



Městský úřad Nový Knín

stavební úřad

nám. Jiřího z Poděbrad 1, 262 03 Nový Knín

Spis.zn.: MUNKsp/65/2026/STAV/Kon
Č.j.: MUNK/476/2026/STAV-Kon
Vyřizuje: Olga Konopásková
Telefon: 318 593 216
E-mail: olga.konopaskova@mestonovyknin.cz

Nový Knín, dne 17.03.2026



ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Nový Knín, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 28.10.2025 podali



které zastupuje 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**rodinný dům s vestavěnou garáží se souvisejícími, podmiňujícími stavbami, sklad zahradního nábytku, v Nové Vsi pod Pleší,
Nová Ves pod Pleší**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 324/186 v katastrálním území Nová Ves pod Pleší.

Stavba obsahuje:

- Stavba rodinného domu s vestavěnou garáží, provedena jako celodřevěná montovaná, patrová stavba. Součástí stavby bude vedlejší objekt skladu.
- Rodinný dům bude založen na dvoustupňových základových pasech, a to v případě 1. stupně z prostého betonu, v případě druhého stupně budou základové konstrukce provedeny ze ztraceného bednění tl. 300 mm, s betonem. Tvárnice budou propojeny se spodním pasem a betonovou deskou svislou a vodorovnou ocelovou výztuží. Na 2. stupni základových konstrukcí bude provedena železobetonová deska o tl. 150 mm, vyztužená KARI sítí. Svislé konstrukce - obvodové stěny hlavního objektu rod.domu budou tvořeny dřevěnou rámovou konstrukcí KVH vyplněnou minerální tepelnou izolací. Vnitřní opláštění bude provedeno stavební konstrukční deskou Rigistabil tl. 12,5 mm. Vnější obvodový plášť rod.domu tvoří fasádní polystyrenové desky EPS 70 F tl. 180 mm s tenkovrstvou fasádní akrylátovou omítkou. Svislé vnitřní stěny rod. domu budou tvořeny dřevěnou

rámovou konstrukcí KVH vyplněnou minerální tepelnou izolací s opláštěním stavební konstrukce deskou Rigistabil tl. 12,5 mm. Tloušťka vnitřních stěn se mění v závislosti na způsobu využití stěny, např. nosná stěna, akustická stěna nebo nenosná příčka. Ve stavbě rodinného domu bude provedeno komínové těleso – jedno průduchové, betonové, lehčené s nerezovou vložkou. Vodorovné konstrukce - nad 1. NP z typového dřevěného systému - dřevěné stropní trámy se záklopem z OSB desek tl. 22 mm, sádkartonový podhled RF. Střešní konstrukce - dřevěná z příhradových vazníků, sedlový tvar střechy o sklonu 30°. Střešní krytina plechová, falcovaná, matné povrchové úpravy. Tepelné izolace hlavní střechy objektu rod. domu bude z foukané celulózové izolace o tl. 400 mm mezi vazníky.

- Umístění stavby řešeno na pozemku č. parc. 324/186, a to ve vzdálenosti 3,0 m od společné hranice s parc. 324/187, ve vzdálenosti 6,0 m od společné hranice s č. parc. 324/2 (místní komunikace), ve vzdálenosti 5,23 – 8,31 m (podle tvaru pozemku) od společné hranice s č. parc. 324/185 a ve vzdálenosti 11,22 – 15,21 m (podle tvaru pozemku) od společné hranice s č. parc. 324/189 v kat. území Nová Ves pod Pleší.
- Vedlejší stavba - sklad – s jedním nadzemním podlažím, bez podsklepení, svislé obvodové stěny skladu (195 mm) budou tvořeny dřevěnou rámovou konstrukcí KVH vyplněnou minerální tepelnou izolací. Vnitřní opláštění bude provedeno stavební konstrukční deskou Rigistabil tl. 12,5 mm. Vnější obvodový plášť skladu tvoří fasádní polystyrenové desky EPS 70 F tl. 50 mm s tenkovrstvou omítkou. Nosný systém střešní konstrukce skladu bude ze střešních dřevěných nosníků s celoplošným dřevěným záklopem. Zastřešení plochou střechou o sklonu $1,7^\circ=3,0\%$. Střešní krytina vedlejší stavby bude střešní PVC krytina.
- Elektro - napojení na energetickou síť bude provedeno dle dispozic ČEZ Distribuce, a.s. – smlouva o připojení zařízení k distribuční soustavě číslo: 26_SOP_01_4122611491 (březen 2026).
- Zásobování vodou - vodovodní přípojka na veřejný vodovodní řad, provedení dle dispozic společnosti Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.
- Odkanalizování - kanalizační přípojka napojená na veřejnou kanalizační síť, provedeno dle dispozic společnosti Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.
- Vytápění - zdrojem vytápění bude tepelné čerpadlo systému vzduch/voda s rozvody do podlahového vytápění. Doplnkovým zdrojem bude krbová vložka na dřevo.
- Větrání - pobytové místnosti formou kombinace přirozeného větrání okny a nuceného větrání vzduchotechnickou jednotkou s rekuperací tepla, BRINK Flair 400.
- Dešťové vody budou odváděny do akumulární jímky dešťových vod o objemu 8,3 m³ za účelem následné závlahy pozemku.
- Pozemek je přístupný z přilehlé místní komunikace č. parc. 324/2 v kat. území Nová Ves pod Pleší.

Dispoziční řešení:

- 1.NP - zádveří, komora, garáž, fitness, koupelna, WC, technická místnost, spíž, obývací pokoj se schodištěm, kuchyní a jídelnou, krytá terasa.
- 2.NP - chodba se schodištěm, komora, WC s umyvadlem, koupelna s WC, pracovna, tři pokoje, ložnice s šatnou.
- Zpevněná plocha zastřešeného garážového stání bude provedena mezi stavbou rodinného domu a skladem zahradního nábytku.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval odpovědný projektant Ing. [REDAKCE] [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0015361 s datem 08/2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Vytýčení stavby oprávněným zeměměřickým inženýrem.
 - b) Provedení základových konstrukcí.
 - c) Provedení svislých konstrukcí.
 - d) Zastřešení stavby.

e) Dokončení stavby.

4. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, hygienické podmínky, ochranu zdraví, ochranu životního prostředí a bezpečnost při užívání.
5. Při stavbě nesmí dojít ke škodám na sousedních pozemcích.
6. Stavebník zodpovídá za to, že veškerá nadzemní a podzemní vedení nebudou stavbou dotčena, z tohoto důvodu zajistí jejich vytýčení v terénu. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky správců dotčených podzemních a nadzemních vedení.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na stavby.
8. Je nutné respektovat závazné stanovisko – souhlasné jednotné environmentální stanovisko, které vydal Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí, dne 03.10.2025 pod č.j. MDOB 71200/2025/Vrá, a to

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění:

- a) Stávající stavbou nebude ohrožována jakost povrchových nebo podzemních vod, zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona;
- b) Nové zpevněné plochy musí být provedeny tak, aby nedocházelo ke stékání dešťových vod na sousední pozemky;
- c) Likvidace dešťových vod z navržené stavby bude v souladu s normou TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění se uvádí, že Okresní úřad Příbram, referát životního prostředí, vydal dne 16.11.1994 pod č.j. ŽP 1621/94/iKO souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro území, ve kterém je zahrnuta i řešená parcela, následně bylo vydáno územní rozhodnutí. Za předpokladu dodržení podmínek vydaného souhlasu a zásad plynoucích z ustanovení § 8 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že je třeba skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a zajistit jejich hospodárné využití, a to použitím zeminy pro sadové úpravy zahrady přilehlé k rodinnému domu, nejsou k projektové dokumentaci na výše uvedenou stavbu další připomínky.

