



Městský úřad Nový Knín

stavební úřad

nám. Jiřího z Poděbrad 1, 262 03 Nový Knín

Spis.zn.: MUNKsp/269/2026/STAV/Pro
Č.j.: MUNK/1945/2026/STAV-Pro
Vyřizuje: Veronika Procházková
Telefon: 318 593 216, 724 251 632
E-mail: veronika.prochazkova@mestonovyknin.cz

Nový Knín, dne 19.08.2026



ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Nový Knín, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 12.06.2026 podali

 **které zastupuje** 

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

stavba rodinného domu se souvisejícími, podmiňujícími stavbami v kat. území Malá Hraštice Malá Hraštice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 74/25 v katastrálním území Malá Hraštice.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavbu přízemního rodinného domu typu bungalov, nepodsklepeného, zastřešeného valbovou střechou. Stavba založena na dvoustupňových základových pasech, v případě prvního stupně z prostého betonu, v případě druhého stupně ze ztraceného bednění tl. 300 mm s betonem. Základová deska tl. 150 mm z železobetonu vyztužená KARI sítí. Svislé obvodové konstrukce celkové tl. 355 mm tvořeny sendvičovou konstrukcí, dřevěná rámová konstrukce KVH vyplněná minerální tepelnou izolací. Vnitřní konstrukce tl. 145 a 125 mm tvořeny taktéž sendvičovými panely. Stropní konstrukce z typového dřevěného systému, dřevěné vazníky se záklopem z SDK. Střešní konstrukce ze sbíjených dřevěných vazníků, zastřešení sedlovou střechou se sklonem 22°, tepelná izolace střechy z foukané tepelné izolace o tl. 400 mm, střešní krytina betonová. Stavba do hřebene střechy 4,91 m.
- Umístění stavby na pozemku parc. č. 74/25 v kat. území Malá Hraštice, ve vzdálenosti 2,47 – 6,80 m (dle tvaru pozemku) od společné hranice s parc. č. 74/1, ve vzdálenosti cca 6,80 – 14,50 m (dle tvaru

pozemku a stavby) od společné hranice s parc. č. 74/13 a ve vzdálenosti cca 18,00 – 28,00 m od společné hranice s parc. č. 74/14. Zastavěná plocha pozemku včetně zpevněných ploch bude 248,69 m², obestavěný prostor cca 897 m³.

- Elektro – napojení na elektroměrový pilíř na hranici pozemků parc. č. 74/1 a 74/25 – smlouva o připojení zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) vydala ČEZ Distribuce, a. s. dne 27.02.2026 pod č. 26_SOP:01_4122605586.
- Vytápění – hlavním zdrojem vytápění bude tepelné čerpadlo systému vzduch-voda s rozvody do podlah, venkovní jednotka umístěna u jihozápadní stěny objektu.
- Vodovod – napojení na obecní řad.
- Kanalizace – splašková kanalizace napojena na obecní kanalizační řad, dešťová kanalizace svedena do retenční nádrže 6m³ s přepadem do vsakovacích klecí.
- Parkování – stání na zpevněných plochách na pozemku investora pro 2 os. automobily.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval hlavní projektant Ing. Jana Veselská Heřmanová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0300890 s datem 05/2026; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby stavby:
 - a) Vytýčení stavby v terénu.
 - b) Založení základových konstrukcí.
 - c) Provedení svislých konstrukcí.
 - d) Zastřešení stavby.
 - e) dokončení stavby.
4. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, hygienické podmínky, ochranu zdraví, ochranu životního prostředí a bezpečnost při užívání.
5. Při stavbě nesmí dojít ke škodám na sousedních pozemcích.
6. Stavebník zodpovídá za to, že veškerá nadzemní a podzemní vedení nebudou stavbou dotčena, z tohoto důvodu zajistí jejich vytýčení v terénu. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky správců dotčených podzemních a nadzemních vedení.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na stavby.
8. Je nutné respektovat závazné stanovisko o jednotném enviromentálním stanovisku, které vydal Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí, dne 02.06.2026 pod č.j. MDOB 40940/2026/Vrá, s tím, že záměr je **přípustný** za podmínek:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění:

