



Záměr: Z/2025/106762
Řízení: R/2025/145933
Č.j.: R/2025/145933/4

Dne: 12.11.2025

Úřad: Městský úřad Nový Knín
náměstí Jiřího z Poděbrad 1
26203 Nový Knín

Adresát:
Rozdělovník

xqjbgzr

Vyřizuje: Veronika Procházková
Tel: 318 593 216, 724 251 632
Email: veronika.prochazkova@mestono
vyknin.cz

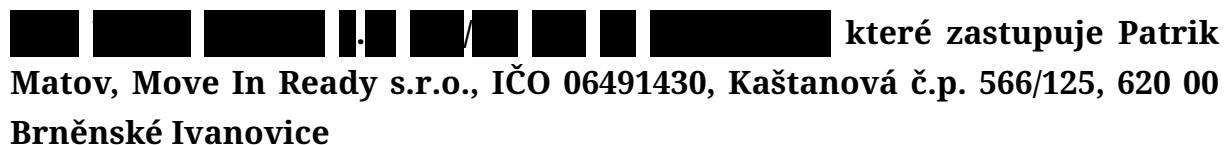
ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Nový Knín, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 09.02.2025 podali





I. Podle § 212 stavebního zákona

ve zrychleném řízení stavbu:

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 197/12 v kat. území Velká Hraštice.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavbu rodinného domu bez podsklepení, o jednom nadzemním podlaží a užitném podkroví, zastřešení sedlovou střechou sklonu 40°. Stavba založena na základových dvoustupňových pasech, spodní stupeň z betonu, horní stupeň z tvarovek ztraceného bednění. Základová deska z betonu tl. 120 mm vyztužená KARI sítí. Obvodové a nosné vnitřní stěny tvoří vázané konstrukce z dřevěných hranolů s opláštěním z OSB desek, zateplení foukanou celulózou tl. 16 mm a dřevovláknitými deskami PAVATEX tl. 100 mm. Nenosné konstrukce z SDK tl. 150, 200, 237 a 304 mm. Vodorovná stropní konstrukce tvořena stropními hranoly se záklopem z OSB desek, podhled z SDK. Střešní konstrukce z dřevěných vazníků, střecha sedlová se sklonem 40°, střešní krytina pálená/betonová. Výška stavby hřebene střechy 7,79 m.
- Umístění stavby řešeno na pozemku parc. č. 197/12 a to ve vzdálenosti 2,0 - 2,3 m (dle tvaru pozemku) od společné hranice s parc. č. 197/107, ve vzdálenosti 6,0 - 7,8 m (dle tvaru pozemku) od společné hranice s parc. č. 197/19, ve vzdálenosti 8,4 m od společné hranice s parc. č. 197/17 a ve vzdálenosti 9,9 - 10,4 m (dle tvaru pozemku) od společné



hranice s parc. č. 197/7 v kat. území Velká Hraštice. zastavěná plocha pozemku 95 m², obestavěný prostor cca 444 m³.

- Instalační vedení elektro - napojení na elektroměrný pilíř umístěný na hranici s pozemkem parc. č. 197/119. - smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby vydala ČEZ Distribuce, a.s. pod zn. CEZd_SoBS VB 298160/IV-12-6030906/Malá Hraštice,kNN pro p.č. 197/12.
- Vodovod - napojení na vodovodní obecní řad.
- Kanalizace - splašková kanalizace napojena na obecní kanalizační řad. Dešťové vody svedeny do akumulární nádrže s přepadem na pozemku investora.
- Vytápění - tepelné čerpadlo systému vzduch - voda s rozvedem do podlahového topení. Venkovní jednotka TČ umístěna u jižní stěny objektu.
- Parkování - řešeno na zpevněných plochách na pozemku investora.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Jan Ryšánek, IČO 10723366, ověřil odpovědný projektant Ing. Jerzy Stebel, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 1006841, s datem 01/2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) Vytýčení stavby v terénu.

b) Provedení základových konstrukcí.

c) Provedení svislých konstrukcí.



d) Zastřešení stavby.

e) Dokončení stavby.

4. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, hygienické podmínky, ochranu zdraví, ochranu životního prostředí a bezpečnost při užívání.

5. Při stavbě nesmí dojít ke škodám na sousedních pozemcích.

6. Stavebník zodpovídá za to, že veškerá nadzemní a podzemní vedení nebudou stavbou dotčena, z tohoto důvodu zajistí jejich vytýčení v terénu. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky správců dotčených podzemních a nadzemních vedení.

7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na stavby.

8. Je nutné respektovat závazné stanovisko, které vydal Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí, dne 14.07.2025 pod č.j. MDOB 47489/2025/Vrá, o jednotném enviromentálním stanovisku s tím, že záměr je přípustný za podmínek:

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění:

a) Na pozemku trvale odnímané zemědělské půdy provede investor skryvku svrchní kulturní vrstvy půdy v celkovém množství cca 68 m³. Tato ornice bude uložena na dotčeném pozemku, kde bude chráněna před znehodnocením a odcizením. Po dokončení stavby bude ornice využita na terénní a sadové úpravy tohoto pozemku. **Zemina nesmí být přemístěna na jiné pozemky bez předchozího souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.**

b) Jako vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině budou dešťové vody zasakovány na pozemku stavebníka.



c) Podle vyjádření stavebníka bude pozemek přilehlý ke stavbě sloužit jako zahrada.

d) Povinný k platbě odvodů je povinen doručit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to nejpozději do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a **písemně oznámit zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**

e) Za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, a to části pozemku parc. č. 197/12 o výměře odnětí 226 m² v kat. území Velká Hraštice za účelem stavby rodinného domu a zpevněných ploch, bude předepsán odvod ve výši stanovené podle přílohy k zákonu o ochraně ZPF.

f) Jeho skutečná výše bude stanovena samostatným rozhodnutím MěÚ Dobříš, OVŽP, Oddělení životního prostředí, **až po oznámení zahájení realizace záměru.**

V souladu s ust. § 9 odst. 9 zákona o ochraně ZPF se vymezují tato kritéria pro stanovení výše odvodů:

Stanovená BPEJ 4 38 16

Základní sazby podle oceňovací vyhlášky 1,53 Kč/m²

Zpoplatňovaná výměra odnímané půdy 226 m²

Třída ochrany podle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb. V.

Koeficient třídy ochrany 4

Výsledná sazba odvodů 6,12 Kč/m²

Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu a ekologické váhy těchto vlivů: nebyly stanoveny.

Předpokládaná výše odvodů podle předložených podkladů 1.383,12 Kč



Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění:

- a) Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona;
- b) Nové zpevněné plochy budou provedeny tak, aby nedocházelo ke stékání dešťových vod na sousední pozemky;
- c) Likvidace dešťových vod z navržené stavby bude v souladu s normou TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a ČSN 75 9010;

9. Je nutné respektovat vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., vydané dne 31.01.2025 pod zn. 001159095846 k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem včetně podmínek:

- Při realizaci stavby RD, oplocení a přípojek inženýrských sítí se bude muset respektovat nově vybudované zařízení distribuční soustavy podzemní vedení kNN 0,4 kV a pilíř s přípojkovou skříní na hranici pozemku parc.č. 197/12, na které se v současné době zpracovává projektová dokumentace na základě stavby IV-12-6030906.

V prostoru stavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů NN a dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. Nebude-li možno uvedené podmínky dodržet, musí být stávající vedení v předstihu přeloženo, respektive upraveno (doplněna mechanická ochrana). Při úpravě povrchů musí být respektovány rovněž stávající kabelové skříně na hranicích přilehlých pozemků a zachována stávající nivelita terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříní od terénu. Případnou přeložku nebo potřebné úpravy zajistí v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění naše společnost na náklady žadatele, žádost o přeložku je nutno podat v dostatečném předstihu.

Základy oplocení případně sloupků oplocení včetně vjezdové brány a vstupní branky musí být umístěny tak, že nejbližší hrana bude při souběhu vzdálena alespoň 0,6 m od trasy stávajících kabelů NN. Při



stavbě oplocení musí být respektován rovněž stávající pilíř s přípojkovou skříní na hranici pozemků a zachován volný přístup z veřejného pozemku.

Při budování vodovodu (vodovodní přípojky) se v místě křížení s kabely NN musí dodržet minimální vzdálenost 0,20 m za předpokladu uložení v tech. kanálu nebo chráničkách, nechráněné 0,40m.

Při souběhu vodovodu (vodovodní přípojky) s kabely NN se musí dodržet minimální vzdálenost 0,40 m.

Při budování kanalizace (dešťové a splaškové kanalizační přípojky) se v místě křížení s kabely NN musí dodržet minimální vzdálenost 0,30 m.

Při souběhu kanalizace (dešťové a splaškové kanalizační přípojky) s kabely NN se musí dodržet minimální vzdálenost 0,50 m.

- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro Srše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 501101 , ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 000c6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.



- V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení WN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 00006 s vazbou na ČSN EN 50110)-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 1248C)-1 V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení.

Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu S 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.



- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

10. Je nutné respektovat vyjádření žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy, které vydala ČEZ Distribuce, a.s. dne 31.01.2025 pod zn. 001159096032 s tím, že v uvedené blízkosti zařízení distribuční soustavy se nachází, resp. zasahuje do ochranného pásma zařízení **podzemní vedení NN 0,4 kV**, a to:

- Při realizaci stavby RD, oplocení a přípojek inženýrských sítí se bude muset respektovat nově vybudované zařízení distribuční soustavy podzemní vedení kNN 0,4 kV a pilíř s přípojkovou skříní na hranici pozemku parc.č. 197/12, na které se v současné době zpracovává projektová dokumentace na základě stavby IV-12-6030906.

V prostoru stavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů NN a dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. Nebude-li možno uvedené podmínky dodržet, musí být stávající vedení v předstihu přeloženo, respektive upraveno (doplněna



mechanická ochrana). Při úpravě povrchů musí být respektovány rovněž stávající kabelové skříně na hranicích přilehlých pozemků a zachována stávající nivelita terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříní od terénu. Případnou přeložku nebo potřebné úpravy zajistí v souladu s ustanovením S 47 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění naše společnost na náklady žadatele, žádost o přeložku je nutno podat v dostatečném předstihu.

Základy oplocení případně sloupků oplocení včetně vjezdové brány a vstupní branky musí být umístěny tak, že nejbližší hrana bude při souběhu vzdálena alespoň 0,6 m od trasy stávajících kabelů NN. Při stavbě oplocení musí být respektován rovněž stávající pilíř s přípojkovou skříní na hranici pozemků a zachován volný přístup z veřejného pozemku.

Při budování vodovodu (vodovodní přípojky) se v místě křížení s kabely NN musí dodržet minimální vzdálenost 0,20 m za předpokladu uložení v tech. kanálu nebo chráničkách, nechráněné 0,40m. Při souběhu vodovodu (vodovodní přípojky) s kabely NN se musí dodržet minimální vzdálenost 0,40 m. Při realizaci stavby RD, oplocení a přípojek inženýrských sítí se bude muset respektovat nově vybudované zařízení distribuční soustavy podzemní vedení kNN 0,4 kV a pilíř s přípojkovou skříní na hranici pozemku parc.č. 197/12, na které se v současné době zpracovává projektová dokumentace na základě stavby IV-12-6030906.

V prostoru stavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů NN a dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. Nebude-li možno uvedené podmínky dodržet, musí být stávající vedení v předstihu přeloženo, respektive upraveno (doplněna mechanická ochrana). Při úpravě povrchů musí být respektovány rovněž stávající kabelové skříně na hranicích přilehlých pozemků a zachována stávající nivelita terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříní od terénu. Případnou přeložku nebo potřebné úpravy zajistí v souladu s ustanovením S 47 zákona č.



458/2000 Sb. v platném znění naše společnost na náklady žadatele, žádost o přeložku je nutno podat v dostatečném předstihu.

Základy oplocení případně sloupků oplocení včetně vjezdové brány a vstupní branky musí být umístěny tak, že nejbližší hrana bude při souběhu vzdálena alespoň 0,6 m od trasy stávajících kabelů NN. Při stavbě oplocení musí být respektován rovněž stávající pilíř s přípojkovou skříní na hranici pozemků a zachován volný přístup z veřejného pozemku.

Při budování vodovodu (vodovodní přípojky) se v místě křížení s kabely NN musí dodržet minimální vzdálenost 0,20 m za předpokladu uložení v tech. kanálu nebo chráničkách, nechráněné 0,40m. Při souběhu vodovodu (vodovodní přípojky) s kabely NN se musí dodržet minimální vzdálenost 0,40 m.

- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1 , ČSN EN 50341-1 , ČSN 73 6005, CSN 33 3320 a PNE 33 00006, PNE 33 3301 , PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být



dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení WN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 00006 s vazbou na ČSN EN 50110-1 , pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení.

Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu S 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.



- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

11. Je nutné respektovat vyjádření CETIN a.s., vydané dne 30.01.2025 pod č.j. 29011/25 o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací s tím, že:

- Potvrzuje se, že v Zájmovém území **je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;**
- **Souhlasí se**, aby stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl stavbu;
- Určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany;
- Určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a stavebníkem stavby;
- Upozorňuje se, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společností CETIN a stavebníkem stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

12. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.

13. Stavba bude prováděna zhotovitelem, jehož oprávnění bude předloženo stavebnímu úřadu nejdéle 15 dnů před zahájením stavebních prací.

14. Upozorňuje se na povinnosti stavebníka podle § 160 stavebního zákona, dále vedení stavebního deníku podle § 166 stavebního zákona.



blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. zasahuje do ochranného pásma zařízení - **podzemní vedení NN 0,4 kV** v majetku ČEZ Distribuce, a.s., s **podmínkami**.

- CETIN a.s. vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací vydané dne 30.01.2025 pod č.j. 29011/25 – v zájmovém území je umístěno SEK (sítě elektronických komunikací), s **podmínkami**.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Malá Hraštice, [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
[redacted] [redacted] [redacted]

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý



výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.



Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
OLGA KONOPÁSKOVÁ

Rozdělovník:

Dotčené správní úřady:

Městský úřad Dobříš - DOSS, č.p. 119, 26301

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, č.p. 329, 12000

Ostatní:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502

Děčín

Obdrží:

[REDACTED]

Obec Malá Hraštice, č.p. 115, 26203

[REDACTED]



Move In Ready s.r.o., Kaštanová 566/125f, Brněnské Ivanovice,
62000 Brno

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha