



ZÁMĚR PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR URČENÝCH K PROVOZOVÁNÍ RESTAURACE

Obec Mokrovraty zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,
záměr pronajmout nebytové prostory obecní restaurace Mokrovraty, č.p. 142,
budova na pozemku p.č. st. 349, dále část pozemku p.č. 351/2 v k.ú. Mokrovraty, LV 10001.

Předmětem pronájmu, za účelem provozování hostinské činnosti, jsou prostory zakreslené v situačním zákresu (příloha č.1), včetně inventáře (příloha č.2).

Podmínky pronájmu:

- specifikování záměru provozu restaurace – rozsah nabízených služeb,
- zajistit provoz restaurace pro veřejnost v následujícím rozsahu:
provoz letní (květen-září): minimálně ST, ČT, 16-22 h, PÁ 16-23 h, SO 14-23 h,
NE 14-22 h
provoz zimní (říjen-duben): minimálně ST, ČT, PÁ 16-22 h, SO, NE 16-22 h,
- nájemce zahájí provoz restaurace max. do 1 měsíce od předání prostor pronajímatelem,
- případné opravy provozního vybavení si hradí nájemce. Tyto opravy nebudou pronajímatelem kompenzovány. Případné stavební úpravy jsou možné pouze po předchozí dohodě s pronajímatelem,
- provádění provozní a preventivní údržby, drobných oprav, revizí spotřebičů, provádění předepsaných periodických revizí, elektroinstalace a případně dalších zařízení, která jsou vlastnictvím pronajímatele a u nichž jsou periodické revize předepsány, vyjma revize hromosvodu, komínu a kotle, kopie revizních zpráv je pronajímatel povinen neodkladně předat nájemci,
- uzavření smlouvy na svoz odpadu z podnikání s firmou oprávněnou k této činnosti, předání její kopie pronajímateli a každoroční doložení potvrzení o likvidaci odpadu,
- nájemné činí 1,- Kč za rok bez DPH. Na ostatní služby si uzavře nájemce smlouvy s jednotlivými poskytovateli těchto služeb (el. energie, vodné, stočné, technické služby a další),
- nájemné je splatné měsíčně, a to ve výši 1/12 ročního nájemného, a bude hrazeno na základě uzavřené smlouvy. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo na úpravu výše nájemného o index průměrné míry inflace
- v restauraci nebude zřizován klub, bude veřejně přístupná
- nájemce bude odpovědný za čistotu a údržbu pozemku přilehlého k budově č.p.142
- nájemce zodpovídá za striktní dodržování právních předpisů na ochranu zdraví (protikuřácké zákony, zákon o značení lihu apod.). Porušování těchto předpisů během provozu bude bráno jako hrubé porušení smlouvy.
- obec si může prostory dopředu časově bezplatně vyhradit k uskutečnění některých akcí maximálně 6x/rok.

Kvalifikační předpoklady:

- uchazeč doloží úředně ověřenou kopii platného živnostenského oprávnění, případně výpis z Obchodního rejstříku, ze kterého bude patrné, že má povolení provozovat hostinskou činnost, a že tak splňuje kvalifikační předpoklady,
- uchazeč musí prokázat kvalifikační předpoklady – minimálně roční praxe v oboru v předchozích 10 letech, případně reference a jiné doklady prokazující kvalifikační předpoklady,



Obec Mokrovraty

Mokrovraty 92

262 03 Nový Knín

IČ: 00242764

-
- uchazeč doloží originál nebo ověřenou kopii výpisu z Rejstříku trestů, ne starší 30 dnů.

Obsah nabídky:

- identifikaci zájemce (jméno, místo podnikání/sídlo zájemce, IČ, případně DIČ), včetně kontaktní adresy, telefonního čísla a e-mailové adresy, příp. ID datové schránky,
- podnikatelský záměr (způsob provozní součinnosti s pronajímatelem, rozsah sortimentu a nabízených služeb, kulturně společenské aktivity spojené s provozováním restaurace, případně poskytování dalších služeb restaurace. Tyto specifické podmínky nabídky se později stanou součástí nájemní smlouvy).