 - a) Stavbou nebude ohrožována jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona;
 - b) Nové zpevněné plochy musí být provedeny tak, aby nedocházelo ke stékání dešťových vody na sousední pozemky.
 - c) Likvidace dešťových vod z navržené stavby bude v souladu s normou TNV 75 9011 "Hospodaření se srážkovými vodami" a s normou ČSN 75 9010 "Vsakovací zařízení srážkových vod";

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění:

 - a) Na pozemku parc. č. 74/25 v kat. území Malá Hraštice provede investor skryvku svrchní kulturní vrstvy půdy v celkovém množství cca 75 m³. Tato ornice bude uložena na dotčeném pozemku, kde bude chráněna před znehodnocením a odcizením. Po dokončení stavby bude ornice využita na terénní a sadové úpravy tohoto pozemku. Zemina nesmí být přemístěna na jiné pozemky bez předchozího souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

- b) Jako vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině budou dešťové vody zasakovány na pozemku stavebníka.
- c) Dle vyjádření stavebníka bude pozemek přilehlý ke stavbě sloužit jako zahrada.
- d) Povinný k platbě odvodů je povinen doručit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to nejpozději do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci **a písemně oznámit zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**
- e) Za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, a to části pozemku parc. č. 74/25 o výměře odnětí 249 m² v kat. území Malá Hraštice za účelem výše uvedené stavby, bude předepsán odvod ve výši stanovené podle přílohy k zákonu o ochraně ZPF.
- f) Jeho skutečná výše bude stanovena samostatným rozhodnutím MěÚ Dobříš, OVŽP, Oddělení životního prostředí, **až po oznámení zahájení realizace záměru.**

V souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF se vymezují tato kritéria pro stanovení výše odvodů:

Stanovená BPEJ	4 26 01
Základní sazba podle oceňovací vyhlášky	4,68 Kč/m ²
Zpoplatňovaná výměra odnímané půdy	249 m ²
Třída ochrany podle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb.	IV.
Koeficient třídy ochrany	4
Výsledná sazba odvodů	18,72 Kč/m ²

Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu a ekologické váhy těchto vlivů: nebyly stanoveny.

Předpokládaná výše odvodů podle předložených podkladů 4.661,28 Kč

9. Je nutné respektovat souhlasné závazné stanovisko, které vydala Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze dne 10.06.2026 pod č.j. KHSSC 41108/2026, dle něhož se upozorňuje na povinnost, že dodavatel stavby zaručí, že při stavbě hluk ze stavební činnosti nepřekročí hygienické limity dané nařízením v chráněném venkovním prostoru staveb. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Vzhledem k tomu, že nejde technicky zabezpečit, aby stavební práce byly prováděny bezhlučně, je třeba upozornit obyvatele okolní obytné zástavby na zvýšenou hlučnost po dobu stavby.
10. Je nutné respektovat souhlasné vyjádření Policie ČR, KŘP Stč. kraje, Úz. odboru Příbram, dopravního inspektorátu, vydané dne 04.06.2026 pod č.j. KRPS-137187-4/ČJ-2026-011106 s tím, že:
 - Při realizaci se požaduje zajištění řádných reálných rozhledových poměrů dle platné ČSN 73 6110 pro bezpečný výjezd na uvedenou pozemní komunikaci.
 - Pro stavbu oplocení se požaduje, aby bylo vždy vzdáleno min. 2,0 m od krajnice komunikace z důvodu zajištění rozhledových poměrů pro jednotlivé sjezdy dle ČSN 73 6110.
 - V případě budoucího umístění překážky bránící v řádných rozhledových poměrech si DI Příbram vyhrazuje činit návrhy na odstranění takové překážky, či případná jiná opatření v zájmu zajištění potřebných rozhledových poměrů pro bezpečný výjezd na uvedenou pozemní komunikaci.
 - Nemá-li řidič vozidla aktuálně dostatečný rozhled, musí (dle § 23 odst. 2 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích) zajistit bezpečné vjetí na silnici pomocí způsobilé a náležitě poučené osoby.
 - Stávající připojení pozemku do prostoru křižovatky bude zahrazeno oplocením.
 - Policie ČR, jakožto dotčený orgán vydávající vyjádření, s předloženým návrhem souhlasí, neboť při dodržení výše uvedených podmínek odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost

provozu na pozemních komunikacích. PČR DI Příbram si vyhrazuje právo toto vyjádření doplnit nebo činit návrhy a opatření v zájmu zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.