9. Je nutné respektovat souhlasné závazné stanovisko, které vydala Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Příbrami, dne 09.10.2025 pod č.j. KHSSC 68818/2025 s tím, že dodavatel stavby zaručí, že při stavbě hluk ze stavební činnosti nepřekročí hygienické limity dané nařízením v chráněném venkovním prostoru staveb. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Vzhledem k tomu, že nejde technicky zabezpečit, aby stavební práce byly prováděny bezhlučně, je třeba upozornit obyvatele okolní obytné zástavby na zvýšenou hlučnost po dobu stavby.
10. Je nutné respektovat sdělení ČEZ Distribuce, a.s. o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury vydané dne 12.09.2025 pod zn. 0102401389 s tím, že v zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu **podzemní síť NN**:

V případě **podzemních energetických zařízení**, telekomunikačních zařízení nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započatím zemních prací požádat přes Distribuční portál na www.cezdistribuce.cz/dip nebo online formulář na www.cezdistribuce.cz/vytyceni-zarizeni o tzv. **vytyčení trasy podzemního zařízení**, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárii) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení související s telekomunikačním zařízením nebo zařízením technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s., je nutné tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu nahlásit na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná **akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma** nadzemních nebo podzemních vedení, trafostanic nebo telekomunikačních vedení, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo telekomunikačního zařízení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a.s. o souhlas s činností v ochranném pásmu. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo telekomunikačního zařízení včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a.s. požádat o přeložku zařízení podle § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Zároveň se upozorňuje, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, telekomunikační zařízení nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

11. Je nutné respektovat podmínky vyjádření, které vydala ČEZ Distribuce, a.s. k projektové dokumentaci dne 15.09.2025 pod zn. 001168464707, a to:

- Při realizaci stavby RD, oplocení a přípojek inženýrských sítí dle předložené PD se musí respektovat stávající zařízení distribuční soustavy podzemní vedení kNN 0,4 kV na pozemku č. parc. 324/2 a pilíř X70 s přípojkovou skříní SS 200 na hranici pozemků č. parc. 324/186 a 324/187.

Při budování vodovodu (vodovodní přípojky) se v místě křížení s kabely NN musí dodržet minimální vzdálenost 0,20 m za předpokladu uložení v tech. kanálu nebo chráničkách, nechráněné 0,40 m. Při souběhu vodovodu (vodovodní přípojky) s kabely NN se musí dodržet minimální vzdálenost 0,40 m.

Při budování kanalizace (dešťové a splaškové kanalizační přípojky) s kabely NN se musí dodržet minimální vzdálenost 0,50 m.

V prostoru stavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů NN a dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. Nebude-li možno uvedené podmínky dodržet, musí být stávající vedení v předstihu přeloženo, respektive upraveno (doplněna mechanická ochrana). Při úpravě povrchů musí být respektovány rovněž stávající kabelové skříně na hranicích přilehlých pozemků a zachována stávající nivelita terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříní od terénu. Případnou přeložku nebo potřebné úpravy zajistí v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění společnost ČEZ Distribuce, a.s. na náklady žadatele, žádost o přeložku je nutno podat v dostatečném předstihu.

Základy oplocení případně sloupků oplocení včetně vjezdové brány a vstupní branky musí být umístěny tak, že nejbližší hrana bude při souběhu vzdálena alespoň 0,6 m od trasy stávajících kabelů NN. Při stavbě oplocení musí být respektován rovněž stávající pilíř s přípojkovou skříní na hranici pozemků a zachován volný přístup z veřejného pozemku.

- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. pro výše uvedené zájmové území, které lze získat prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz) při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu se doporučuje při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, 2 m od vedení VN a 3 m od vedení VVN, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto

vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu se upozorňuje na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a.s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídatelných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků ČEZ Distribuce, a.s. a pracovníků jimi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
 - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., je nutné tuto skutečnost bezodkladně nahlásit jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.
 - Uvedené vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku ČEZ ICT Services, a.s. a Telco pro Services, a.s.
12. Je nutné splnit podmínky společnosti Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. vydané dne 02.10.2025 pod zn. O25070267050, a to:
- K napojení na vodovod a splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu je nutný souhlas vlastníka, tím je Obec Nová Ves pod Pleší.
 - Dodávku a montáž osazení vodoměrné sestavy, provede společnost Vodovody a kanalizace a.s. na základě vyplněných objednávkových tiskopisů (formuláře „C1, D a čestné prohlášení“).
 - Vodovodní a splašková kanalizační přípojka bude odpovídat „Základním podmínkám napojení odběratele“, např.:
 - Vodovodní přípojka bude ukončena vodoměrnou šachtou o min. průměru 1200 mm nebo sv. rozměrech 900x1200 mm a hloubky 1500 mm, umístěnou na pozemku stavby, bezprostředně za hranicí pozemku, v souladu s ověřenou situací a tak, aby potrubí vodovodní přípojky od místa napojení na řad k vodoměrné sestavě zůstalo bez spoje, tj. z jednoho kusu potrubí přímého směru.
 - Splašková kanalizační přípojka bude ukončena revizní šachtou o min. průměru 400 mm, umístěnou na připojovaném pozemku, bezprostředně za jeho hranicí, v souladu s ověřenou situací. Kanalizační přípojka bude v celé délce přímého směru a jednotného spádu.
 - Kontrolu napojení revizní šachty na potrubí kanalizační přípojky provede zástupce společnosti Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. (provoz Mníšecko) před záhozem a zásypem.
 - Splaškovou kanalizační přípojkou nelze vypouštět „Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven“, ani přeměněný a zpracovaný v drtičkách kuchyňských odpadů.
 - Dešťové vody budou likvidovány v souladu s ověřenou situací, tzn. jiným způsobem než odváděním do kanalizace v provozování společnosti Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.
 - Vzhledem k možnosti vzdutí ve stokové síti a zabránění vniknutí hlodavců se doporučuje na kanalizační přípojce osadit zpětnou klapku v místě revizní šachty nebo čistícího kusu.

- Před osazením vodoměrné sestavy se požaduje předání zaměření skutečného provedení dokončení vodovodní a kanalizační přípojky (resp. zaměření vodoměrné šachty a u kanalizační a revizní šachty) v souřadnicích (také v digitální podobě – formát dwg/dgn) včetně polohopisu.
 - Základní podmínky pro napojení odběratele na vodovod nebo kanalizaci ve správě VaK Beroun, formuláře objednávek, Směrnice pro geodetické zaměření lze získat na www.vakberoun.cz, vakberoun@vakberoun.cz nebo v zákaznických centrech společnosti Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.
 - Dodávku a montáž osazení vodoměrné sestavy, vytyčení sítí VaK Beroun lze objednat u provozu Mníšecsko (ZC Mníšecsko, tel. 318 586 761, zc.mnisecko@vakberoun.cz)
13. Je nutné respektovat vyjádření Obce Nová Ves pod Pleší, vydané dne 25.02.2026 pod sp.zn. STŘ 1/2026, a to:
- V rámci vyjádření je udělen souhlas s připojením rodinného domu na vodovodní a kanalizační síť, dále souhlas s připojením a užíváním místní komunikace č. parc. 324/2 v kat. území Nová Ves pod Pleší.
- Z hlediska ochrany ovzduší při stavbě je při zemních pracích a manipulaci se zemními materiály nutné uplatňovat účinná opatření k minimální prašnosti.
- Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště musí být zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů. Pokud dojde v průběhu výstavby ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně musí být provedeno jejich očištění na náklady stavebníka. **V průběhu výstavby bude veškerý odpad, vč. stavebního odpadu, likvidován dle platné zákonné úpravy a platných vyhlášek, k jeho likvidaci, a to i částečně, nebudou využívány veřejně přístupné kontejnery pro likvidaci tříděného odpadu provozované a spravované obcí Nová Ves pod Pleší. Staveniště bude řádně zajištěno a oploceno pro případ neoprávněného vstupu, bude vybaveno vlastním sociálním zařízením, zejména funkčními toaletami. Staveniště nebude sloužit účelu jakkoli dočasného ubytování personálu nebo osob podílejících se na stavební činnosti, a to ani v případě instalace k tomuto nebo obdobnému účelu zbudovaného zařízení staveniště. Práce na staveništi bude časově omezena nad rámec Obecně závazné vyhlášky Obce Nová Ves pod Pleší č. 1/2014 tak že stavební a další činnosti související s výstavbou budou vykonávány pouze ve všedních dnech v čase od 8:00 do 18:00 hodin a v sobotu v čase od 9:00 do 16:00 hodin.**
14. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
15. Stavba bude prováděna oprávněným zhotovitelem, jehož oprávnění spolu s oprávněním odborného vedení stavby bude předloženo stavebnímu úřadu nejpozději 15 dnů před zahájením stavebních prací.
16. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního rozhodnutí k užívání stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

