



**Městský úřad Nový Knín**  
**stavební úřad**

*nám. Jiřího z Poděbrad 1, 262 03 Nový Knín*

Spis.zn.: MUNKsp/115/2026/STAV/Pro  
Č.j.: MUNK/1157/2026/STAV-Pro  
Vyřizuje: Veronika Procházková  
Telefon: 318 593 216, 724 251 632  
E-mail: veronika.prochazkova@mestonovyknin.cz

Nový Knín, dne 18.05.2026

Ing. [REDACTED] č.p. [REDACTED]

**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ STAVBY**

**Výroková část:**

Městský úřad Nový Knín, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 23.10.2025 podal

Ing. [REDACTED] č.p. [REDACTED]  
kterého zastupuje [REDACTED] č.e. [REDACTED]

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

stavbu:

**přístavba, nástavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 259 s přístřeškem na 2 osobní automobily a hobby dílnou v kat. území Nový Knín  
Nový Knín**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 276, parc. č. 241/17 v katastrálním území Nový Knín.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o přístavbu, nástavbu a stavební úpravy stávajícího rodinného domu a přístřešku pro 2 osobní automobily a hobby dílnu. Stávající rodinný dům o jednom nadzemním podlaží s půdním prostorem, částečně podsklepený, obdélníkového tvaru, zastřešený sedlovou střechou. V rámci přístavby, nástavby a stavebních úprav se jedná o půdorysné rozšíření objektu, nového užitného podkroví, vybudování nových svislých a vodorovných konstrukcí, nových dveřních a okenních otvorů a nové střešní konstrukce se 4 vikýři. Stávající rodinný dům na základových pasech z betonu C12/16. Základová deska z betonu C16/20 tl. 150 mm vyztužená KARI sítí. Nosné svislé konstrukce ze systému POROTHERM tl. 400 a 300 mm. Příčky plynosilikátové tl. 100 a 150 mm. Stropní konstrukce nad 1.NP skládaná systému POROTHERM tl. 250 mm. Střešní konstrukce vaznicová, sedlová se sklonem 40° s napojením u přístavby 32°, 4 nové pultové vikýře. Výška do hřebene střechy 6,87 m, střešní krytina z falcovaného plechu. Stavba krytého stání na betonových základových pasech, zatravnovací betonová dlažba o celkové tl. 280 mm, svislé konstrukce z plynosilikátových tvarovek tl. 300 mm, střecha sedlová s asymetrickým členěním se sklonem 6° a

- 20° do výšky 3,9 m, střešní krytina z falcovaného plechu.. Hobby dílna o jednom nadzemním podlaží a podkroví, na základových betonových pasech se železobetonovou deskou tl. 250 mm vyztuženou KARI sítí, svislé konstrukce z plynosilikátových tvarovek tl. 400 mm, příčka plynosilikátová tl. 100 mm, stropní konstrukce dřevěná trámová se záklopem, střešní konstrukce sedlová s dřevěným krovem do výšky 5,88 m se sklonem 25°, střešní krytina z falcovaného plechu.
- Elektro - stávající napojení na elektrickou přípojku ze stávajícího sloupu NN na severovýchodní hranici pozemku, garáž a hobby dílna napojeny na domovní rozvod rodinného domu.
  - Vodovod - stávající napojení na obecní vodovodní řad, na rozvody rodinného domu napojena hobby dílna.
  - Kanalizace - stávající napojení na obecní kanalizační řad, na kanalizaci rodinného domu napojena hobby dílna. Dešťové vody ze staveb svedeny do nadzemní a podzemní retenční nádrže 3 m<sup>3</sup> s přepadem do zasakovacího objektu 5 m<sup>3</sup>.
  - Vytápění - tepelné čerpadlo s rozvody do podlahového vytápění, v koupelnách topné žebříky napojeny na otopný systém, venkovní jednotka tepelného čerpadla umístěna u severní stěny objektu. Hobby dílna vytápěna VZT jednotkami.
  - Umístění stavby rodinného domu stávající, umístění stavby přístřešku pro 2 osobní automobily na pozemku parc. č. st. 276 na společné hranici s parc. č. 918/11, ve vzdálenosti 0,0 - 16,0 m (dle umístění stavby) od společné hranice s parc. č. 241/16 a ve vzdálenosti 27,3 - 35 m od společné hranice s parc. č. st. 275 v kat. území Nový Knín. Umístění hobby dílny na pozemku parc. č. st. 276 a parc. č. 241/17 na společné hranici s parc. č. 241/16, ve vzdálenosti 2,0 - 2,25 m od společné hranice s parc. č. st. 275 a ve vzdálenosti 24,5 - 25,5 m od společné hranice s parc. č. 918/11 v kat. území Nový Knín. Celková zastavěná plocha včetně zpevněných ploch cca 310 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor cca 1032 m<sup>3</sup>.
  - Parkování na pozemku investora.
  - **Výjimka** z požadavků na výstavbu dle § 11 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a dle § 138 odst. 1 a § 228 stavebního zákona - umístění stavby přístřešku ve vzdálenosti 0,0 - 16,0 m (dle umístění stavby) od společné hranice s parc. č. 241/16, umístění hobby dílny na společné hranici s parc. č. 241/16.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Petr Schnurpfeil, zodpovědný projektant Ing. Lada Kotlaříková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0009936 s datem 12/2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Provedení základových konstrukcí.
  - b) Provedení svislých konstrukcí.
  - c) Zastřešení stavby.
  - d) Dokončení stavby.
4. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, hygienické podmínky, ochranu zdraví, ochranu životního prostředí a bezpečnost při užívání.
5. Při stavbě nesmí dojít ke škodám na sousedních pozemcích.
6. Stavebník zodpovídá za to, že veškerá nadzemní a podzemní vedení nebudou stavbou dotčena, z tohoto důvodu zajistí jejich vytyčení v terénu. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky správců dotčených podzemních a nadzemních vedení.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na stavby.
8. Je nutné respektovat koordinované závazné stanovisko, které vydal Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí, dne 09.12.2025 pod č.j. MDOB 88306/2025/Vrá, s tím, že záměr je **přípustný** za podmínek:

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

- a) Při nakládání s odpady dodržovat hierarchii způsobů nakládání s odpady ve smyslu zákona o odpadech. Původce je povinen předcházet vzniku odpadů, odpady přednostně využívat, recyklovat, případně odstranit v souladu s platnou legislativou, tedy předat pouze oprávněným osobám ve smyslu zákona o odpadech.
- b) Původce odpadu je povinen zejména u stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání oprávněným osobám v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
- c) Odpady zajistit před únikem a znehodnocením. Zvláště musí být zajištěny odpady z lehkého materiálu jako polystyren, plastové a papírové obaly, aby nebyly větrem roznášeny do okolí.
- d) Výkopová zemina vytěžená během stavebních prací může být využita ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavební činnosti. V jiném případě s ní musí být nakládáno jako s odpadem dle zákona o odpadech.
- e) Po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat na MěÚ Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí (např. formou elektronické zprávy na adresu: suna@mestodobris.cz) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění:

- a) Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona;
- b) Nové zpevněné plochy budou provedeny tak, aby nedocházelo ke stékání dešťových vod na sousední pozemky;
- c) Likvidace dešťových vod z navržené stavby bude v souladu s normou TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a s normou ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:

- a) V rámci shora uvedeného záměru budou stavební práce probíhat v těsné blízkosti dřevin rostoucích mimo les. V souvislosti s touto skutečností se zdůrazňuje **ochrana dřevin** ve smyslu § ZOPK, kterou je nutno respektovat. V předložené projektové dokumentaci je uvedeno, že dojde k ořezu stromu – lípy, a proto jakýkoliv zásah do dřevin musí být prováděn tak, **aby nedošlo k podstatnému a trvalému snížení ekologické a estetické funkce dřevin nebo bezprostředně či následně nesmí dojít k jejich odumření.**
- b) Veškeré výkopové práce probíhající v blízkosti dřevin budou důsledně prováděny v souladu se Standardy péče o přírodu a krajinu (SPPK) 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti, vydané Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, jejichž součástí je také ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a veg. ploch při stavebních pracích.
- c) **Případné kácení dřevin musí být realizováno v souladu s ust. § 8 ZOPK a jeho prováděcí vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení,** ve znění pozdějších předpisů, neboť v předložené projektové dokumentaci je uvedeno, že dojde ke kácení 1 ks břízy (bez bližší specifikace), kdy bez povolení orgánu ochrany přírody smí být káceny pouze stromy, jejichž obvod měřený ve výšce 130 cm nad zemí nepřesahuje 80 cm nebo souvislá plocha zapojeného porostu dřevin je menší než 40 m<sup>2</sup> či mimo stromy rostoucí ve stromořadích. Orgánem ochrany přírody příslušným k vydání povolení ke kácení dřevin nadlimitních velikostí a ve stromořadích je v tomto případě MěÚ Dobříš, OVŽP. Povolení ke kácení dřevin musí být vydáno jako součást souhlasného jednotného environmentálního stanoviska podle ust. § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku a bude následně nedílnou součástí vydávaného rozhodnutí dle zvláštních právních předpisů.
9. Je nutné respektovat společné vyjádření, který vydal Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí, dne 05.05.2026 pod č.j. MDOB 32257/2026/Vrá, s tím, že:  
Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění se upozorňuje, že v průběhu realizace výše uvedeného záměru je nutné aplikovat opatření proti zvýšené prašnosti. Sypké materiály a zvláště prášivé materiály dovážené nebo odvážené ze stavby musí být v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, zajištěny tak, aby nedocházelo k nadměrnému znečištění ovzduší. Jedná se o zkrápění suchých povrchů, mlžení sypkého materiálu, zaplachtování deponií, zakrytí vozidel převážející sypké materiály, očista nákladních vozidel, zpevnění vnitro



