



Záměr: Z/2025/147548
Řízení: R/2026/3241
Č.j.: R/2026/3241/4

Dne: 16.02.2026

Úřad: Městský úřad Nový Knín
náměstí Jiřího z Poděbrad 1
26203 Nový Knín

Adresát:
Rozdělovník

xqjbgzr

Vyřizuje: Veronika Procházková
Tel: 318 593 216, 724 251 632
Email: veronika.prochazkova@mestono
vyknin.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Nový Knín, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 08.08.2025 podal





(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona:

p o v o l u j e

stavbu:

„přístavba, nástavba a stavební úpravy rodinné rekreace č.ev. 24 v kat. území Prostřední Lhota“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. st. 149, parc. č. 1017/31 v katastrálním území Prostřední Lhota.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o přístavbu, nástavbu a stavební úpravy rodinné rekreace. Stávající objekt o jednom nadzemním podlaží a částečným podsklepením se sedlovou střechou se sklonem cca 10°. V rámci přístavby, nástavby a stavebních úprav bude objekt půdorysně zvětšen a dojde k nástavbě podkroví, zastřešení sedlovou střechou se sklonem 40°. Stavba bude obdélníkového tvaru o zastavěné ploše 9,26 x 8,61 m. Při jižní straně objektu je přistavena stávající terasa s pergolou. Objekt je založen na základových pasech z betonu C12/15, základová deska z betonu C16/20 tl. 150 mm vyztužená KARI sítí. Svislé obvodové konstrukce sendvičové z dřevěných trámů, fošen a OSB desek, výplň z minerální vaty tl. 140 mm. Obdobná konstrukce bude využita i u vnitřních svislých konstrukcí. Izolace obvodových konstrukcí z EPS tl. 120 mm. Stropní konstrukce mezi 1.NP a podkrovím z KVH hranolů se záklopem z OSB desek, mezi trámy minerální vata tl. 60 mm. Střešní konstrukce sedlová, krov vazníkový, zateplení minerální vláknitou izolací tl. 300 mm. Střešní krytina plechová.
- Vodovod - stávající připojení na osadní rozvod vody.
- Splašková kanalizace - napojení na stávající jímku na vyvážení u rodinné rekreace.
- Dešťová kanalizace - dešťové vody svedeny na pozemek investora, zasakování pomocí drenážních zasakovacích prvků.



- Vytápění - osazené přímotopy v obytných místnostech a koupelně, doplňkovým zdrojem vytápění budou krbová kamna. Ohřev TUV bude zajištěn pomocí bojleru.
- Instalační vedení elektro - stávající napojení do přípojkové skříně na pozemku investora.
- Umístění stavby na pozemku parc. č. st. 149 a parc. č. 1017/31 ve vzdálenosti 4,8 m od společné hranice s parc. č. 1017/32, ve vzdálenosti 6,5 m od společné hranice s parc. č. 1017/37, ve vzdálenosti 6,5 m od společné hranice s parc. č. 1017/36, ve vzdálenosti 5,4 m od společné hranice s parc. č. 1017/30 a ve vzdálenosti 10,2 m od společné hranice s parc. č. 1017/1. Zastavěná plocha bude 68,1 m², obestavěný prostor cca 420 m³.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval MgA. arch. Martin Tesařík, autorizovaný architekt, ČKA 03274 s datem 07/2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- a) Vytýčení stavby v terénu.
- b) Provedení základových konstrukcí.
- c) Provedení svislých konstrukcí.
- d) Zastřešení stavby.
- e) Dokončení stavby.

4. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba



při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, hygienické podmínky, ochranu zdraví, ochranu životního prostředí a bezpečnost při užívání.

5. Při stavbě nesmí dojít ke škodám na sousedních pozemcích.

6. Stavebník zodpovídá za to, že veškerá nadzemní a podzemní vedení nebudou stavbou dotčena, z tohoto důvodu zajistí jejich vytýčení v terénu. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky správců dotčených podzemních a nadzemních vedení.

7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na stavby.

8. Je nutné respektovat závazné stanovisko, které vydal Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí, dne 26.11.2025 pod č.j. MDOB 85732/2025/Vrá, o jednotném enviromentálním stanovisku s tím, že záměr je přípustný za podmínek:

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen zákon o odpadech), v platném znění:

a) Při nakládání s odpady dodržet hierarchii způsobů nakládání s odpady ve smyslu zákona o odpadech. Původce je povinen předcházet vzniku odpadů, odpady přednostně využívat, recyklovat, případně odstranit v souladu s platnou legislativou, tedy předat pouze oprávněným osobám ve smyslu zákona o odpadech.

b) Původce odpadu je povinen zejména u stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání oprávněným osobám v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

c) Odpady zajistit před únikem a znehodnocením. Zvláště musí být zajištěny odpady z lehkého materiálu jako polystyren, plastové a papírové obaly, aby nebyly větrem roznášeny po okolí.



d) Výkopová zemina vytěžená během stavebních prací může být využita ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavební činnosti. V jiném případě s ní musí být nakládáno jako s odpadem dle zákona o odpadech.

e) Po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat MěÚ Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí (např. formou elektronické zprávy na adresu: suna@mestodobris.cz) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejšími produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění:

a) Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona;

b) Nové zpevněné plochy budou provedeny tak, aby nedocházelo ke stékání dešťových vod na sousední pozemky;

c) Likvidace dešťových vod z navržené stavby bude v souladu s normou TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a ČSN 75 9010 a s normou ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen ZOPK), v platném znění:

Zdůrazňuje se ochrana dřevin ve smyslu § 7 ZOPK, kterou je nutno respektovat a veškeré stavební práce probíhající v blízkosti dřevin budou důsledně prováděny v souladu se Standardy péče o přírodu a krajinu (SPPK) 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti, vydané Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, jejichž součástí je také ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a veg. ploch při stavebních pracích. Pro případné kácení stromů a keřů (v předložené PD není s tímto uvažováno) v



rozsahu stanoveném zákonem a prováděcím předpisem je nezbytné rozhodnutí příslušného obecního úřadu v souladu s ust. § 8 ZOPK.

9. Je nutné respektovat společné vyjádření, které vydal Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí, dne 26.01.2026 pod č.j. MDOB 2750/2026/Vrá, s tím, že:

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

V průběhu realizace výše uvedeného záměru je nutné aplikovat opatření proti zvýšené prašnosti. Sypké materiály a zvláště prášivé materiály dovážené nebo odvážené ze stavby musí být zajištěny tak, aby nedocházelo k nadměrnému zaplachtování deponií, zakrytí vozidel převážející sypké materiály, očista nákladních vozidel, minimalizace zásob sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti na staveništi, upřednostnění nasazení stavebních mechanismů a nákladních vozidel s nízkými hodnotami emisí znečišťujících látek do ovzduší a další možná opatření.

10. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.

11. Stavba bude prováděna zhotovitelem, jehož oprávnění bude předloženo stavebnímu úřadu nejdéle 15 dnů před zahájením stavebních prací.

12. Upozorňuje se na povinnosti stavebníka podle § 160 stavebního zákona, dále vedení stavebního deníku podle § 166 stavebního zákona.

13. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu dokončení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

■■■■ ■■■■ ■■■ ■■■■■■■■■ ■■■ ■■■/■■■ ■■■■ ■■■ - ■■■■ ■■■ ■■■



Odůvodnění

Dne 08.08.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí, vydal:

- Závazné stanovisko o jednotném enviromentálním stanovisku ze dne 26.11.2025 pod č.j. MDOB 85732/2025/Vrá (záměr je přípustný z hlediska zákona o odpadech, zákona o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody).
- Společné vyjádření ze dne 26.01.2026 pod č.j. MDOB 2750/2025/Vrá (vyjádření úřadu územního plánování, památkové péče, dopravy a silničního hospodářství, ochrany ovzduší s upozorněním a odpadového hospodářství, vodoprávního úřadu, lesního hospodářství a myslivosti a ekologie krajiny a zemědělství).

Obecní úřad v Chotilsku - souhlas se stavebními úpravami Prostřední Lhota - Kobylníky č.ev. 24 - odpověď dne 10.12.2025 pod č.j. 772-3/2025/OUCH.

ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 15.10.2025 pod zn. 0102419524 o existenci energetického zřízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury.

ČEZ ICT Services, a.s. - sdělení o existenci komunikačního vedení vydané dne 15.10.2025 pod zn. 0701032495.

CETIN a.s. - vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací vydané dne 15.10.2025 pod č.j. 287519/25.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě stavby a stanovil lhůtu k uplatnění



námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených správních úřadů. Námitky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Chotilsko, [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
[redacted] spolek Osada Kobylníky, [redacted] [redacted]

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.



Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,



- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....

Rozdělovník:

Obdrží:

[REDACTED]

Osada Kobylníky, spolek, Ohradní 1364/14, Michle, 14000 Praha

[REDACTED]

Dotčené správní orgány:

Městský úřad Dobříš - DOSS, č.p. 119, 26301

Ostatní:



CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín
ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, Michle, 14000 Praha