Informace pro účastníka (zájemce):

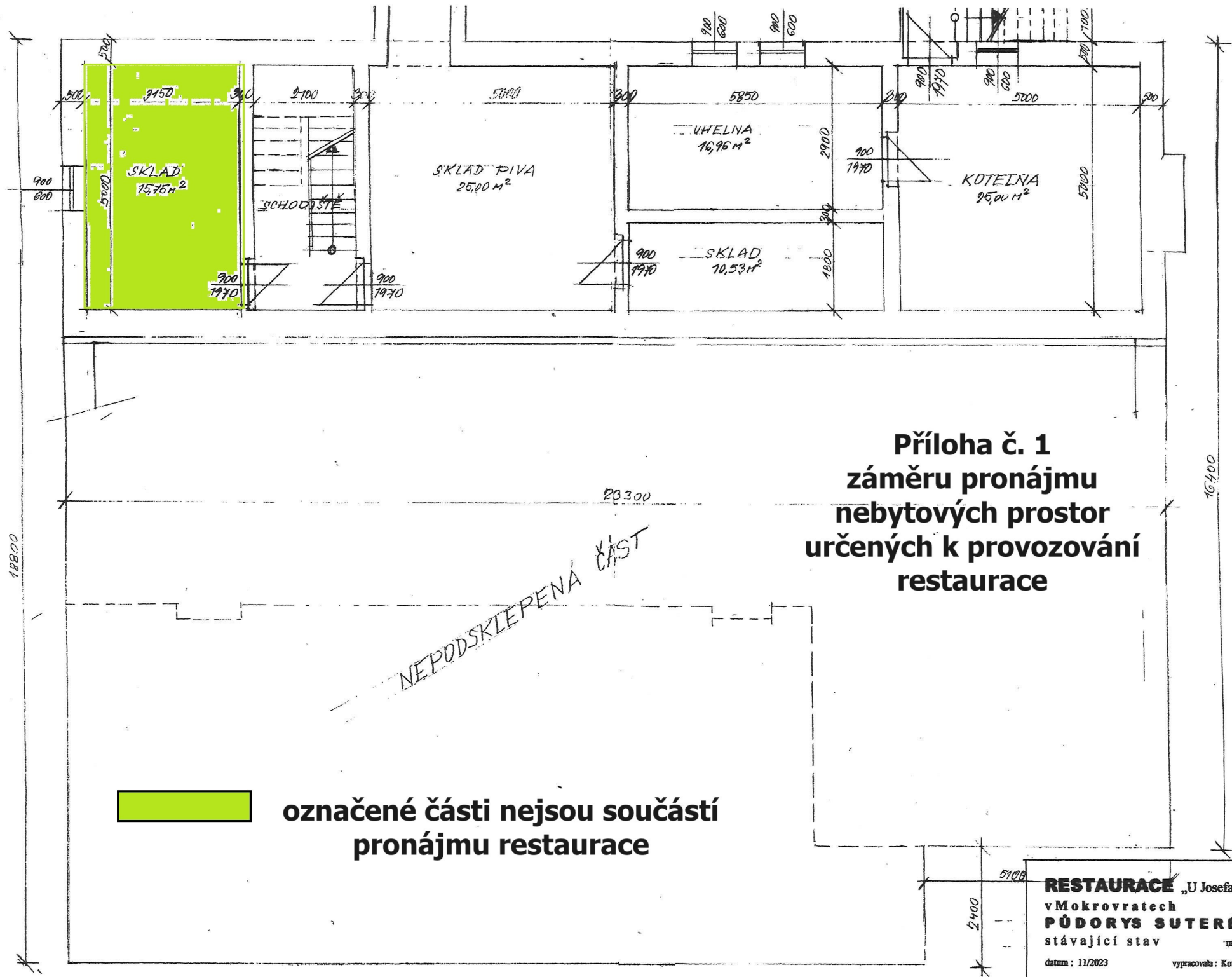
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 5 let s šestiměsíční výpovědní lhůtou. V případě porušení ustanovení nájemní smlouvy může pronajímatel vypovědět nájem okamžitě. Takto ukončený smluvní vztah zaniká dnem doručení výpovědi nájemci,
- prohlídku prostor je možné zajistit po předchozí dohodě se starostkou Stanislavou Ecklovou, tel. +420 733 682 847,
- podepsané nabídky je možné doručit osobně na úřad obce Mokrovraty 92, 262 03 Nový Knín, v úředních dnech a hodinách – pondělí 8-10 h, 15-17 h, středa 17-19 h nebo prostřednictvím České pošty a.s. jako doporučenou zásilku či prostřednictvím kurýrní služby v zalepené obálce, nejpozději 10. 1. 2024 (rozhoduje datum doručení), nabídku nelze zasílat elektronicky,
- zalepenou obálku s nabídkou označte výrazně nadpisem "*Neotevírat - Záměr pronájmu restaurace Mokrovraty*",
- nabídka v obálce bez označení nebo nabídka doručená po uplynutí výše uvedeného termínu, je neplatná, stejně jako nabídka uchazeče, který nesplnil nebo nedoložil splnění kvalifikačních předpokladů nebo předložil neúplnou nabídku,
- zájemce o pronájem bere na vědomí, že obec Mokrovraty je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Zájemce dále souhlasí s tím, že veškeré informace obsažené v jeho nabídce mohou být zveřejněny,
- pronajímatel si vyhrazuje právo kdykoliv záměr pronájmu nebytových prostor zrušit, případně nevybrat žádného zájemce,
- veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese zájemce,
- pronájem nemovitého majetku, a tedy i schválení uzavření definitivní smlouvy, podléhá rozhodnutí Zastupitelstva obce Mokrovraty,

Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem obce Mokrovraty na jeho zasedání č. 9/2023, dne 14.11.2023 usnesením č. 21-9/2023

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Přílohy:



**Příloha č. 1
záměru pronájmu
nebytových prostor
určených k provozování
restaurace**

RESTAURACE „U Josefa“
v Mokrovratech
PŮDORYS SUTERÉNU
stávající stav
datum: 11/2023
vypracovala: Kottová Hana

Obec Mokrovraty, IČ: 00242764

Příloha č. 2 k Záměru pronájmu nebytových prostor určených k provozování restaurace - INVENTÁŘ

Inventární číslo	Název majetku	Pořizovací cena	Datum pořízení	Umístění
280040	Skladové regály 6 ks	19 960,20	31.12.2004	Restaurace M142
280046	Kuchyňská skříňka pod dřez	848,00	31.12.1995	Restaurace M142
280047	Sporák PB malý	4 952,00	31.10.2004	Restaurace M142
280048	Stoly stylové 5 ks	6 000,00	31.12.1995	Restaurace M142
280049	Stoly restaurace 12 ks	1 800,00	31.12.1995	Restaurace M142
280052	Stůl pracovní	450,00	31.12.2000	Restaurace M142
280053	Stůl pracovní	450,00	31.12.2000	Restaurace M142
280054	Sporák PB velký	4 400,00	31.12.2004	Restaurace M142
280055	Regál na sklo	950,00	31.12.2000	Restaurace M142
280057	Židle stylové 9 ks	3 150,00	31.12.2004	Restaurace M142
280058	Židle čalouněné 15 ks (50 Kč/ks)	750,00	31.12.2000	Restaurace M142
280059	Lavice stylové 8 ks	4 320,00	31.12.2004	Restaurace M142
280080	Elektrický zásobník vody OKCE 80 DZD	5 836,00	30.04.2006	Restaurace M142
280150	Kuchyňský robot	10 000,00	31.12.2004	Restaurace M142
280203	Lednice ZANUSSI ZRA40100WA	7 885,00	22.10.2014	Restaurace M142
280204	Mikrovlnka ELECTROLUX EMM21000W	1 609,00	22.10.2014	Restaurace M142
9020095	Židle BOLS 14 hnědá/ořech/látka (43x94x40 cm) 24 ks	23 143,00	15.09.2023	Restaurace M142
9020092	Hasicí přístroj práškový 6 kg	2 395,80	11.04.2023	Restaurace M142