**Odůvodnění:**

Dne 23.10.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Městský úřad Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí, vydal:
  - Závazné stanovisko o jednotném enviromentálním stanovisku dne 09.12.2025 pod č.j. MDOB 88306/2025/Vrá (záměr je přípustný z hlediska zákona o odpadech, o vodách a o změně některých zákonů a zákona o ochraně přírody a krajiny s **podmínkami**).
  - Společné vyjádření ze dne 05.05.2026 pod č.j. MDOB 32257/2026/Vrá (vyjádření úřadu územního plánování, památkové péče, dopravy a silničního hospodářství, ochrany ovzduší a odpadového hospodářství s upozorněním, vodoprávního úřadu, lesního hospodářství a myslivosti, ekologie krajiny a zemědělství).
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Příbrami, vydala souhlasné závazné stanovisko dne 08.10.2025 pod č.j. KHSSC 70161/2025.
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 26.02.2025 pod zn. 0102292968 o existenci energetického zřízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury - v zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu **nadzemní síť NN** s podmínkami.
- CETIN a.s. - vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací vydané dne 26.02.2025 pod č.j. 57741/25 – v zájmovém území je umístěno SEK (síť elektronických komunikací), s **podmínkami**.
- ČEZ ICT Services, a.s. - sdělení o existenci komunikačního vedení vydané dne 26.02.2025 pod zn. 0700946938.
- Telco Pro Services, a.s. - sdělení o existenci komunikačního vedení vydané dne 26.02.2026 pod zn. 0201841501.
- Telco Infrastructure, s.r.o. - sdělení o existenci komunikačního vedení vydané dne 10.11.2025 pod zn. 1100306336.

Stavební úřad dne 20.04.2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě stavby a stanovil lhůtu k uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených správních úřadů. Námitky účastníků řízení nebyly uplatněny. Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Nový Knín, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Stavební bytové družstvo Dobříš;

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Veronika Procházková  
referent stavebního úřadu

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 21.04.2026.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

- Ing. [REDACTED] [REDACTED] IDDS: qevfzq4  
trvalý pobyt: [REDACTED] [REDACTED] č.p. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] kterého zastupuje:
- [REDACTED] [REDACTED] IDDS: 4em22x9  
trvalý pobyt: [REDACTED] [REDACTED] č.e. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
  - Město Nový Knín, IDDS: xqjbgzr  
sídlo: náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 1, 262 03 Nový Knín
  - [REDACTED] [REDACTED] IDDS: 2gqcnt5  
trvalý pobyt: [REDACTED] č.p. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
  - [REDACTED] [REDACTED] IDDS: ju4jyum  
trvalý pobyt: [REDACTED] č.p. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
  - Stavební bytové družstvo Dobříš, IDDS: dqw4cq4  
sídlo: Plk. B. Petroviče č.p. 87, 263 01 Dobříš

Dotčené správní úřady:

- Město Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: pnxbx8u  
sídlo: Mírové náměstí č.p. 119, 263 01 Dobříš
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram,  
IDDS: hhcai8e  
sídlo: U Nemocnice č.p. 85, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Ostatní:

- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- ČEZ ICT Services, a.s., IDDS: zbsdk9i  
místo podnikání: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc  
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
- Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y  
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
- SÚ spis

## Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

**Jméno a formát souboru:** 2026-115.pdf  
**Otisk souboru:** a725f1b3dceb99dc996084d06724003938afc23b2633789db4ff5c3b2a6b2f24  
**Použitý algoritmus:** SHA-256 SBB 24.0.9175.0  
**Pořadové číslo ověření:** 6D51805F-81F1-464E-BA4C-9D31A1073231

Podpisový certifikát eIDAS: Obsahuje validní certifikát vydaný akreditovaným vydavatelem

Klíč na zabezpečeném úložišti: Privátní klíč certifikátu je uložen na zabezpečeném úložišti

Sériové číslo: 01 70 C1 0C

Jméno certifikátu: /C=CZ/2.5.4.97=#130E4E5452435A2D3030323432383838/O=Město Nový  
Knín/OU=200/CN=Veronika  
Procházková/S=Procházková/G=Veronika/SN=P947233/T=referentka stavebního úřadu

---

Platnost certifikátu: 16.01.2026 8:01:22 - 05.02.2027 8:01:22

---

Datum a čas validace certifikátů: 18.05.2026 14:41:56

Vydavatel certifikátu: /C=CZ/2.5.4.97=#130E4E5452435A2D3437313134393833/O=Česká pošta,  
s.p./CN=PostSignum Root QCA 4

---

Obsahuje časové razítko: Neobsahuje certifikát

Datum časového razítka:

Sériové číslo čas. razítka:

Vydavatel časového razítka:

### Subjekt, který změnu datového formátu dokumentu provedl:

Město Nový Knín, náměstí Jiřího z Poděbrad 1, 262 03 Nový Knín

### Datum změny datového formátu a vyhotovení ověřovací doložky:

18.05.2026

### Jméno, příjmení a podpis osoby, která změnu datového formátu dokumentu provedla:

Veronika Procházková