



Navrhovatelé:

Ing. Radek Hrubý, člen rady města

Martin Provazník, člen rady města

Petra Moravcová, členka zastupitelstva města

Ludvík Koza, člen zastupitelstva města

MUDr. Miloš Nevažil, člen zastupitelstva města

Michal Rambousek, člen zastupitelstva města

Váženému Zastupitelstvu města Nového Knína

společně, jménem Sdružení ZLATOHORNÍ MĚSTO NOVÝ KNÍN,

NAVRHUJEME

zařazení následujícího bodu na program zasedání Zastupitelstva města Nového Knína

dne 20/04/2017:

Název bodu:

NÁPLŇ ČINNOSTI STAVEBNÍHO VÝBORU



1. Zpřesnění názvu – STAVEBNÍ VÝBOR

V souladu se zavedeným názvoslovím zřizovaných orgánů zastupitelstva navrhuje změnit název Stavení komise na Stavení výbor.

2. Vymezení náplně činnosti Stavebního výboru města Nového Knína

Na základě USNESENÍ č. 10 - 21/2017-ZM, kde byl orgán zřízen a pravomoci zastupitelstva města rozhodovat o nejdůležitějších záležitostech patřících do samostatné působnosti zastupitelstva města, navrhuje:

Činnost Stavebního výboru

I.

Úvodní ustanovení

1.1. Usnesením zastupitelstva města byl zřízen Stavební výbor (dále jen výbor).

1.2. Tímto usnesením se stanovuje náplň činnosti výboru a postavení jejich členů.

II.

Náplň činnosti výboru

2.1. Stavební výbor je iniciativním a poradním orgánem zastupitelstva města v oblastech:

- stavebně-technických záležitostí, architektury, urbanismu a územního plánování,
- nabývání, prodeji a převodu nemovitých věcí včetně vydání nemovitostí podle zvláštních zákonů, převodu bytů a nebytových prostor z majetku města,
- přípravy stavebních akcí a kontrolu jejich realizací ve spolupráci s radou města a starostou města,
- předkládání návrhů oprav místních komunikací a budov v majetku obce, odborné posouzení pronájmů a převodů pozemků ve vlastnictví města,
- projednání stanovisek ve stavebních záležitostech,
- spoluúčastní se na tvorbě a úpravách dlouhodobého i krátkodobého plánu rozvoje města,
- sledování stavu existujícího stavebního fondu v katastru města,
- projednávání územně plánovací dokumentace,
- dodržování plánu rozvoje města v návaznosti na územní plán města,



- sledování technického stavu památkově chráněných objektů, objektů památkového zájmu a památek lokálního významu,
- otázek souvisejících s napojením města na technickou infrastrukturu a dopravní síť.

2.2. Stavební výbor dává podněty pro nápravu vad a zlepšení stávajícího stavu, dále předkládá podněty ke změnám, které mají svůj původ v potřebách města.

2.3. Zpracovává stanovisko k žádostem fyzických a právnických osob o prodej pozemků ve vlastnictví města.

2.4. Zpracovává stanoviska k návrhům obecně závazných vyhlášek města v rámci působnosti odboru.

2.5. Kontroluje dodržování obecně závazných vyhlášek města v rámci působnosti odboru.

2.6. Podílí se na činnostech spojených s výběrovými řízeními pro stavební akce.

2.7. Plní další úkoly ze stavební činnosti, jimiž jej pověřilo zastupitelstvo města, a jsou uvedeny v zápisu z jednání zastupitelstva města.

2.8. Ze své činnosti je výbor odpovědný zastupitelstvu města.

III.

Složení komise

3.1. Členy výboru volí zastupitelstvo města. Výbor má lichý počet členů. Předsedou výboru musí být člen zastupitelstva města, který řídí činnost výboru.

3.2. Výbor rozhoduje prostou většinou hlasů svých členů.

3.3. Členství v komisi zaniká na základě odvolání zastupitelstva města. Člen výboru se může vzdát své funkce, které je účinné ke dni doručení tohoto projevu starostovi města.

IV.

Závěrečná ustanovení

4.1. Členové výboru mají právo se účastnit jednání zastupitelstva města a předkládat návrhy k zařazení na pořad jednání zastupitelstva města.

4.2. Práva a povinnosti členů výboru, která nejsou výslovně upravena tímto usnesením, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nového Knína:

- 1. Schvaluje upravený název nově zřízeného orgánu:
STAVEBNÍ VÝBOR.**
- 2. Schvaluje náplň činnosti Stavebního výboru,
jež je přílohou a nedílnou součástí tohoto usnesení.**

Přílohy:

Činnost Stavebního výboru

V Novém Kníně, 20/04/2017

Za navrhovatele:

Ing. Radek Hrubý



Příloha usnesení č.

ZM Nového Knína ze dne 20/04/2017

Činnost Stavebního výboru

I. Úvodní ustanovení

1.1. Usnesením zastupitelstva města byl zřízen Stavební výbor (dále jen výbor).

1.2. Tímto usnesením se stanovuje náplň činnosti výboru a postavení jejich členů.

II. Náplň činnosti výboru

2.1. Stavební výbor je iniciativním a poradním orgánem zastupitelstva města v oblastech:

- stavebně-technických záležitostí, architektury, urbanismu a územního plánování,
- nabývání, prodeji a převodu nemovitých věcí včetně vydání nemovitostí podle zvláštních zákonů, převodu bytů a nebytových prostor z majetku města,
- přípravy stavebních akcí a kontrolu jejich realizací ve spolupráci s radou města a starostou města,
- předkládání návrhů oprav místních komunikací a budov v majetku obce, odborné posouzení pronájmů a převodů pozemků ve vlastnictví města,
- projednání stanovisek ve stavebních záležitostech,
- spoluúčastní se na tvorbě a úpravách dlouhodobého i krátkodobého plánu rozvoje města,
- sledování stavu existujícího stavebního fondu v katastru města,
- projednávání územně plánovací dokumentace,
- dodržování plánu rozvoje města v návaznosti na územní plán města,
- sledování technického stavu památkově chráněných objektů, objektů památkového zájmu a památek lokálního významu,
- otázek souvisejících s napojením města na technickou infrastrukturu a dopravní síť.



- 2.2. Stavební výbor dává podněty pro nápravu vad a zlepšení stávajícího stavu, dále předkládá podněty ke změnám, které mají svůj původ v potřebách města.
- 2.3. Zpracovává stanovisko k žádostem fyzických a právnických osob o prodej pozemků ve vlastnictví města.
- 2.4. Zpracovává stanoviska k návrhům obecně závazných vyhlášek města v rámci působnosti odboru.
- 2.5. Kontroluje dodržování obecně závazných vyhlášek města v rámci působnosti odboru.
- 2.6. Podílí se na činnostech spojených s výběrovými řízeními pro stavební akce.
- 2.7. Plní další úkoly ze stavební činnosti, jimiž jej pověřilo zastupitelstvo města, a jsou uvedeny v zápisu z jednání zastupitelstva města.
- 2.8. Ze své činnosti je výbor odpovědný zastupitelstvu města.

III. Složení komise

- 3.1. Členy výboru volí zastupitelstvo města. Výbor má lichý počet členů. Předsedou výboru musí být člen zastupitelstva města, který řídí činnost výboru.
- 3.2. Výbor rozhoduje prostou většinou hlasů svých členů.
- 3.3. Členství v komisi zaniká na základě odvolání zastupitelstva města. Člen výboru se může vzdát své funkce, které je účinné ke dni doručení tohoto projevu starostovi města.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Členové výboru mají právo se účastnit jednání zastupitelstva města a předkládat návrhy k zařazení na pořad jednání zastupitelstva města.
- 4.2. Práva a povinnosti členů výboru, která nejsou výslovně upravena tímto usnesením, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.