



Záměr: Z/2025/141263
Řízení: R/2025/160437
Č.j.: R/2025/160437/3

Dne: 02.09.2025

Úřad: Městský úřad Nový Knín
náměstí Jiřího z Poděbrad 1
26203 Nový Knín

Adresát:
Rozdělovník

xqjbgzr

Vyřizuje: OLGA KONOPÁSKOVÁ
Tel: 318 593 216
Email: olga.konopaskova@mestonovykni
n.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Nový Knín, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písem. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 30.07.2025 podali





které zastupuje: Radka Gondová, IČ 143 59 961, Mlýnská č.p. 1133, 441 01 Podbořany

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 212

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

„stavba rodinné rekreace se souvisejícími, podmiňujícími stavbami Mokrovraty“

(dále jen "stavba") na pozemku na pozemku č. parc. 235/9 v kat. území Mokrovraty.

Stavba (jednoduchá stavba) obsahuje:

- Nová stavba pro rodinnou rekreaci obdélníkového půdorysu, s jedním nadzemním podlažím, bez podsklepení. Stavba bude provedena na betonových základech a železobetonové desce. Svislé konstrukce budou řešeny jako rámová dřevostavba od společnosti MANA dřevostavby s.r.o., půdorysné rozměry 12,00 x 8,30 m. Zastřešení sedlovou střechou o sklonu 30°. Maximální výška stavby +5,480 m od +-0,000. Objekt bude tvořen dřevěným sloupkovým skeletem, dřevěné KVH hranoly budou v osové vzdálenosti max. 625 mm. Z vnitřní strany bude provedena parotěsná PE fólie. Poté bude zhotoven dřevěný rošt tl. 60 mm. Mezi jednotlivé dřevěné sloupky a vodorovné prvky je vložena tepelná izolace. Z vnitřní strany je konstrukce zaklopena deskami Fermacell tl. 12,5 mm a následně je na tento záklop provedeno kontaktní zateplení v podobě tepelné izolace z fasádního polystyrenu ISOVER EPS GREY 150 tl. 150 mm. Finální povrchová úprava obvodových stěn z exteriéru bude provedena ze silikonové fasádní omítky. Záchodová předstěna bude tvořena zdivem YTONG.
- V prvním nadzemním podlaží budou umístěny prostory - vstupní chodba s šatnou, technická místnost, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyní, spíž, dva pokoje.



- Vodorovné konstrukce budou tvořeny z KVH hranolů. Podlahu bude tvořit podlahová krytina se souvrstvím. Pod touto vrstvou bude litý beton + ocelová vlákna tl. 60 mm se systémovými topnými kabely. Následuje tepelná izolace ISOVER EPS GREY tl. 150 mm a železobetonová deska tl. 150 mm, geotextilie, podkladní hydroizolace z PVC fólie, geotextilie. Vodorovné nenosné konstrukce budou tvořeny roštem a SDK RF (DF) tl. 22 mm - kotveno do příhradových vazníků střešní konstrukce.
- Umístění stavby je řešeno na pozemku č. parc. 235/9 v kat. území Mokrovraty, a to ve vzdálenosti 2-2,23 m od společné hranice s č. parc. 112/11, ve vzdálenosti 5,0 m od společné hranice s č. parc. 705/1 a ve vzdálenosti 25,37 m od společné hranice s č. parc. 235/10 v kat. území Mokrovraty. Výška stavby do hřebenu sedlové střechy bude 5,48 m.
- Instalační vedení elektro - smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 25_SOP_01_4122467542.
- Zásobování vodou - vodovodní přípojka ke stávající studni na pozemku stavebníka.
- Odkanalizování - kanalizační přípojka do nepropustné jímky na vyvážení, bez přepadu.
- Vytápění - elektrické otopné kabely podlahového vytápění, otopný žebřík v koupelně, doplňkovým zdrojem budou krbová kamna s výměníkem.
- Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu min. 3 m³ s přepadem do vsaku - vsakovací lože o objemu min. 6 m³.
- Dopravní napojení - z přílehlé místní komunikace, bude vytvořen nový, zpevněný sjezd.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval DASPRO-CZ s.r.o., IČO 091 12731, Vančurova 2904, 390 01 Tábor, zodpovědný projektant Ing. Pavel Hrobař, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby č. 0701569, s datem duben 2025, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předána stavebníkovi.



2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) vytýčení stavby v terénu oprávněným zeměměřickým inženýrem,

b) provedení základových konstrukcí,

c) provedení svislých konstrukcí,

d) zastřešení stavby,

e) dokončení stavby.

4. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, hygienické podmínky, ochranu zdraví, ochranu životního prostředí a bezpečnost při užívání.

5. Při stavbě nesmí dojít ke škodám na sousedních pozemcích.

6. Stavebník zodpovídá za to, že veškerá nadzemní a podzemní vedení nebudou stavbou dotčena, z tohoto důvodu zajistí jejich vytýčení v terénu. 7. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky správců dotčených podzemních a nadzemních vedení.

8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na stavby.

9. Je nutné splnit podmínky závazného stanoviska - souhlasného jednotného environmentálního stanoviska, které vydal Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí, dne 17.06.2025 pod č.j. MDOB 38948/2025/Vrá, a to:



podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění:

a) Na pozemku trvale odnímané zemědělské půdy provede investor skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy v celkovém množství cca 58 m³. Tato ornice bude uložena na dotčeném pozemku č. parc. 235/9 v kat. území Mokrovraty, kde bude chráněna před znehodnocením a odcizením. Po dokončení stavby bude ornice využita na terénní a sadové úpravy tohoto pozemku. Zemina nesmí být přemístěna na jiné pozemky bez předchozího souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

b) Jako vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině budou dešťové vody zasakovány na pozemku stavebníka

c) Povinný k platbě odvodů je povinen doručit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to nejpozději do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a **písemně oznámit zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**

d) Za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, a to části pozemku č. parc. 235/9 o výměře odnětí 213 m² v kat. území Mokrovraty za účelem stavby rekreačního objektu a zpevněných ploch, bude předepsán odvod ve výši stanovené podle přílohy k zákonu o ochraně ZPF.

e) Jeho skutečná výše bude stanovena samostatným rozhodnutím MěÚ Dobříš, OVŽP, Oddělení životního prostředí, **až po oznámení zahájení realizace záměru.**

V souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF se vymezují tato kritéria pro stanovení výše odvodů:

Stanovená BPEJ 4 68 11

Základní sazby podle oceňovací vyhlášky 1,40 Kč/m²

Zpoplatňovaná výměra odnímané půdy 213 m²



Třída ochrany podle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb. IV.

Koeficient třídy ochrany 4

Výsledná sazba odvodů 28,00 Kč/m²

Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu a ekologické váhy těchto vlivů: **(5) VKP.**

Předpokládaná výše odvodů podle předložených podkladů 5.964,00 Kč

podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, za podmíněk:

- a) Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona;
- b) Nové zpevněné plochy budou provedeny tak, aby nedocházelo ke stékání dešťových vod na sousední pozemky;
- c) Likvidace dešťových vod z navržené stavby bude v souladu s normou TNV 75 9011 "Hospodaření se srážkovými vodami".

podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v platném znění:

- a) Stavba bude v souladu s předloženou dokumentací realizována v blízkosti lesa č. parc. 112/11 v kat. území Malá Hraštice (část stavby - zpevněné plochy) a nebude zasahovat na zmíněnou lesní parcelu ani na jiné pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- b) Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou v rámci realizace stavby využity jako případná skládka materiálu (ani dočasně), ani využity k jiným účelům než k plnění funkcí lesa (§13 odst. 1 lesního zákona).
- c) Vzhledem ke skutečnosti, že stavba rekreačního objektu, která v dané lokalitě doplňuje v souladu se schváleným územním plánem rekreační zástavbu, postavenou dle dřívějších předpisů, je navržena ve vzdálenosti od



okraje lesa bližší, než je hodnota absolutních výškových bonit dřevin v přilehlé porostní skupině, což orgán státní správy lesů s přihlédnutím k níže uvedeným faktům respektuje, je tento souhlas vydáván za podmínky, že stavba rekreační objektu na výše uvedené parcele bude zabezpečena z důvodu zajištění plnění funkční lesa, především pak funkce lesa produkční v obvyklém rozsahu (ve vazbě na § 22 lesního zákona) proti případnému pádu stromů nebo jejich částí z lesních parcel vhodnou stavební úpravou (např. zesílení střešní konstrukce, zesílení obvodového zdiva atd.).

10. Je nutné respektovat sdělení ČEZ Distribuce, a.s. vydané dne 23.05.2025 pod zn. 0102341499, které upozorňuje, že v zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu **podzemní síť NN**, a to:

V případě **podzemních energetických zařízení**, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započatím zemních prací požádat přes Distribuční portál na www.cezdistribuce.cz/dip nebo online formuláře na www.cezdistribuce.cz/vytyceni-zarizeni o tzv. **vytyčení trasy podzemního zařízení**, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s., je nutné tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu nahlásit na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná **akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma** nadzemních vedení, trafostanic nebo telekomunikačních vedení, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo telekomunikačního zařízení, je nutné požádat společnost ČEZ Distribuce, a.s. o souhlas s činností v ochranném pásmu. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo



přemístění některých prvků energetického zařízení nebo telekomunikačního zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a.s. požádat o přeložku zařízení podle § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Zároveň se upozorňuje, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, telekomunikační zařízení nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČET Distribuce, a.s.

11. Je nutné splnit podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. stanovené v rámci vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy vydané dne 26.05.2025 pod zn. 001163546047 s tím, že stavba zasahuje do ochranného pásma zařízení podzemního vedení NN 0,4 kV:

a) Při realizaci stavby novostavby, oplocení a zpevněných ploch se musí respektovat stávající zřízení distribuční soustavy podzemní vedení kNN 0,4 kV na pozemku č. parc. 235/9.

V prostoru stavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů NN a dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. Nebude-li možno uvedené podmínky dodržet, musí být stávající vedení v předstihu přeloženo, respektive upraveno (doplněna mechanická ochrana). Při úpravě povrchů musí být respektovány rovněž stávající kabelové skříně na hranicích přilehlých pozemků a zachována stávající nivelita terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříní od terénu. Případnou přeložku nebo potřebné úpravy zajistí v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění společnost ČEZ Distribuce, a.s. na náklady žadatele, žádost o přeložku je nutno podat v dostatečném předstihu.

Základy oplocení, případně sloupků oplocení včetně vjezdové brány a vstupní branky musí být umístěny tak, že nejbližší hrana bude při souběhu vzdálena alespoň 0,6 m od trasy stávajících kabelů NN.



b) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s, pro výše uvedené zájmové území, které lze získat prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz) při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

c) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

d) V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu se doporučuje při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

e) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činností nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, 2 m od vedení VN a 3 m od vedení VVN, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

f) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu se upozorňuje na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a.s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídatelných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.



g) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

h) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran nožného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

i) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků ČEZ Distribuce, a.s. a pracovníků jimi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

j) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

k) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., je nutné tuto skutečnost bezodkladně nahlásit jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.

l) Uvedené vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku ČEZ ICT Services, a.s. a Telco Pro Services, a.s.

12. Je nutné splnit podmínky vyjádření s.p. Lesy ČR, ST - oblast povodí Vltavy, Benešov, vydané dne 25.07.2025 pod č.j. LCR954/003134/2025, jako správce drobného vodního toku Voznický potok (IDVT: 10278106; ČHP: 1-08-05-0105) a



subjekt oprávněný hospodařit s pozemkem č. parc. 705/1 v kat. území Mokrovraty, souhlasí se záměrem za podmínek:

Realizací akce nesmí dojít k dotčení pozemku č. parc. 705/1 v kat. území Mokrovraty s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. V případě jeho dotčení (dočasný/trvalý zábor) je nutné majetkoprávní vypořádání. Z tohoto důvodu se požaduje **předložit před kolaudací stavby vytyčovací protokol skutečného provedení stavby.**

- Realizací stavby, zvláště oplocením a ukončením zpevněné plochy, nesmí dojít k zásahu do koryta drobného vodního toku, čímž by mohly být změněny odtokové poměry lokality.
- Požaduje se, aby se do koryta vodního toku nedostaly žádné znečišťující látky.
- Veškeré vybudované objekty zůstávající v majetku a správě investora stavby, případně jeho právního nástupce, který nese zodpovědnost za škody způsobené při realizaci nebo provozu díla.
- Lesy České republiky, s.p. nenesou žádnou odpovědnost za škody způsobené vodním tokem na majetku výše uvedené akce.
- Jakákoliv mimořádná událost, která by mohla mít vliv na vodní tok, bude ohlášena vodoprávnímu úřadu. V případě možného ohrožení jakosti vody vodního toku bude neprodleně kontaktován HZS ČR.
- V blízkosti koryta vodního toku (ne blíže od břehové hrany) nesmí být dlouhodobě skladovány žádné stavební a výkopové materiály, jež by mohly být splavovány do koryta vodního toku nebo měnily odtokové poměry lokality.
- Správci toku bude v dostatečném předstihu (alespoň 5 pracovních dnů) **oznámeno zahájení prací.**
- Správce toku bude rovněž **přizván k odsouhlasení stavu koryta vodního toku a možného dotčení pozemku č. parc. 705/1 v kat. území Mokrovraty před dokončením akce.** Veškeré nedostatky budou odstraněny na náklady investora stavby.
- S těženými zeminami a jinými vzniklými odpady bude naloženo dle platných předpisů o likvidaci odpadu. Nakládání s odpady bude respektovat zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech.



- Upozorňuje se na § 49 odst. 2 písm. c) zákona o vodách (z.č. 254/2001 Sb.), kdy je správce toku oprávněn při správě vodního toku v případě nutnosti využít pozemků sousedících s korytem vodního toku až do vzdálenosti 6 m od břehové hrany.

13.Stavba bude dokončena do **dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

14.Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

15.Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby.

16.Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budovy a doklad o provedení tlakových zkoušek vodovodních rozvodů, těsnosti kanalizačních rozvodů a instalačního vedení elektro, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu lze užívat bez závad.

17.Stavebník ke kolaudačnímu řízení doloží další podklady aktuálně vyžadované stavebním úřadem.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- [REDACTED]
- [REDACTED]

Odůvodnění

Dne 30.07.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.



Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Stavba je v souladu s platným územním plánem obce Mokrovraty (2023). Pozemek č. parc. 235/9 v kat. území Mokrovraty se nachází v ploše s funkčním využitím RI - plochy rekreace - plochy pro rodinnou rekreaci.

Souhlas s odnětím pozemku č. parc. 235/9 v kat. území Mokrovraty ze ZPF vydal Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí, v rámci závazného stanoviska - souhlasného jednotného environmentálního stanoviska č.j. MDOB 38948/2025/Vrá ze dne 17.06.2025 s podmínkami, které jsou stanoveny ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí, vydal závazné stanovisko - souhlasné jednotné environmentální stanovisko dne 17.06.2025 pod č.j. MDOB 38948/2025/Vrá.
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Příbrami, vydala sdělení dne 18.06.2025 pod č.j. KHSSC 40511/2025.
- Obec Mokrovraty - vyjádření k projektové dokumentaci č.j. MOKR-459/2025 ze dne 07.08.2025 - bez námitek.
- Lesy ČR, s.p., ST - oblast povodí Vltavy, Benešov - vyjádření správce toku k záměru s podmínkami, vydané dne 25.07.2025 pod č.j. LCR954/003134/2025.
- ČEZ Distribuce, a.s. - sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury dne 23.05.2025 pod zn. 0102341499 - v zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní síť NN.
- ČEZ Distribuce, a.s. - smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 25_SOP_01_4122467542 z března 2025.



- ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy vydané dne 26.05.2025 pod zn. 00116356047 s podmínkami.
- CETIN a.s. - vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací vydané dne 23.05.2025 pod č.j. 142911/25- v zájmovém území není umístěno SEK (komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN).
- ČEZ ICT Services, a.s. - sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0700979738 ze dne 23.05.2025.
- Telco Pro Services, a.s. - sdělení o existenci komunikačního vedení uvedené společnosti zn. 0201877898 ze dne 23.05.2025.
- Telco Infrastructure - sdělení o existenci komunikačního vedení uvedené společnosti zn. 1100246709 ze dne 23.05.2025.
- České Radiokomunikace a.s. - vyjádření zn. UPTS/OS/393618/2025 ze dne 10.04.2025.
- Vodafone Czech Republic a.s. - vyjádření zn. 250523-1318826733 ze dne 23.05.2025.
- Družstvo EUROSIGNAL - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací č. 20250253 ze dne 09.04.2025.
- T-Mobile Czech Republic a.s. - vyjádření zn. E28741/25 ze dne 23.05.2025.
- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru - souhlasné stanovisko k záměru vydané dne 07.06.2025 pod č.j. MO 555048/2025-1322.

Stavebník dále doložil:

- souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona,

- Obec Mokrovraty, Lesy České republiky s.p., ;

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do



podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal, a

- a) obec, na jejímž území má být stavba uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci zrychleného řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

- Obec Mokrovraty, Lesy České republiky s.p., 

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků



sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením a ověřenou projektovou dokumentací. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.



Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Olga Konopásková
dne 02.09.2025 09:56

.....
OLGA KONOPÁSKOVÁ



Rozdělovník:

Obdrží:

Obec Mokrovraty, č.p. 92, 26203



Lesy ČR s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008
Hradec Králové



dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, č.p. 329, 12000
Městský úřad Dobříš - DOSS, č.p. 119, 26301

ostatní

Telco Infrastructure, Duhová 1531/3, 14000 Praha
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín
České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900
Praha
Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 14000 Praha
ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 14053 Praha
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 14800 Praha
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových null/2, 15500
Praha
CETIN a-s-, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Družstvo EUROSIGNAL, Roháčova 263/23, 13000 Praha