



Městský úřad Nový Knín

stavební úřad

nám. Jiřího z Poděbrad 1, 262 03 Nový Knín

Spis.zn.: MUNKsp/202/2025/STAV/Kon
Č.j.: MUNK/1409/2025/STAV-Kon
Vyřizuje: Olga Konopásková
Telefon: 318 593 216
E-mail: olga.konopaskova@mestonovyknin.cz

Nový Knín, dne 05.08.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Nový Knín, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 26.05.2025 podali

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**rodinný dům s garáží a souvisejícími, podmiňujícími stavbami
Nová Ves pod Pleší**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 324/120 v katastrálním území Nová Ves pod Pleší.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o samostatně stojící stavbu rodinného domu, jehož součástí je zároveň prostor garáže. Stavba s jedním nadzemním podlažím, bez podsklepení, provedená na betonových základových pasech a KB bloků a vloženou výztuží, základová železobetonová deska. Svislé konstrukce obvodové, nosné i příčky z vápenopískových tvárníc KM Beta SENDWIX 16DF-LDE s dutinami pro vyzdívání nosných, obvodových i vnitřních stěn tl. 240 mm na lepidlo. Pro část garáže je navrženo zdivo KM Beta SENDWIX 12 DF-LDE s dutinami pro vyzdívání nosných obvodových i vnitřních stěn tl. 175 mm. Stropní konstrukce nad přízemím jsou navrženy převážně jako trámové dřevěné konstrukce. Trámy z konstrukčního dřeva průřezu 120/200 mm, ze spodní strany proveden záklop OSB deskami a SDK podhledem na nosných Al profilech. Z horní strany záklop OSB

deskami event s nášlapnými vrstvami podlah. Strop ploché střechy nad vstupem, jídelnou a kuchyní z keramických nosníků a vložek Heluz MIAKO 500. Zastřešení stavby je v kombinaci sedlové z dřevěného krovu a ploché střechy na vstupem, jídelnou a kuchyní. Sedlová střecha s keramickou taškovou krytinou v antracitovém odstínu. Tepelné izolace PS je použita pro podlahy a sokly základových tvárnic. Spádová vrstva ploché střechy rovněž ze systémových EPS panelů. Pro tepelnou izolaci nad střešními trámy desky PIR. Svislé obvodové zdivo bude mít tepelnou izolaci z minerálních vláken, stropní trámy a střešní krokve. Komínové těleso bude dvouplášťové, nerezové.

- Parkování řešeno na zpevněných plochách pozemku stavebníka a v prostoru garáže, která je součástí rodinného domu.
- Pozemek č. parc. 324/120 je přístupný po pozemku č. parc. 324/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace.
- Umístění stavby je řešeno do severozápadní části pozemku č. parc. 324/120, a to 5,5 m od společné hranice s č. parc. 324/115, ve vzdálenosti 3,5 m od společné hranice s č. parc. 324/119, ve vzdálenosti 3,00 m od společné hranice s č. parc. 324/2 (místní komunikace), přičemž s touto komunikací je v této vzdálenosti umístěna garáž vjezdovou stranou. Výška stavby do hřebenu sedlové střechy bude 7,5 m. Celková zastavěná plocha stavbou je 321 m². Ve stavbě prostory - vstup, obývací pokoj, jídelna, kuchyně, chodba, domácí práce, koupelna, šatna, ložnice, pracovna, WC, tři pokoje, koupelna, zastřešená terasa, garáž, technická místnost, spíž, šatna.
- Instalační vedení elektro - stavba bude připojena na distribuční síť dle dispozic ČEZ Distribuce, a.s.
- Zásobování vodou - bude provedena vodovodní přípojka z veřejného vodovodního řádu dle dispozic provozovatele vodovodní sítě, kterou je společnost Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.
- Odkanalizování bude řešeno kanalizační přípojkou do veřejné splaškové kanalizace dle dispozic provozovatele kanalizační sítě, kterou je společnost Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.
- Vytápění - hlavním zdrojem vytápění bude tepelné čerpadlo systému vzduch - voda s rozvody do podlahového vytápění, doplňkovým zdrojem vytápění bude krbová vložka, dále provedena rekuperace a FVE.
- Dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže o objemu 5,7 m³ s přepadem do vsakovacího zařízení - řešeno v jihovýchodní části pozemku č. parc. 324/120.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [REDAKCE], autorizovaný architekt, ČKA 04294, s datem 04/2022, rev. 01 s datem 05/2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, hygienické podmínky, ochranu zdraví, ochranu životního prostředí a bezpečnost při užívání.
4. Při stavbě nesmí dojít ke škodám na sousedních pozemcích.
5. Stavebník zodpovídá za to, že veškerá nadzemní a podzemní vedení nebudou stavbou dotčena, z tohoto důvodu zajistí jejich vytýčení v terénu. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky správců dotčených podzemních a nadzemních vedení.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na stavby.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Vytýčení stavby v terénu oprávněnou osobou.
 - b) Provedení základových konstrukcí.
 - c) Provedení svislých konstrukcí.
 - d) Zastřešení stavby.
 - e) Provedení hrubé stavby.
 - f) Dokončení stavby.
8. Je nutné respektovat koordinované závazné stanovisko, které vydal Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí, dne 31.08.2022 pod č.j. MDOB 88167/2022/Týr, a to:

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění se upozorňuje na povinnost vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 uvedeného zákona, předem oznámit záměr Archeologickému ústavu AV ČR.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (zákon o odpadech) se upozorňuje, že všechny vyprodukované odpady musí být zařazeny dle vyhlášky 93/2016 Sb., Katalog odpadů.

Odpady nesmí být páleny. Výkopovou zeminu vznikající během stavebních prací lze využít v místě stavby, v jiném případě s ní musí být nakládáno jako s odpadem dle zákona o odpadech. Upozorňuje se, že při nakládání s odpady je nutné dodržovat hierarchii způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona o odpadech. Prioritou je předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění. Každý, resp. původce odpadu je povinen dodržovat i další povinnosti dle § 13 a 15 zákona o odpadech. Dodržet postup pro nakládání se stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zjištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Původce odpadu je podle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech povinen zejména u stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno **písemnou smlouvou před jejich vznikem;** v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat obci podle § 59 zákona o odpadech. Odpady musí být během stavby shromažďovány tak, aby nedošlo k jejich vzájemnému mísení či poškození životního prostředí. Odpady, které nemohou být jinak využity ve smyslu zákona o odpadech, musí být předány do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo obchodníkovi s odpady. Původce odpadů je dále povinen o odpadech vznikajících během stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití **vést průběžnou evidenci a předložit je spolu s doklady o předání odpadu oprávněné osobě na vyžádání nebo při závěrečné kontrolní prohlídce příslušnému MěÚ.**

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění se upozorňuje, že během stavby musí být aplikována opatření proti zvýšené prašnosti, bude-li k ní docházet. Sypké materiály a zvláště prášivé materiály dovážené nebo odvážené ze stavby musí být v souladu s zákonem č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, zajištěny tak, aby nedocházelo k nadměrnému znečišťování ovzduší. Jedná se o zkrápění suchých povrchů, mlžení sypkého materiálu, zaplachtování deponií, zakrytí vozidel převážející sypké materiály, očista nákladních vozidel, zpevnění vnitro staveništních komunikací (užívání oklepové plochy), užívání plochy pro dočištění a další.

Z hlediska zákona č. 254/2021 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, je nutné splnit podmínky:

- a) stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona;
 - b) nové zpevněné plochy budou provedeny tak, aby nedocházelo ke stékání dešťových vod na sousední pozemky;
 - c) likvidace dešťových vod z navržené stavby bude v souladu s normou TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“.
9. Je nutné splnit podmínku souhlasného závazného stanoviska, které vydala Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Příbrami, dne 24.06.2025 pod č.j. KHSSC 42162/2025, a to:
- Ke kolaudaci bude předložen protokol o **měření hluku tepelného čerpadla** vůči chráněnému venkovnímu prostoru nejbližší chráněné stavby, rodinného domu č.p. 532 na pozemku č. parc. st. 925 (chráněný venkovní prostor je definován ve vzdálenosti 2 m od středu okna do trvale obytné místnosti). Měření v noční době (22:00 – 6:00) při plném výkonu tepelného čerpadla, při měření bude ověřena tónová složka hluku. Podmínka stanovena podle § 30 odst. 1 a § 77 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s § 32a zákona bude měření provedeno odborně způsobilou laboratoří – držitel autorizace nebo držitel akreditace. Výsledky měření nepřekročí limita hluku uvedené v § 12 odst. 3 tabulky č. 1 části A přílohy 3 Nařízení vlády ČR č. 217/2016 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

10. Je nutné respektovat vyjádření Obce Nová Ves pod Pleší vydané dne 12.05.2025 pod sp.zn. STR 4/2025, na základě něhož obec vydává souhlas se stavbou rodinného domu na pozemku č. parc. 324/120 v kat. území Nová Ves pod Pleší souhlasí s připojením a užíváním místní komunikace na č. parc. 324/2 v kat. území Nová Ves pod Pleší a souhlasí s připojením rodinného domu na vodovodní a kanalizační síť. K souhlasu je nutné vyjádření provozovatele VAK Beroun. Z hlediska ochrany ovzduší při stavbě je při zemních pracích a manipulaci se zemními materiály nutno uplatňovat opatření k minimální prašnosti.

Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště musí být zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů. Pokud dojde v průběhu výstavby ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně musí být provedeno jejich očištění na náklady stavebníka. V průběhu výstavby bude veškerý odpad, vč. stavebního odpadu, likvidován dle platné zákonné úpravy a platných vyhlášek, k jeho likvidaci, a to i částečné, nebudou využívány veřejně přístupné kontejnery pro likvidaci tříděného odpadu provozované a spravované obcí Nová Ves pod pleší. Staveniště bude řádně zajištěno a oploceno pro případ neoprávněného vstupu, bude vybaveno vlastním sociálním zařízením, zejména funkčními toaletami. Staveniště nebude sloužit účelu jakkoli dočasného ubytování personálu nebo osob podílejících se na stavební činnosti, a to ani v případě instalace k tomuto nebo obdobnému účelu zbudovaného zařízení staveniště. Práce na staveništi bude časově omezena nad rámec Obecně závazné vyhlášky Obce Nová Ves pod Pleší č. 1/2014 tak, že stavební a další činnosti souvisejících s výstavbou budou vykonávány pouze ve všedních dnech v čase od 8:00 do 18:00 hodin a v sobotu v čase od 9:00 do 16:00 hod.

11. Je nutné respektovat sdělení ČEZ Distribuce, a.s. vydané dne 25.07.2025 pod zn. 0102375392 s tím, že v zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu **podzemní síť NN**.

V případě existence **podzemních** energetických zařízení, telekomunikačních zařízení nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započatím zemních prací požádat přes Distribuční portál na www.cezdistribuce.cz/dip nebo online formulář na www.cezdistribuce.cz/vytyceni-zarizeni o tzv. **vytyčení trasy podzemního zařízení**, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárii) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení související s telekomunikačním zařízením nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s., je nutné tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu nahlásit na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná **akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma** nadzemních vedení, trafostanic nebo telekomunikačních vedení, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo telekomunikačního zařízení, je nutné požádat společnost ČEZ Distribuce, a.s. o souhlas s činností v ochranném pásmu. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo telekomunikačního zařízení včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a.s. požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Zároveň se upozorňuje, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, telekomunikační zařízení nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

12. Je nutné splnit podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. vydané k projektové dokumentaci stavby dne 30.05.2025 pod zn. 001163761964, a to:

- Při realizaci stavby, oplocení a přípojek inženýrských sítí se musí respektovat stávající zařízení distribuční soustavy podzemní vedení kNN 0,4 kV na pozemku č. parc. 324/2 a pilíř R8 s rozpojovací skříní SR 502 na hranici pozemku č. parc. 324/120.

Při budování vodovodu (vodovodní přípojky) se v místě křížení s kabely NN musí dodržet minimální vzdálenost 0,20 m za předpokladu uložení v tech. Kanálu nebo chráničkách, nechráněné 0,40 m. Při souběhu vodovodu (vodovodní přípojky) s kabely NN se musí dodržet minimální vzdálenost 0,40 m.

Při budování kanalizace (dešťové a splaškové kanalizační přípojky) se v místě křížení s kabely NN musí dodržet minimální vzdálenost 0,30 m.

Při souběhu kanalizace (dešťové a splaškové kanalizační přípojky) s kabely NN se musí dodržet minimální vzdálenost 0,50 m.

V prostoru stavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů NN a dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. Nebude-li možno uvedené podmínky dodržet, musí být stávající vedení v předstihu přeloženo, respektive upraveno (doplněna mechanická ochrana). Při úpravě povrchů musí být respektovány rovněž stávající kabelové skříně na hranicích přilehlých pozemků a zachována stávající nivelita terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříní od terénu. Případnou přeložku nebo potřebné úpravy zajistí v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, společnost ČEZ Distribuce, a.s. na náklady žadatele. Žádost o přeložku je nutno podat v dostatečném časovém předstihu.

Základy oplocení případně sloupků oplocení včetně vjezdové brány a vstupní branky musí být umístěny tak, že nejbližší hrana bude při souběhu vzdálena alespoň 0,6 m od trasy stávajících kabelů NN. Při stavbě oplocení musí být respektován rovněž stávající pilíř s přípojkovou skříní na hranici pozemků a zachován volný prostor z veřejného pozemku.

13. Je nutné splnit podmínky vyjádření k projektové dokumentaci, které vydala ČEZ Distribuce, a.s. dne 14.06.2023 pod zn. 001134992603, s tím, že v zájmovém území se nachází zařízení **podzemní vedení NN 0,4 kV** v majetku provozovatele distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a.s., a to:

- Při realizaci stavby krytého stání se musí respektovat stávající zařízení distribuční soustavy podzemní vedení kNN 0,4 kV a pilíř s přípojkovou skříní SS 200 na hranici pozemků č. parc. 590/13 a 590/7, a nesmí dojít k narušení stability tohoto pilíře.
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro výše uvedené zájmové území, které lze získat prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz) při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu se doporučuje při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu se upozorňuje na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a.s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídatelných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků ČEZ Distribuce, a.s. a pracovníků jimi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., je nutné tuto skutečnost bezodkladně nahlásit jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.
- Uvedené vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku ČEZ ICT Services, a.s. a Telco pro Services, a.s.

14. Je nutné respektovat vyjádření CETIN a.s., vydané dne 05.08.2025 pod č.j. 206355/25 s tím, že společnost CETIN:

- a) na základě žádosti potvrzuje, že v Zájmovém území **je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;**
- b) **souhlasí**, aby Stavebník za splnění podmínek určených v odst. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;
- c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže uvedené podmínky

- **PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ JE NUTNÉ VEDENÍ SEK NECHAT FYZICKY VYTYČIT V MÍSTECH PŘEDPOKLÁDANÉHO STŘETU PŘÍMO V TERÉNU A JEHO HLOUBKU A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ OVĚŘIT PŘÍČNÝMI RUČNĚ KOPANÝMI SONDAMI.**

-Při stavbě vjezdu (bude-li se v tomto místě PVSEK nacházet) na nemovitost garáže apod. bude provedeno ochrání trasy PVSEK v celé šíři vjezdu s přesahem alespoň 0,8 m na každou stranu vjezdu. Ochrání bude provedeno uložením PVSEK do betonových žlabů s víkem.

- Zařízení vodovodu a kanalizace tzn. kanalizačních a vodoměrných šachet, hlavních uzávěrů, šoupat, rozbočení přípojek a dalších zařízení musí být umístěny mimo vedení a zařízení CETIN a mimo ochranné pásmo vyhrazené ČSN pro pokládku sdělovacích kabelů (znamená to, že nad trasou nesmí být tyto stavby budovány, nebo trasou znepřístupněny).

Při křížení tras, případně při souběhu ostatních inženýrských sítí, včetně vodovodu a kanalizace, je nutné dodržet ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění a normy související, které tuto skutečnost upravují.

-Pokud bude stávající vedení kříženo oplocením s podezdívkou, musí být PVSEK překryto bedněním nebo uloženo do dělené chráničky, a to s přesahem min. 0,3 m na obě straně základu podezdívky. V případě souběhu oplocení a trasy SEK se požaduje dodržení ochranného pásma 1 m.

Sloupky oplocení budou umístěny v minimální vzdálenosti 0,8 m od PVSEK. Dále pak je nutné dodržet ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění a normy související.

-Společnost CETIN požaduje, aby byla silová vedení – i vedení NN uložená v plastových chráničkách - oddělena při křížení od vedení PVSEK n e h o ř l a v o u přepážkou (cihly, bet.víko žlabu TK apod.). Zemníci Fe-Zn pásek situovat tak, aby se nenacházel nad zařízením PVSEK. Veškerá ostatní zařízení, jako elektroměrné skříně, rozvaděče apod. nesmí být nad trasou PVSEK budována a ani jejich stavbou trasa znepřístupněna.

-Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit nivelita terénu, budovat trvalé stavby, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

Provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k tomuto vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu, je zakázáno vykonávat.

-Společnost CETIN připomíná povinnost majitele nemovitosti danou zákonem č. 127/2005 Sb., par. 104 – umožnit provozovateli veřejné komunikační sítě v nezbytném rozsahu vstupovat a provádět údržbové práce zařízení umístěného na dotčené nemovitosti.

Každé nedodržení přístupnosti trasy SEK bude posuzováno jako důvod pro vynucenou přeložku stávajícího SEK ? zcela hrazenou stavebníkem (viz. Zákon 127/2005 Sb., ? ? O elektronických komunikacích?, par. 104 odst. 16). Přerušování poskytované služby nebo poškození zařízení SEK může být orgány činnými v trestním řízení kvalifikováno jako trestný čin poškození obecně prospěšného zařízení, podle § 182 nebo 184 zákona č. 140/1961 Sb. (TZ) v platném znění.

- d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a Stavebníkem;
- e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno bez toho, aniž by mezi společností CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území a pro Důvod Vyjádření.

V Den pozbytí platnosti (05.08.2027) Vyjádření pozbývá Vyjádření platnosti.

V případě dotazů k Vyjádření lze kontaktovat asistenční linku **+420 800 630 630**.

15. Je nutné splnit podmínky vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. (VAK) vydané dne 14.07.2022 pod zn. O22070182880, která souhlasí se stavbou rodinného domu na č. parc. 324/120 v kat. území Nová Ves pod Pleší při splnění následujících podmínek:
- K napojení na vodovod a splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu je nutný souhlas vlastníka, tím je Obec Nová Ves pod Pleší.
 - Dodávku a montáž vodoměrné sestavy provede společnost VAK na základě vyplněných objednávkových tiskopisů (formuláře „C, D a čestné prohlášení“).
 - Vodovodní a splašková kanalizační přípojka bude odpovídat „základním podmínkám napojení odběratele“, např.
 - Vodovodní přípojka bude ukončena vodoměrnou šachtou o min. průměru 1200mm nebo sv. rozměrech 900x1200 mm a hloubky 1500 mm, umístěnou na pozemku stavby, bezprostředně za hranicí pozemku a tak, aby potrubí vodovodní přípojky od místa napojení na řad k vodoměrné soustavě zůstalo beze spoje, tj. z jednoho kusu potrubí, přímého směru.
 - Splašková kanalizační přípojka bude ukončena revizní šachtou o min. průměru 400 mm, umístěnou na připojovaném pozemku, bezprostředně za hranicí. Kanalizační přípojka bude v celé délce přímého směru a jednotného spádu.
 - Kontrolu napojení revizní šachty na potrubí kanalizační přípojky provede zástupce společnosti VAK (Mníšecko) před záhozem a zásypem.
 - Splaškovou kanalizační přípojkou nelze vypouštět „Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven“, ani přeměněný a zpracovaný v drtičkách kuchyňských odpadů.
 - Dešťové vody budou likvidovány jiným způsobem než odváděním do kanalizace v provozování VAK Beroun.
 - Vzhledem k možnostem vzduší ve stokové síti a zabránění vniknutí hlodavců se doporučuje na kanalizační přípojce osadit zpětnou klapku v místě revizní šachty nebo čistícího kusu.
 - Před osazením vodoměrné sestavy se požaduje předání zaměření skutečného provedení celé vodovodní přípojky a dokončení kanalizační přípojky (resp. u vodovodní od napojení na řad po vodoměrnou šachtu, u kanalizační revizní šachty (v souřadnicích (také v digitální podobě – formát dwg/dgn) včetně polohopisu.

16. Povolení stavby platí podle § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
17. Stavba bude prováděna oprávněným zhotovitelem, jehož oprávnění včetně oprávnění k provádění stavbyvedoucího bude předloženo stavebnímu úřadu nejpozději 15 dnů před zahájením stavebních prací.
18. Dokončená stavba podléhá kolaudačnímu řízení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



Odůvodnění:

Dne 26.05.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí, vydal koordinované závazné stanovisko k projektové dokumentaci dne 31.08.2022 pod č.j. MDOB 88167/2022/Týr (závazné stanovisko úřadu územního plánování – záměr je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska souladů s cíli a úkoly územního plánování, dotčený pozemek se nachází v ploše s funkčním využitím **čistě obytné území**; vyjádření památkové péče, dopravy a silničního hospodářství, ochrany ovzduší a odpadového hospodářství, vodoprávního úřadu, vyjádření z hlediska lesního hospodářství a myslivosti, ekologie krajiny a zemědělství).
- Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí, vydal dne 17.06.2025 pod č.j. MDOB 41229/2025/Vrá souhlasné jednotné environmentální stanovisko z hlediska zákona č. 254/2021 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, s podmínkami.
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, vydala souhlasné závazné stanovisko s podmínkou dne 24.06.2025 pod č.j. KHSSC 42162/2025.
- Obec Nová Ves pod Pleší – vyjádření ze dne 12.05.2025 pod sp.zn. STR 4/2025.
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury vydané dne 25.07.2025 pod zn. 0102375392 – v zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu **podzemní síť NN**.
- ČEZ Distribuce, a.s. – smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 25_SOP_01_4122497082 – červen 2025.
- CETIN a.s. – vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě vydané dne 05.08.2025 pod č.j. 206355/25.
- Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. – vyjádření vydané dne 14.07.2022 pod zn. O22070182880.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Pro umístění stavby bylo vydáno územní rozhodnutí, které vydal Obecní úřad, stavební úřad, Nový Knín dne 30.01.1995 pod .j. 328.2/1009/94-jk, které nabylo právní moci dne 27.02.1995. Toto rozhodnutí je stále v platnosti.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Nová Ves pod Pleší, [REDAKCE]
[REDAKCE]

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Olga Konopásková
referent pověřený vedením stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 28.7.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

- [redacted]
[redacted]
- [redacted]
[redacted]
- [redacted]
[redacted]
- Obec Nová Ves pod Pleší, IDDS: 8hubgzm
sídlo: Masarykova třída č.p. 90, 262 04 Nová Ves pod Pleší
- [redacted]
- [redacted]
[redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
[redacted]

dotčené správní úřady

- Město Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: pnxbx8u
sídlo: Mírové náměstí č.p. 119, 263 01 Dobříš
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: hhcai8e
sídlo: U Nemocnice č.p. 85, Příbram I, 261 01 Příbram 1

ostatní

- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf
sídlo: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1

Na vědomí:

- SÚ spis