



# Město Nový Knín

nám. Jiřího z Poděbrad 1, 262 03 Nový Knín

Č.j.: MUNK/1312/2023/STAR-Zach

zveřejňuje v souladu s usnesením č. 12-11/2023 – RM

## **záměr**

prodeje nemovitého majetku

a to

prodej pozemku parc. č. 918/21 v k. ú. Nový Knín o výměře 55 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 918/22 v k. ú. Nový Knín o výměře 103 m<sup>2</sup>,

<https://sgi-nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/default.aspx?themeid=3&MarWindowName=Marushka&MarQueryId=2EDA9E08&MarQParam0=1994623211&MarQParamCount=1>

a

<https://sgi-nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/default.aspx?themeid=3&MarWindowName=Marushka&MarQueryId=2EDA9E08&MarQParam0=1994624211&MarQParamCount=1>

dále

prodej budoucího pozemku parc. č. 925/9 v k. ú. Nový Knín o výměře 103 m<sup>2</sup> z části pozemku parc. č. 925/6 v k. ú. Nový Knín,

<https://sgi-nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/default.aspx?themeid=3&MarWindowName=Marushka&MarQueryId=2EDA9E08&MarQParam0=1994645211&MarQParamCount=1>

dále

prodej části pozemku parc. č. 925/6 v k. ú. Nový Knín o výměře cca 36 m<sup>2</sup>,

<https://sgi-nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/default.aspx?themeid=3&MarWindowName=Marushka&MarQueryId=2EDA9E08&MarQParam0=1994645211&MarQParamCount=1>



## Město Nový Knín

nám. Jiřího z Poděbrad 1, 262 03 Nový Knín

dále

prodej pozemku parc. č. 204/8 v k. ú. Nový Knín o výměře 131 m<sup>2</sup>,

<https://sgi-nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/default.aspx?themeid=3&MarWindowName=Marushka&MarQueryId=2EDA9E08&MarQParam0=1994053211&MarQParamCount=1>

dále

prodej pozemku parc. č. 832 v k. ú. Starý Knín o výměře 771 m<sup>2</sup>,

<https://sgi-nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/default.aspx?themeid=3&MarWindowName=Marushka&MarQueryId=2EDA9E08&MarQParam0=3311910211&MarQParamCount=1>

dále

prodej části pozemku parc. č. 182/1 v k. ú. Starý Knín o výměře cca 40 m<sup>2</sup>,

<https://sgi-nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/default.aspx?themeid=3&MarWindowName=Marushka&MarQueryId=2EDA9E08&MarQParam0=1996931211&MarQParamCount=1>

dále

prodej pozemku parc. č. 565/6 v k. ú. Libčice o výměře 464 m<sup>2</sup>,

<https://sgi-nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/default.aspx?themeid=3&MarWindowName=Marushka&MarQueryId=2EDA9E08&MarQParam0=1999216211&MarQParamCount=1>

dále

prodej pozemku parc. č. a 63/9 v k. ú. Libčice o celkové výměře cca 120 m<sup>2</sup>,

<https://sgi-nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/default.aspx?themeid=3&MarWindowName=Marushka&MarQueryId=2EDA9E08&MarQParam0=1998727211&MarQParamCount=1>



## Město Nový Knín

nám. Jiřího z Poděbrad 1, 262 03 Nový Knín

dále

prodej části pozemku parc. č. 590/15 v k. ú. Nový Knín o výměře cca 300 m<sup>2</sup>,

<https://sgi-nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/default.aspx?themeid=3&MarWindowName=Marushka&MarQueryId=2EDA9E08&MarQParam0=3411169211&MarQParamCount=1>

v z. Marek Zach v r

Ing. Radek Hrubý  
Starosta

Marek  
Zach

Digitálně podepsal  
Marek Zach  
Datum: 2023.06.20  
17:17:02 +02'00'

Vyvěšeno dne: 20.06.2023

J a M



Městský úřad Nový Knín  
Nám. Jiřího z Poděbrad 1  
Nový Knín

Libčice 14.11.2023

Odpověď na telefonický rozhovor dne 13.11.2023

Dobrý den pane místostarosto,

odpovídám na Váš dotaz ohledně ceny pozemku, o který jsme několikrát žádali naposled 4.9.2023 .

Jelikož cenu pozemku určuje prodávající nebo jím určený odhadce, případně dohodou.

Obrátili jsme se na odhadce pí. Ptáčkovou, která určovala ceny jiných městem prodávaných pozemků.

Vzhledem k tomu, že pozemek o výměře cca 14 m<sup>2</sup> je z části zabetonován do výšky 1m a je zatížen věcným břemenem, odhadla max. cenu na 500Kč / m<sup>2</sup>.

Pokud nám bude vyhověno, je vámi doporučený geodet připraven vytvořit geometrický plán a pí. Ptáčková dodá oficiální odhad ceny.

Pokud by rada města měla jiný názor, prosíme o osobní projednání.

Děkujeme za kladné vyřízení

J a M



J a M L



Město Nový Knín		
Dodáno:	27-10-2023	místostar
Přílohy:		
Číslo:		

cca 14m<sup>2</sup>  
CEPA:

Městský úřad Nový Knín  
Nám. Jiřího z Poděbrad 1  
262 03 Nový Knín

Libčice 25.10.2023

Vaše č.j.NK/2138/2023/STAR-Zach

Vážený pane Zachu

Dovoluji si rozporovat usnesení stavební komise, která zamítla naši žádost na odkoupení části

Pozemku p.č. 63/9 v k.ú. Libčice . Důvod nemožnosti odkoupení uváděný ve Vašem dopise není dle sdělení ČEZ Distribuce relevantní.

Dle vyjádření ČEZ Distribuce, z jejich strany není námitek , pokud dodržíme jejich podmínky.

Tyto uznáváme a chceme dodržet. Tak jak postupujeme na pozemku p.č.63/10.

Na pozemku který chceme odkoupit od obce je skládka.

Sloup NN je pouze pro náš dům, proto je i v našem zájmu aby byl sloup NN přístupný.

Proto opětně žádáme o odprodej části pozemku ve vlastnictví Mě Nového Knína.

Děkujeme za vyřízení

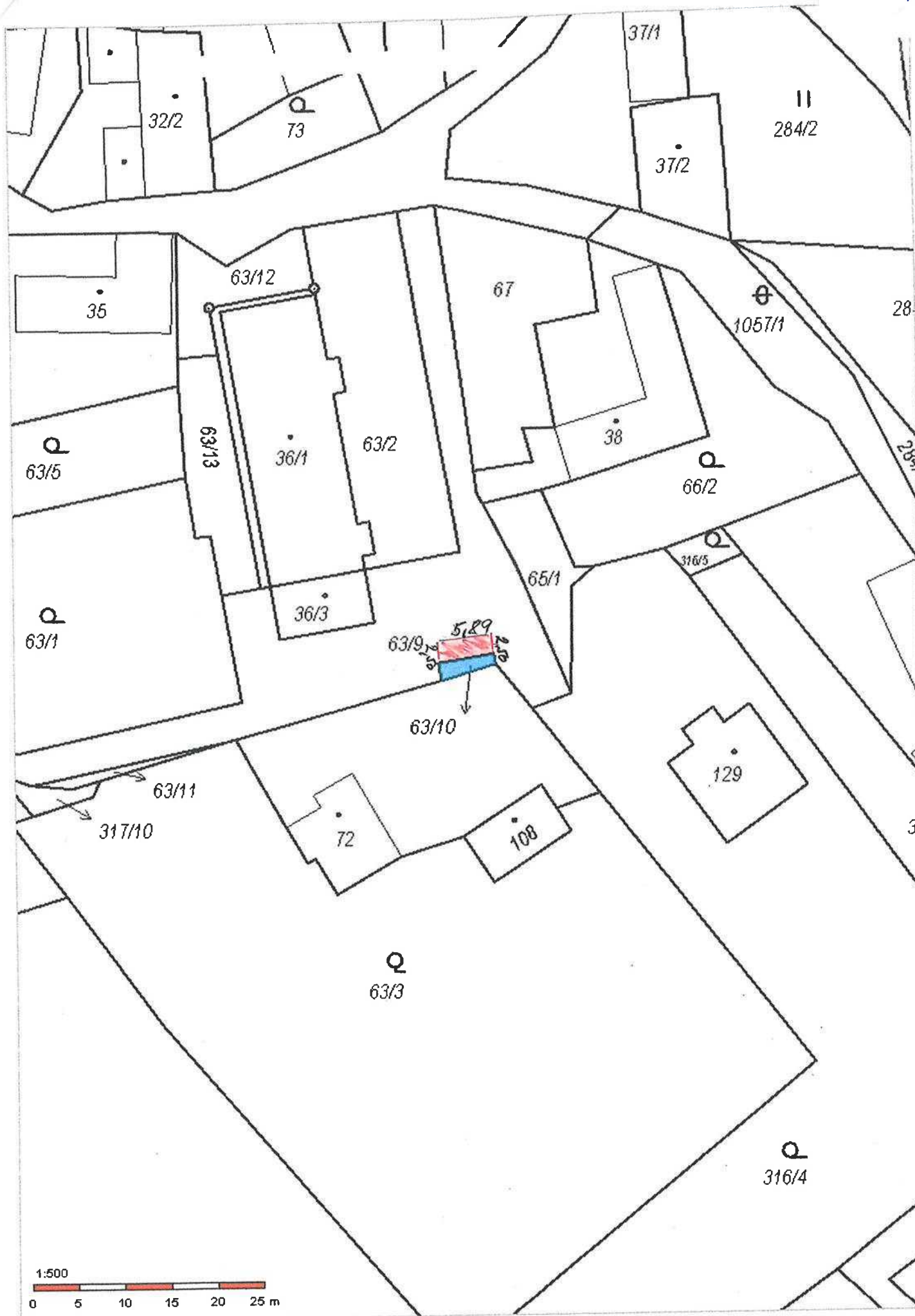
S pozdravem

J a M L



Příloha

1. Plánek pozemku
2. Vyjádření ČEZ Distribuce
3. Stav našeho pozemku
4. Stav požadovaného pozemku



Vážený pane L

dovoluji si Vás informovat, že jsme prověřili Vaši žádost týkající se umístění podpěrného bodu na hranici pozemku p.č. 63/10 a 63/9 k.ú. Libčice. Na předmětných nemovitostech je umístěn podpěrný bod a nadzemní izolované vedení NN, vše vystavěno před rokem 1994, tzn. na umístění zařízení váznou věcná břemena ze zákona. Nadzemní izolované vedení vč. PB není chráněno ochranným pásmem, při činnostech prováděných v blízkosti zařízení musí být dodržena norma PNE 33 3302.

Z pohledu ČEZ Distribuce, a.s., jako provozovatele distribuční soustavy, je přípustná změna vlastníka/prodej pozemku, na kterém je umístěn podpěrný bod. Při změně vlastníka pozemku vždy věcná břemena přechází automaticky na nové vlastníky (to se týká věcným břemen zákonných /nezapisovaných do KN i VB zapsaných do KN).

Děkuji Vám za spolupráci.

S pozdravem a přeji hezký den

Sýkorová Kl.

Ing. Klára Sýkorová  
Technik majetkových vztahů  
Oddělení Majetkové vztahy



**ČEZ Distribuce, a. s.**  
Teplická 874/8, 405 02 Děčín

tel.: +420 311 117 342  
e-mail: [klara.sykorova@cezdistribuce.cz](mailto:klara.sykorova@cezdistribuce.cz)  
[www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz)

Korespondeční adresa:  
**ČEZ Distribuce, a.s.**  
**Sýkorová Klára – pracoviště Příbram**  
**Guldenerova 2577/19**  
**303 03 Plzeň**



Stáhnout

Poslat

Informace







Stáhnout

Poslat

Informace