11. Je nutné respektovat vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 20.05.2026 pod zn. 001177559781 k projektové dokumentaci ke stavbě vy smyslu energetického zákona a příslušných technických norem, s tím, že s předloženou projektovou dokumentací se souhlasí, a to za **podmínek**:

1) Při realizaci stavby RD, oplocení a přípojek inženýrských sítí dle předložené PD se musí respektovat stávající zařízení distribuční soustavy podzemní vedení kNN 0,4 kV na pozemku parc. č. 74/1.

Při budování vodovodu (vodovodní přípojky) se v místě křížení s kabely NN musí dodržet minimální vzdálenost 0,20 m za předpokladu uložení v tech. kanálu nebo chráničkách, nechráněné 0,40 m. Při souběhu vodovodu (vodovodní přípojky) s kabely NN se musí dodržet minimální vzdálenost 0,40 m.

Při budování kanalizace (dešťové a splaškové kanalizační přípojky) se v místě křížení s kabely NN musí dodržet minimální vzdálenost 0,30 m.

Při souběhu kanalizace (dešťové a splaškové kanalizační přípojky) s kabely NN se musí dodržet minimální vzdálenost 0,50 m.

V prostoru stavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů NN a dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. Nebude-li možno uvedené podmínky dodržet, musí být stávající vedení v předstihu přeloženo, respektive upraveno (doplněna mechanická ochrana). Při úpravě povrchů musí být respektovány rovněž stávající kabelové skříně na hranicích přilehlých pozemků a zachována stávající nivelita terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříní od terénu. Případnou přeložku nebo potřebné úpravy zajistí v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění naše společnost na náklady žadatele, žádost o přeložku je nutno podat v dostatečném předstihu.

Základy oplocení případně sloupků oplocení včetně vjezdové brány a vstupní branky musí být umístěny tak, že nejbližší hrana bude při souběhu vzdálena alespoň 0,6 m od trasy stávajících kabelů NN. Při stavbě oplocení musí být respektován rovněž stávající pilíř s přípojkovou skříní na hranici pozemků a zachován volný přístup z veřejného pozemku.

2) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3) V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

4) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

5) V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

6) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení WN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 501101, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 124801). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

7) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení.

Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

8) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu S 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

9) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

10) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

11) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

12) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

13) Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

14) Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

12. Je nutné respektovat sdělení ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 19.05.2026 pod zn. 0102532043 o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury - v zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu **podzemní síť NN s tím, že:**

V případě existence podzemních energetických zařízení, telekomunikačních zařízení nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítáním zemních prací požádat přes Distribuční portál na www.cezdistribuce.cz/dip nebo online formulář na www.cezdistribuce.cz/vytyceni-zarizeni o tzv. vytyčení trasy podzemního zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení související s telekomunikačním zařízením nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s., je nutné tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu nahlásit na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, trafostanic nebo telekomunikačních vedení, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo telekomunikačního zařízení, je nutné požádat společnost ČEZ Distribuce, a.s. o souhlas s činností v ochranném pásmu. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo telekomunikačního zařízení včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a.s. požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň se upozorňuje, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, telekomunikační zařízení nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

13. Je nutné respektovat vyjádření CETIN a.s., vydané dne 02.06.2026 pod č.j. 136324/26 o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací s tím, že:
- a) Potvrzuje se, že v Zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;

- b) Souhlasí se, aby stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl stavbu;
 - c) Určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany;
 - d) Určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a stavebníkem stavby;
 - e) Upozorňuje se, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společností CETIN a stavebníkem stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.
- 14. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci.
 - 15. Stavba bude prováděna oprávněným zhotovitelem, jehož oprávnění bude stavebnímu úřadu předloženo nejpozději 15 dnů před zahájením stavebních prací. V případě provádění stavby svépomocí, stavební dozor musí vykonávat oprávněná osoba, jejíž oprávnění bude stavebnímu úřadu předloženo nejpozději 15 dnů před zahájením stavebních prací.
 - 16. Upozorňuje se na povinnosti stavebníka podle § 160 stavebního zákona, dále vedení stavebního deníku podle § 166 stavebního zákona.
 - 17. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu dokončení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[REDACTED]

Odůvodnění:

Dne 12.06.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí, vydal dne 02.06.2026 pod č.j. MDOB 40940/2026/Vrá závazné stanovisko – souhlasné jednotné environmentální stanovisko z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, s **podmínkami**.
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Příbrami, vydala souhlasné závazné stanovisko dne 10.06.2026 pod č.j. KHSSC 41108/2026, s **upozorněním**.
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor v Příbrami, Dopravní inspektorát vydala vyjádření k připojení pozemku k místní komunikaci dne 04.06.2026 pod č.j. KRPS-137187-4/ČJ-2026-011106, s **podmínkami**.
- Obec Malá Hraštice vydala souhlas s umístěním stavby dne 18.03.2026 pod č.j. OUMH-204/2026.
- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě vydané dne 20.05.2026 pod zn. 001177559781 - v zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu **podzemní síť NN 0,4 kV s podmínkami** a sdělení ze dne 19.05.2026 pod zn. 0102532043 o existenci energetického zřízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury - v zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu **podzemní síť NN s podmínkami**.
- CETIN a. s. - vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací vydané dne 02.06.2026 pod č.j. 136324/26 – v zájmovém území je umístěno SEK (sít' elektronických komunikací), s **podmínkami**.
- ČEZ ICT Services, a. s. – sdělení o existenci komunikačního vedení vydané dne 19.05.2026 pod zn. 0701106978.
- Telco Infrastructure, s.r.o. - sdělení o existenci komunikačního vedení vydané dne 19.05.2026 pod zn. 1100370933.
- Telco Pro Services, a.s. - sdělení o existenci komunikačního vedení vydané dne 19.05.2026 pod zn. 0202020315.

- 1. SčV, a. s. – vyjádření vydané dne 19.05.2026 pod zn. 1SCVZAD32274.
- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru vydalo souhlasné závazné stanovisko dne 01.06.2026 pod č.j. MO 543168/2026-1322.
- GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 19.05.2026 pod zn. 5003583636.
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 19.01.2026 pod zn. E03492/26.
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření vydané dne 19.01.2026 pod zn. 260119-1508913329.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Malá Hraštice, [redacted]

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Veronika Procházková
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen 18.08.2026.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

IDDS: ekvdcns

trvalý pobyt:

IDDS: p23ugu3

trvalý pobyt:

které zastupuje:

- [REDACTED] IDDS: f2jh6zi
místo podnikání: [REDACTED]
- Obec Malá Hraštica, IDDS: qj8amdt
sídlo: Malá Hraštica č.p. 115, 262 03 Nový Knín
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED] IDDS: rzmsdav
místo podnikání: [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED] IDDS: 62r86bj
trvalý pobyt: [REDACTED]
- [REDACTED] IDDS: rve56dp
trvalý pobyt: [REDACTED]

Dotčené správní úřady:

- Město Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: pnxbx8u
sídlo: Mírové náměstí č.p. 119, 263 01 Dobříš
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: hhcai8e
sídlo: U Nemocnice č.p. 85, Příbram I, 261 01 Příbram 1
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Stč.kraje, úz.odbor Příbram, DI, IDDS: 2dtai5u
trvalý pobyt: Žežická č.p. 498, Zdaboř, 261 23 Příbram

Ostatní:

- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- ČEZ ICT Services, a.s., IDDS: zbsdk9i
místo podnikání: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
- Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
- Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
- 1. SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- Ministerstvo obrany, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, sekce ekonomická a majetková,
IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
- GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Na vědomí:

- SÚ spis