██
██

Odůvodnění:

Dne 28.10.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí, vydal závazné stanovisko – souhlasné jednotné environmentální stanovisko dne 03.10.2025 pod č.j. MDOB 71200/2025/Vrá dle zákona 254/2021 Sb. a dle zákona č. 334/1992 Sb.
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Příbrami, vydala souhlasné závazné stanovisko dne 09.10.2025 pod č.j. KHSSC 68818/2025.
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury vydané dne 12.09.2025 pod zn. 0102401389 s tím, že v zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu **podzemní síť NN**.

- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci vydané dne 15.09.2025 pod zn. 001168464707 - existence **zařízení – podzemní vedení NN 0,4 kV**.
- ČEZ Distribuce, a.s. – smlouva o připojení zařízení k distribuční soustavě číslo: 26_SOP_01_4122611491 (březen 2026).
- CETIN, a.s. – vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací vydané dne 01.10.2025 pod č.j. 255905/25.
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení vydané dne 12.09.2025 pod zn. 0701020385.
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení vydané dne 12.09.2025 pod zn. 0201922877.
- Telco Infrastructure – sdělení o existenci komunikačního vedení vydané dne 12.09.2025 pod zn. 1100286221.
- T-Mobile Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 12.09.2025 pod zn. E50307/25.
- Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. – stanovisko s podmínkami vydané dne 02.10.2025 pod zn. O25070267050.
- Vodafone Czech Republic, a.s. – vyjádření vydané dne 12.09.2025 pod zn. 250912-1318869719.
- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – souhlasné stanovisko vydané dne 24.10.2025 pod č.j. MO 947254/2025-1322.
- Obec Nová Ves pod Pleší – vyjádření sp.zn. STR 1/2026 ze dne 25.02.2026.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Nová Ves pod Pleší, [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Olga Konopásková
referent pověřený vedením stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 10.03.2026.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

[redacted]
[redacted]

které zastupuje:

- [redacted]
[redacted]
- Obec Nová Ves pod Pleší, IDDS: 8hubgzm
sídlo: Masarykova třída č.p. 90, 262 04 Nová Ves pod Pleší
- [redacted]
[redacted]
- [redacted]
[redacted]
- [redacted]
[redacted]
- [redacted]
[redacted]
- [redacted]
[redacted]

dotčené správní úřady

- Město Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: pnxbx8u
sídlo: Mírové náměstí č.p. 119, 263 01 Dobříš
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: hhcai8e
sídlo: U Nemocnice č.p. 85, Příbram I, 261 01 Příbram 1

ostatní

- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
- Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
- Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
- T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf
sídlo: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1
- Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
- Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Na vědomí:

- SÚ spis