stupně
- pásmo hygienické ochrany II. stupně
- záplavové území Q100
- aktivní zóna záplavového území
- staré důlní dílo
- důlní dílo
- poddolované území
- ložisko nevyhrazeného nerostu
- stará zátěž území – skládka
- ochranné pásmo významné radiorelékové stanice
- městská památková zóna
- nemovitá kulturní památka
- nemovitá kulturní památka – bod
- archeologické naleziště

Celé území města Nový Knín je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI | | |
|---|---|---|
| Správní orgán, který poslední změnu (změnu č.1) územního plánu Nový Knín vydal: | ZASTUPITELSTVO MĚSTA NOVÝ KNÍN | otisk úředního razítka |
| Název: | ÚZEMNÍ PLÁN NOVÝ KNÍN<br>-ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 | |
| Pořadové číslo poslední změny: | ZMĚNA Č.1 | |
| Datum nabytí účinnosti poslední změny: | 22. ZÁŘÍ 2026 | |
| Pořizovatel: | MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ KNÍN | Podpis (oprávněná úřední osoba pořizovatele) |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele – jméno a příjmení: | ING. RADEK HRUBÝ | |
| Funkce: | STAROSTA MĚSTA | |

# ÚZEMNÍ PLÁN NOVÝ KNÍN

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

**OD1** koordinační výkres 1 : 10000


ZHOTOVITEL A PROJEKTANT:
**FOGLAR** ARCHITECTS
ING.AKAD.ARCH. PETR FOGLAR
AUT. ARCHITEKT ČKA 002667
KUBIŠTOVA 6/1101, PRAHA 4
KANCELÁŘ TROJICKÁ 1/386, PRAHA 2

ZPRACOVATELÉ:
ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ
ING. ARCH. JAKUB KOLÍN

POŘIZOVATEL:
MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ KNÍN
STAROSTA: ING. RADEK HRUBÝ
NÁMĚSTÍ JIŘÍHO Z PODĚBRAD 1, 262 03 NOVÝ KNÍN, IČO: 00242888
TEL.: 318 593 015, email: radnice@mestonovyknin.cz, www.mestonovyknin.cz

ZÁSTUPCE POŘIZOVATELE:
PRISVICH, *s.r.o.*
NAD ORIONEM 140, 252 06 DAVLE, IČO 27110353
KANCELÁŘ ZELENÝ PRUH 99/1560, 140 02 PRAHA 4
JEDNATEL ING. LADISLAV VICH
TEL. 241 444 053, email: prisvich@prisvich.cz


DATUM ZPRACOVÁNÍ: 09/2026

ČÍSLO PARÉ: